

## मिरा भाईंदर महानगपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२०

शुक्रवार दि. २०/१२/२०१९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती . सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबित विषयावर चर्चा करण्यासाठी ही सभा शुक्रवार दि. ३१/०१/२०२० रोजी सकाळी ११.०० वाजता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते. उपस्थित सदस्य

### उपस्थित सदस्य

१)	डिम्पल विनोद मेहता	महापौर
२)	चंद्रकांत सिताराम वैती	उपमहापौर
३)	पाटील रोहिदास शंकर	सभागृह नेता
४)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	विरोधी पक्षनेता
५)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
६)	शाह रिटा सुभाष	सदस्या
७)	तिवारी अशोक सूर्यदेव	सदस्य
८)	पांडेय पंकज सूर्यमणि	सदस्य
९)	गोहिल शानू जोरावर सिंह	सदस्या
१०)	कांगणे मीना यशवंत	सदस्या
११)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	शेठ्ठी गणेश गोपाळ	सदस्य
१३)	ढवण निलम हरीशचंद्र	सदस्या
१४)	कदम अर्चना अरुण	सदस्या
१५)	नलावडे दिनेश दगडु	सदस्य
१६)	पाटील प्रभात प्रकाश	सदस्या
१७)	गुप्ता कुसुम संतोष	सदस्या
१८)	पाटील धनेश परशुराम	सदस्य
१९)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
२०)	रावल मेघना दिपक	सदस्या
२१)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
२२)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
२३)	धृवकिशोर मन्साराम पाटील	सदस्य
२४)	जैन गीता भरत	सदस्या
२५)	जैन राजेंद्र भवरलाल	सदस्य
२६)	रॉडीकस मोरस जोसेफ	सदस्य
२७)	भूप्ताणी रक्षा सतीश (शाह)	सदस्या
२८)	मोकाशी दिपाली आनंदराव	सदस्या
२९)	व्यास रवि वासुदेव	सदस्य

३०)	रकवी वैशाली गर्जेद्र	सदस्य
३१)	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन	सदस्य
३२)	खंडेलवाल सुरेश जगदीश	सदस्य
३३)	परदेशी गिता हरीश	सदस्या
३४)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य
३५)	घरत तारा विनायक	सदस्या
३६)	पांडे स्नेहा शैलेश	सदस्या
३७)	आमगावकर हरिशचंद्र रामचंद्र	सदस्य
३८)	शिर्के अनंत गेणू	सदस्य
३९)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
४०)	पाटील संध्या प्रफुल्ल	सदस्या
४१)	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश	सदस्या
४२)	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
४३)	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)	सदस्या
४४)	थेराडे संजय अनंत	सदस्य
४५)	मुखर्जी अनिता बबलू	सदस्या
४६)	हसनाळे ज्योत्सना जालींदर	सदस्या
४७)	पारधी सुजाता यशवंत	सदस्या
४८)	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ	सदस्य
४९)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
५०)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
५१)	सोनार सुरेखा प्रकाश	सदस्या
५२)	भोईर विणा सुर्यकांत	सदस्या
५३)	भोईर कमलेश यशवंत	सदस्य
५४)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
५५)	म्हात्रे परशुराम पदमाकर	सदस्य
५६)	भोईर भावना राजू	सदस्या
५७)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
५८)	मांजरेकर आनंद दत्ताराम	सदस्य
५९)	अरोरा दीपिका पंकज	सदस्या
६०)	बेलानी हेमा राजेश	सदस्या
६१)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
६२)	गजरे दौलत तुकाराम	सदस्य
६३)	नाईक विविता विवेक	सदस्या
६४)	सोंस नीला बर्नाड	सदस्या
६५)	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण	सदस्य
६६)	शेख रुबीना फिरोझ	सदस्या
६७)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६८)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६९)	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	सदस्य
७०)	परमार हेतल रतिलाल	सदस्या

७१)	कासोदारिया अश्विन शामजीभाई	सदस्य
७२)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
७३)	भावसार वंदना संजय	सदस्या
७४)	शाह सीमाबेन कमलेश	सदस्या
७५)	दुबे मनोज रामनारायण	सदस्य
७६)	विराणी अनिल रावजीभाई	सदस्य
७७)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
७८)	अहमद साराह अकरम	सदस्या
७९)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
८०)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	सदस्य
८१)	भोईर जयेश भानुदास	सदस्य
८२)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
८३)	भानुशाली वर्षा गिरधर	सदस्या
८४)	म्हात्रे विनोद काशिनाथ	सदस्य
८५)	गोविंद हेलेन जॉर्जी	सदस्या
८६)	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट	सदस्या
८७)	बांड्या एलायस दुमिंग	सदस्य

#### गौरहजर सदस्य -

१)	भोईर गणेश गजानन	सदस्य
२)	जैन सुनिता रमेश	सदस्या
३)	परेरा कॅटलीन एन्थोनी	सदस्या
४)	सय्यद नुरजाहॉ नाझर हुसेन	सदस्या
५)	शेख अमजद गफार	सदस्य
६)	पाटील जयंतीलाल गुरुनाथ	सदस्य
७)	शेड्डी अरविंद आनंद	सदस्य
८)	भट दीप्ती शेखर	सदस्या

#### रजेचा अर्ज - निरंक

नगरसचिव :-

सभासुचनेप्रमाणे विषयपत्रिकेवरील विषयांना आपण सुरुवात करत आहोत. प्रथम प्रश्नोत्तराच्या तासाला आपण सुरुवात करणार आहोत.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम, माझी आपणांस विनंती आहे लक्षवेधी प्रश्नोत्तराचा जो तास आहेत तो आपण पुढच्या मिटींगला घ्यावा. आज विषय भरपूर आहेत आणि संध्याकाळी लग्न पण भरपूर असल्यामुळे जायचे आहे. तर माझी विनंती आहे पुढच्या मिटींगला घ्यावे. तेच प्रश्न आपण पुढच्या मिटींगला डिसकस करूया. माझी स गळ्या गटनेत्यांना विनंती आहे आणि त्यांच्याशी चर्चा झालेली आहे. हे प्रश्नोत्तर आपण पुढच्या मिटींगला घेऊया.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, पुढच्या मिटींगला विषय तुम्ही घ्या. पण मला ज्या प्रश्नाचे उत्तर दिलेले आहे ते परिपूर्ण नाही. ॲटलिस्ट पुढच्या मिटींगपर्यंत ते परिपूर्ण उत्तर द्यावे.

मा. महापौर :-

डायरेक्ट गोषवारा विषय घ्या.

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराचा तास आणि लक्षवेधी आपण दोन्ही पुढच्या सभेला घेणार आहोत. प्रकरण क्र. 56, दि. ०९/०८/२०१९, दि. १४/०८/२०१९ (दि. ०९/०८/२०१९ रोजीची तहकुब सभा ) व दि. ०९/०९/२०१९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

रोहिदास पाटील :-

दि. ०९/०८/२०१९, दि. १४/०८/२०१९ (दि. ०९/०८/२०१९ रोजीची तहकुब सभा) व दि. ०९/०९/२०१९ रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

धुवकिशोर पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पूढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 56 :-

दि. ०९/०८/२०१९, दि. १४/०८/२०१९ (दि. ०९/०८/२०१९ रोजीची तहकुब सभा) व दि. ०९/०९/२०१९ रोजीच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. 72 :-

दि. ०९/०८/२०१९, दि. १४/०८/२०१९ (दि. ०९/०८/२०१९ रोजीची तहकुब सभा) व दि. ०९/०९/२०१९ रोजीच्या मा. महासभांच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. धुवकिशोर पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 57, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम २०(३) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या रिक्त होणाऱ्या आठ (८) सदस्यांच्या जागी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम २०(५) अन्वये नविन आठ (८) सदस्यांची नेमणूक करणे.

मा. महापौर :-

जी नावे आलेली आहेत ती मेन्शन करा.

नगरसचिव :-

स्थायी समितीवर सदस्य नामनिर्देशित करण्याबाबत श्री . हसमुख गहलोत, भारतीय जनता पार्टी, गटनेता यांनी 5 नावे दिलेली आहेत . 1. श्री. संजय थेराडे 2. श्री. अशोक तिवारी 3. श्रीम. सुरेखा सोनार 4. श्रीम. वैशाली रकवी 5. श्री. दिनेश जैन. गटनेता श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर यांनी तीन सदस्यांची नावे दिलेली आहेत. 1. श्री एलायस दुमिंग बांड्या 2. श्रीम. स्नेहा पांडे 3. श्री. कमलेश

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ४

भोईर. श्री. जुबेर इनामदार, गटनेता यांनी दोन नावे दिलेली आहेत . 1. श्री. अनिल सावंत 2. श्रीम. गिता परदेशी.

मा. महापौर :-

स्थायी समितीच्या सदस्यांच्या सर्व नावांना मान्यता आहे.

प्रकरण क्र. 57 :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम २०(३) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या रिक्त होणाऱ्या आठ (८) सदस्यांच्या जागी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम २०(५) अन्वये नविन आठ (८) सदस्यांची नेमणूक करणे.

ठराव क्र. 73 :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २०(३) अन्वये स्थायी समिती सदस्यांपैकी खालील निम्मे (आठ) सदस्य माहे ऑक्टोबर २०१९ च्या पहिल्या तारखेस निवृत्त झालेले आहेत . तसेच दि. १२/१२/२०१९ रोजी शिवसेना पक्षाच्या दोन सदस्यांनी स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिलेला आहे.

निवृत्त होणाऱ्या सदस्यांमध्ये भारतीय जनता पार्टीचे ५, शिवसेना पक्षाचा १ व काँग्रेस लोकशाही आघाडीचे २ सदस्य निवृत्त होत आहेत . मा. उपसचिव नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र. संकिर्ण२००८/४३४/प्र.क्र.१५१/२००८/नवि-२५, दि. २० ऑक्टोबर २००८ अन्वये निवृत्त होणाऱ्या आठ सदस्यांच्या जागी त्याच मान्यता प्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नवीन सदस्य स्थायी समितीवर नेमणे अध्यारुत आहे. तसेच वरील दोन सदस्यांनी राजीनामा दिल्याने रिक्त झालेल्या जागी त्याच मान्यता प्राप्त पक्षाचे, नोंदणीकृत पक्षाचे, गटाचे, आघाडीचे किंवा फ्रंटचे नवीन सदस्य स्थायी समितीवर नेमणे अध्यारुत आहे.

सर्वपक्षीय गटनेत्यांनी तौलानिक संख्या बळाप्रमाणे सदस्यांच्या नावाची शिफारस केलेनुसार निवृत्त होणाऱ्या आठ सदस्यांच्या जागी महाराष्ट्र महा नगरपालिका अधिनियमचे कलम २०(५) अन्वये आठ सदस्यांची दोन वर्षासाठी व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २३ अन्वये राजीनामा दिलेल्या दोन सदस्यांच्या जागी उर्वरीत कालावधीसाठी दोन सदस्यांची नेमणूक करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदस्याचे नांव	पक्ष
1	श्री. संजय थेराडे	भारतीय जनता पार्टी
2	श्री. अशोक तिवारी	भारतीय जनता पार्टी
3	श्रीम. सुरेखा सोनार	भारतीय जनता पार्टी
4	श्रीम. वैशाली रकवी	भारतीय जनता पार्टी
5	श्री. दिनेश जैन	भारतीय जनता पार्टी
6	श्री. एलायस दुमिंग बांड्या	शिवसेना
7	श्री. अनिल दिवाकर सावंत	काँग्रेस लोकशाही आघाडी
8	श्रीम. गीता हरिष परदेशी	काँग्रेस लोकशाही आघाडी
9	श्रीम. स्नेहा शैलेश पांडे	शिवसेना (राजीनामा दिलेल्या सदस्याच्या जागी)
10	श्री. कमलेश यशवंत भोईर	शिवसेना (राजीनामा दिलेल्या सदस्याच्या जागी)

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 58, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे आरक्षण व जतन (सुधारणा) अधिनियम १९७५ चे कलम ३(१) अन्वये वृक्ष प्राधिकरण समिती गठीत करून पालिका सदस्यांमधून सदस्यांची नेमणूक करणे. तसेच ३(३) नुसार बिनसरकारी संघटनाच्या प्रतिनिधींची सदस्य संख्या निश्चित करून नेमणूक करणे.

मा. महापौर :-

वृक्षप्राधिकरण सदस्यांचे वाचन करावे.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मंडळ, वृक्षप्राधिकरण समितीमध्ये जे अनुभवी दोन सदस्य लागतात त्यांची प्रशासनाने व्यवस्थित रितसर पेपर नोटिस द्यावी. त्यांची कागदपत्र मागवून आणि मग ते प्रस्ताव मान्यतेकरिता महासभेस सादर करावे.

नगरसचिव :-

वृक्षप्राधिकरण समितीवरती गटनेता श्री . हसमुख गहलोत यांनी 6 नावे दिलेली आहेत . 1. श्रीम. नयना म्हात्रे 2. श्री. राकेश शहा 3. डॉ. सुशील अग्रवाल 4. श्रीम. दिपीका अरोरा 5. श्री आनंद मांजरेकर 6. श्रीम. वंदना भावसार. गटनेता श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर यांनी दोन नावे दिलेली आहेत . 1. श्रीम. दिप्ती भट 2. श्री. दिनेश नलावडे. श्री. जुबेर इनामदार यांनी एक नाव दिलेलं आहे. 1. श्रीम. शेख रुबीना फिरोज. याप्रमाणे गोषवान्यानुसार 9 सदस्यांची नावे प्राप्त झालेली आहेत . दोन सदस्य हे बाहेरून समितीवर घेण्यात येतील.

मा. महापौर :-

वृक्षप्राधिकरणाचे सर्व सदस्यांचे नाव मान्य आहे.

प्रकरण क्र. 58 :-

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे आरक्षण व जतन (सुधारणा) अधिनियम १९७५ चे कलम ३(१) अन्वये वृक्ष प्राधिकरण समिती गठीत करून पालिका सदस्यांमधून सदस्यांची नेमणूक करणे . तसेच ३(३) नुसार बिनसरकारी संघटनाच्या प्रतिनिधींची सदस्य संख्या निश्चित करून नेमणूक करणे.

ठराव क्र. 74 :-

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५ मधील प्रकरण २ नियम ३(१) अन्वये संबंधित नागरी स्थानिक प्राधिकरणाने त्या प्राधिकरणास ठरविता येईल अशारितीने आणि मुदतीसाठी नेमण्यात आलेल्या अध्यक्ष व इतर यासह कमीत कमी ५ आणि जास्त १५ व्यक्तींची मिळून बनलेल्या एका वृक्षप्राधिकरणाची रचना करता येईल अशी तरतुद आहे.

प्रकरण २ चा नियम ३(३) अन्वये वृक्षप्राधिकरणेस ज्यांना वृक्षाचे रोपण आणि जतन या क्षेत्रामध्ये विशेष ज्ञान आणि प्रत्यक्ष अनुभव असेल अशा बिनसरकारी संघटनाच्या प्रतिनिधींना वृक्षप्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून नामनिर्देशित करून घेता येईल . हे सदस्य वृक्षप्राधिकरण समिती ठरविलेले अशारितीने व मुदतीसाठी स्विकृत करण्यात आले पाहिजे . प्रकरण २ कलम ३ (२) नुसार वृक्ष प्राधिकरणाचा अध्यक्ष महानगरपालिका आयुक्त असतील.

महानगरपालिकेच्या नवनिर्वाचित सदस्यां नी मा. विभागीय आयुक्त , कोकण विभाग यांचे कार्यालयात नोंदणी करून पक्ष/गट/आघाडी मिळून केलेल्या आघाडीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

भारतीय जनता पार्टी	शिवसेना	काँग्रेस लोकशाही आघाडी
६१	२२	१२ (१० + २)

महापालिका सदस्यांमधून घ्यावयाचे सदस्य संख्येसाठी तौलनिक संख्याबळाचे प्रमाणात वृक्ष प्राधिकरण समितीवर सदस्यांचे नामनिर्देशन (उदाहरणार्थ) खालीलप्रमाणे होत आहे.

अ. क्र.	पक्ष/गट/आघाडी	समिती सदस्य ९ प्रमाणे	प्रस्तावीत सदस्य	समिती सदस्य १२ प्रमाणे	प्रस्तावीत सदस्य
१	भारतीय जनता पार्टी	$६१ + ९५ \times ९ = ५.७७$	६	$६१ + ९५ \times १२ = ७.७०$	८
२	शिवसेना	$२२ + ९५ \times ९ = २.०८$	२	$२२ + ९५ \times १२ = २.७७$	३
३	काँग्रेस लोकशाही आघाडी	$१२ + ९५ \times ९ = १.१३$	१	$१२ + ९५ \times १२ = १.५१$	१

तरी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५ मधील प्रकरण २ नियम ३(१) अन्वये महापालिका सदस्यांमधून पुढील सदस्यांची वृक्ष प्राधिकरण समितीवर एक वर्षाकरिता नेमणूक करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदस्याचे नांव	पक्ष
1	श्रीम. नयना म्हात्रे	भारतीय जनता पार्टी
2	श्री. राकेश शाह	भारतीय जनता पार्टी
3	डॉ. सुशिल अग्रवाल	भारतीय जनता पार्टी
4	श्रीम. दिपीका अरोरा	भारतीय जनता पार्टी
5	श्री. आनंद मांजरेकर	भारतीय जनता पार्टी
6	श्रीम. वंदना भावसार	भारतीय जनता पार्टी
7	श्रीम. दिप्ती भट्ट	शिवसेना
8	श्री. दिनेश नलावडे	शिवसेना
9	श्रीम. शेख रुबीना फिरोझ	काँग्रेस लोकशाही आघाडी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 59, विशेष समित्यांवर तौलानीक संख्येप्रमाणे सदस्य घेणे.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम सदरचे ज्या विशेष समिती आहेत . आमची याच्यामध्ये एक सुचना आहे की ह्या समित्या गठीत करायच्या आधी ह्या समित्या फेर गठीत होणार आहे त. गटनेत्यांची बैठक लावून त्यामध्ये चर्चा करावी . चर्चा झाल्यानंतर ह्या समितीचा गठीतीचा विषय जो आहे तुम्ही तो परत सभागृहामध्ये घ्यावा.

मा. महापौर :-

तुम्ही आता सदस्यांची नावे देणार नाहीत का?

जुबेर इनामदार :-

आम्ही सदस्यांची नावे देत नाही.

मा. महापौर :-

नंतर द्या ना.

जुबेर इनामदार :-

नंतर नाही आम्ही नावे देणार नाही . समिती गटनेत्यांची सभा आयोजित करण्यात यावी . त्या सभेमध्ये ह्या विषयावर चर्चा करून नावे दिली जातील . ह्या समितीवर चर्चा करून त्याचा निर्णय घेतला जाईल.

मा. महापौर :-

माझे असे म्हणणे आहे की , तुम्ही तुमचे नंतर नाव द्या . नावे आता नक्की नाही होणार असतील तर.

जुबेर इनामदार :-

त्यांच्या समितीमध्ये गठीत झाल्यानंतर त्या विषयावर चर्चा झाल्यानंतर निर्णय घेतला जाईल . त्यानुसार आम्ही नावे देणार . समितीवर सोडा तो विषय सध्या हा विषय परत फेर प्रस्ताव आपण पुढच्या सभेमध्ये लागोपाठ होणाऱ्या पुढच्या सभेमध्ये तुम्ही घेऊ शकतात.

धुवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम, ऑलरेडी ह्या ज्या विशेष समित्या आहेत ह्या मागचे आपण स्थापन केलेल्या आहेत. आणि पुन्हा त्यांचे एक वर्ष पण होऊन गेले . कालावधी पण पूर्ण झाला. आता हा पुन्हा रुटींग प्रोसेस मधला विशेष आहे . त्याच्यामुळे आता हा विषय थांबविणे योग्य नाही . पण माझी आपणास विनंती आहे की ह्या ज्या विशेष समित्या आहेत ह्या ह्याच मिटींगमध्ये स्थापन कराव्या.

जुबेर इनामदार :-

आम्ही त्याला विरोध करत नाही. विरोध फक्त समिती गठीत सदस्य संख्या संदर्भातली विषय आहे. आम्हाला ह्या गटनेत्यांची सभा आयोजित करण्यात यावी गटनेत्यांच्या सभेमध्ये ह्या विषयावर चर्चा करून आम्ही नावे देऊ किंवा नाही द्यायची असतील तर समितीमध्ये बोलू की आम्हाला नाही द्यायची आहे.

मा. उपमहापौर :-

असे आहे की , सभा मागे ही आपली समिती गठीत झाल्या . आता फक्त नाव देण्याचा प्रश्न आहे. आदरणीय महापौरांना मी विनंती करतो की हा विषय आजचा तर होतो विषय पटलावरती विषय आपल्याला मागे घेता येत नाही. परंतु गटनेत्यांची मिटींग घ्या आणि त्याच्यामधून त्यांची नावे घ्या. चर्चा अंती नावे घ्या.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

साहेब आम्ही पत्र दिलेले आहे . तर त्या समित्या गठीत करायच्या आहे . गटनेत्यांची मिटींग घेऊन त्याच्यानंतर तुम्ही फायनल करा.

प्रभात पाटील :-

समित्या गठीत आहेतच ना. आपल्या समोर झालेल्या आहेत. तो महासभेचा डिसीजन आहे.

जुबेर इनामदार :-

आम्ही कुठे त्याला नाही बोलत आहोत. त्या विषयावर चर्चाच नाही. विषय असा आहे की त्या समितीमध्ये नावे द्यायची आहेत ना . समिती संदर्भातली काही चर्चा करण्यासाठी गटनेत्यांची मिटींग घेण्यात यावी.

प्रभात पाटील :-

पण कशासाठी आजही तुम्ही बोलू शकता.

जुबेर इनामदार :-

मिटींग लागली तेव्हा तहकुब झाली तेव्हा कुठे चर्चा झाली.



मा. उपमहापौर :-

महापौर मॅडमने गटनेत्यांची मिटींग लावावी त्याच्यात ती चर्चा करावी.

प्रभात पाटील :-

हा विषय इथे करून टाका. तुम्ही चर्चा करा तुमच्या सुचना मांडा.

जुबेर इनामदार :-

आम्ही आमची नावे देत नाही.

मा. उपमहापौर :-

आता देऊ नका चर्चा अंती येऊ द्या.

जुबेर इनामदार :-

तुम्हाला योग्य वाटले तर तुम्हाला तशी सुचना केलेली आहे. गटनेत्यांची बैठक लावा. तुम्हाला वाटत असेल नाही लावली पाहिजे नका लावू मात्र आम्ही नावे दिलेली नाहीत.

मा. उपमहापौर :-

बैठक लावली जाईल.

सुरेश खंडेलवाल :-

गटनेत्यांच्या मिटींगमध्ये जी चर्चा करायची आहे ती तुम्ही आता पण करू शकता.

मा. महापौर :-

तुमचे सदस्य चर्चा करून नंतर द्या. आता ते आपण गठीत करत आहोत.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम मिटींग लावली तर अतिउत्तम नाही लावली तर आम्ही नावे दिलेली नाहीत.

मा. महापौर :-

ठिक है तुम्ही लवकर मिटींग लावून लवकर नावे द्यावी अशी विनंती.

जुबेर इनामदार :-

मिटींग महापौरांनी आयोजित करावी. महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली मिटींग आयोजित होईल.

धृवकिशोर पाटील :-

मिटींग आपण शंभर टक्के लावू. तुमचे सजेशन पण आपण घेऊ. परंतु आज जी नाव द्यायची असतील तर ते आपण देऊन टाकू.

मा. महापौर :-

हे आपण नावे देण्यासाठी करत आहोत.

जुबेर इनामदार :-

संदर्भातच आमचा विरोध आहे. समितीच्या चर्चेसाठी गटनेत्यांची मिटींग लावावी. आपल्याला योग्य वाटेल. आमची सुचना इथे घेण्यात यावी. आम्ही आग्रह करतोय आम्ही ऑन द हाऊस ह्या विषयावरती चर्चा करतो. आमची आपणाला विनंती आहे गटनेत्यांची मिटींग आयोजित करावी. त्या मिटींगमध्ये चर्चा करून आमची नावे आम्ही देऊ किंवा नाही देऊ. आज आम्ही नावे देत नाही.

मा. महापौर :-

समितीची नावे सांगावी.

नगरसचिव :-

श्री. हसमुख गहलोत, गटनेता, भारतीय जनता पार्टी यांनी ४ विशेष समित्यांसाठी नावे दिलेली आहेत. विधी व नियोजन समितीवर नामनिर्देशन करण्यासाठी नाव आहेत. 1. श्री. मदन सिंग 2. श्री. हसमुख गहलोत 3. श्री. श्रीप्रकाश सिंग 4. श्री. विनोद म्हात्रे 5. श्रीम. विविता नाईक 6. श्रीम. वंदना पाटील. आरोग्य परिरक्षण वैद्यकिय सहाय्य उद्यान व शहर सुशोभिकरण समितीवर नावे दिलेली आहेत. 1. श्री. विजय राय 2. श्रीम. नयना म्हात्रे 3. श्री. राजेंद्र जैन 4. श्रीम. रुपाली मोदी 5. डॉ.

प्रिती पाटील 6. श्रीम. मेघना रावल. पाणी पुरवठा मल :निसारण समितीवर नावे दिलेली आहेत . 1. श्रीम. मिना कांगणे 2. श्री. गणेश शेटी 3. श्रीम. हेतल परमार 4. श्री .सचिन म्हात्रे 5. श्रीम. सुनिता भोईर 6. श्रीम. रक्षा भुप्ताणी. शिक्षण समाजकल्याण झोपडपट्टी सुधार क्रिडा व सांस्कृतिक समितीवर नावे दिलेली आहेत . 1. श्रीम. हेमा बेलानी 2. श्री. अनिल विराणी 3. श्रीम. पांडेय पंकज 4. श्री. धृवकिशोर पाटील 5. श्री. जयेश भोईर 6. श्री. मोहन म्हात्रे.

मा. महापौर :-

श्री. हसमुख गहलोत, गटनेता ह्यांनी दिलेली नाव मान्य आहेत.

निलम ढवण :-

मला ह्या विषयावर बोलायचे आहे. ज्या-ज्या आपण विशेष समित्या स्थापन करतो. मागच्या एक वर्षाचा अनुभव घेता ह्या समित्यांचा उद्देश काय आहे आयुक्त साहेब ह्या विशेष समित्यांचा उद्देश काय म्हणजे गठीत करण्यामागे उद्देश काय?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर महोदय, सन्मा. सदस्या ह्या सिनियर आहेत. लोकशाही प्रणालीमध्ये स्थानिक स्वराज्य संस्थेचा हा शेवटचा स्तर आहे. केंद्र शासन, राज्य शासन आणि स्थानिक शासन सगळ्यात पहिला लोकशाही शासन प्रणालीचा कामकाजाची माहिती व्हावी हा त्याचा पहिला उद्देश आहे आणि देशाला सुसंस्कृत माहिती असणारे चांगले नेतृत्व याच्यातून उपजत व्हावे ही अपेक्षा आहे. आपल्याला माहिती आहे या देशाचे जे उज्वल नेते होऊन गेले आहेत. एकतर ग्रामीण भागातून किंवा शहरी भागाचा अशा संस्थेतून ते आलेले आहेत. महात्मा गांधी हे लोकशाहीची कार्यशाळा ह्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेला समजलेली आहे आणि शासन प्रणालीने ज्या कामकाजाच्या पध्दती आहेत ते त्यांना माहित व्हावेत आणि असे नेते समाजाला निर्माण व्हावेत राज्य शासनाच्या कामकाजामध्ये देशाच्या कामकाजामध्ये आमदार खासदार म्हणून ते पुढे यावेत आणि शासन प्रणालीची त्यांना माहिती असावी हा पहिला उद्देश आहे. त्याशिवाय शासनामध्ये जसे वेगवेगळे विभाग असतात केंद्र शासनामध्ये जसे वेगवेगळे विभाग असतात तशाच पध्दतीचे विभाग स्थानिक स्वराज्य संस्थेमध्ये असतात. पण त्याची जी क्षमता असे छोटी असते. मुंबईमध्ये ह्याचे चांगल्या पध्दतीने आपल्याला पहायला भेटेल ही कॅटेगरी कार्पोरेशनमध्ये आहे. थोडा फार बी कॅटेगरीमध्ये अजून चांगल्या पध्दतीने भेटेल. सी आणि डी याच्यामध्ये मॅकझीमम स्टॅंडिंग कमिटी काम करते. आपल्या सगळ्यांनाच माहित आहे. नंतरच्या ज्या समित्या होत्या तुमच्या म्हणण्याप्रमाणे ह्या पदभार आणि मानांकित पद अशा स्वरूपात राहतात. कारण आपल्यात महापालिकेची जी गंगाजळी असते. शेवटच्या समितीच्या सभापतीला काहीतरी वेगळा हेड करून जास्तीचा निधी देऊन करण्या इतपत आपली अजून कॅपेसिटी डेव्हलप झालेली नाही. याची मला जाण आहे आणि भविष्यामध्ये ते आपण तशा पध्दतीने करू शकतो. म्हणजे स्टॅंडिंग कमिटीला जसे अधिकार आहेत तसेच छोट्या कमिटीला प्रभाग समितीला आपल्याकडे काही अधिकार आहेत. तदनंतरच्या समितीला आपल्याला जे आर्थिक अधिकार आहेत हे नाही आहेत. पण निश्चित ताई आपण याच्यावर येणाऱ्या अर्थसंकल्पात चर्चा करून विचार करू.

निलम ढवण :-

धन्यवाद साहेब. आपण बरीचशी उदाहरण दिली आहेत. हे उद्देशही काही अभिप्रेत आहेत परंतु गेल्या वर्षभरात जेव्हा समित्या गठीत झाल्या त्यानंतर चांगल्या केबीन बनविल्या गेल्या. केबीनमध्ये सदस्य दिले गेले परंतु त्या कमिटीच्या माध्यमातून जी चर्चा किंवा त्या कमिटीच्या सदस्यांना जे विश्वासात घेतले गेले पाहिजे जरी आर्थिक नसेल तरी सार्वजनिक विकासासाठी चर्चा करून त्यातून काही उद्देश आपण साध्य करू शकतो. तर ते ही झालेले नाही. त्यामुळे ह्या नुसत्या समित्या गठीत करायच्या सदस्य फक्त मार्गी लावायचे आणि केबीनमध्ये बसून त्या केबीनमध्ये पण कोणी बसले नसेल मला वाटते गेल्या वर्षी विरोधास विरोध नको वास्तव काय असेल ते बोला. आम्हाला कोणाला

विरोध करायचा नाही. पण जर चांगला उद्देश ठेऊन ही जी उदाहरण दिली गेली आहेत निश्चित त्यांचा उद्देश चांगला होता. त्यांना केबीनची पण गरज नव्हती. फुले असु देत, आंबेडकर असु देत कोणीही असु देत तर त्यांना जी होती ती केबीनची पण गरज नव्हती त्यांना जे सहकार्य करायचे होते किंवा देशासाठी जे कार्य करायचे होते ते त्यांनी केले आहे. परंतु आपल्याकडे एवढे सर्व हे केलेले असताना देखील त्यांना थोडे विचार मिळेल की प्रस्ताव जे आम्ही ठेवले मीच गेल्यावेळी एक वर्ष भर नियोजन समितीमध्ये होते. खंडेलवाल साहेब सभापती होते. त्या त्या वेळी किती 1-2 सभा झाल्या असतील. पण त्या सभामध्ये घेतलेले चर्चा केलेले विषय देखील त्या विषयाची शहानिशा किंवा त्याच्यावर कोणी इम्पलीमेंटेशन किंवा नाही त्याचे एक उत्तर देखी आम्हाला परत मिळाले ना ही. मग ह्या नावापुरता समित्या संघटित करायच्या आहेत आणि काही काही करतो उद्देश दाखवायचा असेल तर तो चुकीचा असेल. त्यापेक्षा जे चालले आहे स्टॅन्डिंगला मान्यता देण्याचे काम आहे किंवा महासभा आहे आपण प्रशासन म्हणून काम करतो. मग त्या पध्दतीने ठेवा. उगाच सदस्य घ्यायचे आणि भरती करायची तर त्याला काही अर्थ नाही. खरोखर विकास करायचा असेल तर त्या त्या समित्यांमधून जे प्रस्ताव येतात त्या समित्यांमधून काही सुचविले जाते तर त्या विषयावर देखील आपण विचार करणे फार गरजेचे आहे आणि त्यानुसार विचारविनिमय करून त्याच्यावर इम्पलीमेंटेशन अंमलबजावणी झाली तर तो ह्या समित्या गठीत केल्याचे खरं सार्थक होईल.

मा. आयुक्त :-

याची आम्ही नोंद घेऊ.

मा. महापौर :-

आपण गटनेत्यांची मिटींग घेणार आहोत. त्यावेळी ह्या विषयावर आपण चर्चा करू.

निलम ढवण :-

गटनेत्यांशी बोलाल पण आम्हाला कुठे चर्चा करायला मिळणार. आमचे पण काही मत आहे ना.

मा. महापौर :-

त्यांनीच सांगितले आम्हाला गटनेत्यांची बैठक.....

निलम ढवण :-

पण आमची ही मते आम्हाला द्यावी लागतील ना.

मा. महापौर :-

ठिक आहे आता सर्व द्या असे माझे म्हणणे आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

महापौर मॅडम, ह्या समित्या गठीत झालेल्या आहेत. आम्ही आज एवढे वर्ष म्हणजे अडीच वर्ष कम्पलीट झाली. गटनेत्यांच्या केबीन आजपर्यंत तुम्ही आम्हाला दिल्या नाहीत. आम्ही वारंवार कमिशनर साहेबांकडून तुमच्याकडे पत्रव्यवहार केला.

मा. आयुक्त :-

काम चालू आहे 10-15 दिवसांमध्ये आपले काम पूर्ण.....

मा. महापौर :-

साहेब लवकरात लवकर गटनेत्यांना तुम्ही केबीन द्या. तुमची मागणी मान्य आहे. मी पण आयुक्त साहेबांना सांगितले आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब काम कुठे चालू आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

अडीच वर्ष आम्ही पाठपुरावा करतो . आमच्या गटनेत्यांची केबीन कुठे आहेत . खांबित साहेब सांगतात टॅरिसवर बांधत आहेत, कोणी सांगते ग्राऊंडला काम चालू आहे. अडीच वर्ष झाली काहीच काम चालू नाही.

मा. महापौर :-

मी तुमची व्यथा मान्य करते . मी आयुक्त साहेबांना सांगत आहे की सर्व सन्मा. गटनेत्यांना लवकरात लवकर केबीन द्यावी.

वर्षा भानुशाली :-

आयुक्त साहेब, समिती विषयी मी बोलते , आयुक्त साहेब आपको भी मैंने दो बार बस का लेटर दिया| उसके बाद में परिवहन समिती बनी , सभापती को भी मैंने बस का लेटर दिया हुआ है | मतलब अभी समिती बनने के बाद में अगर काम ही नहीं हो रहा है परिवहन में भाईदर वेस्ट में जो स्टेशन से लेके मॅक्सस में पहिला जो छोटा बस चल रहा था महापौर मॅडम , मैंने आपसे भी डिसकस किया था| मतलब दो महिने से वह मैं पुटअप कर रही हूँ | बार बार पत्रव्यवहार कर रही हूँ समिती बनने के बावजूद भी छोटीसी बस जो पहले चालू थी वह बंद कर दी गयी है | वह भी काम नहीं हो रहा है।

मा. आयुक्त :-

आपका जो रुट का विषय है मैंने परिवहन समिती को रेफर किया है | यह हफ्ते में वह चालू हो जाएगा।

वर्षा भानुशाली :-

थॅक्यु.

अश्विन कासोदरिया :-

महापौर मॅडम, अभिनंदन ठराव रखना है।

मा. महापौर :-

अभी नहीं अभी हमारे विषय चालू है | बाद में आप अभिनंदन ठराव करीए | अभी आपने गोषवारा विषय चालू है महत्व के विषय है।

अश्विन कासोदरिया :-

मॅडम मेरा यह विषय है की , अपने सभागृह के अंदर से एक नगरसेविका आज मिरा भाईदर की एम.एल.ए बनी है, तो मैं चाहता हूँ आज वो प्रेज़ेंट है।

मा. महापौर :-

पहिले भी उनका अभिनंदन ठराव हो चुका है।

अश्विन कासोदरिया :-

उस समय वह महासभा के अंदर वह अॅब्सेंट थी | आज प्रेज़ेंट है, तो मैं चाहता हूँ की, उनका सभागृह के तरफ से अभिनंदन होना चाहिए।

मा. महापौर :-

ठिक है।

मा. आयुक्त :-

महापालिकेच्या वतीने मा. महापौर आणि उपमहापौर आणि सर्व सदस्यांच्या वतीने.....

(सभागृहात गोंधळ)

निलम ढवण :-

आज हजर आहेत ना मग त्यांना पुष्पगुच्छ द्या.

मा. महापौर :-

मैंने मान्यता उनको दी है।

मा. उपमहापौर :-

पुष्पगुच्छ मागवला आहे शांत बसा.

गिता जैन :-

ह्या विषयावर एवढी चर्चा होत असेल.....

मा. उपमहापौर :-

चर्चेचा विषय नाही मॅडम, आम्हाला अभिमान आहे.

जुबेर इनामदार :-

मॅडम तुम्ही सुरुवातीलाच केले पाहिजे होते.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम, मागच्या मिटींगमध्ये आम्हीच ठराव मांडलेला आहे. याच्या पुढच्या मिटींगमध्ये सत्कार करा.

जुबेर इनामदार :-

म्हणजे सुरुवातीलाच केले पाहिजे होते.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

त्यांची एन्ट्री सभागृहात लेट झाली. त्या लेट आल्या म्हणून.

मा. महापौर :-

बाकी सर्वांनी बसावे मी मान्यता दिली आहे.

मा. आयुक्त :-

महापौरांच्या मान्यतेने.....

धृवकिशोर पाटील :-

ऑलरेडी अभिनंदन ठराव मांडलेला आहे आणि ह्या मिटींगमध्ये त्यांचा सत्कार करायचे ठरलेले आहे.

निलम ढवण :-

सुरुवातीलाच करा ना.

धृवकिशोर पाटील :-

मॅडमची एन्ट्री लेट झाली ना.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

माझी विनंती आहे सर्व सदस्यांनी एकदा बसावे प्लीझ.

मा. आयुक्त :-

मा. आमदार महोदया थोड्या लेट आलेल्या आहेत . मी पण लेट होतो . तर माझी महापौरांना आणि उपमहापौरांना विनंती राहिल की आजच्या सभेमध्ये त्यां चे डायसवर महापालिकेच्या वतीने पुष्पगुच्छ आणि शाल देऊन सर्वांच्या वतीने आपण त्यांचा सत्कार करावा.

रोहिदास पाटील :-

तुम्ही ही वेगळे नाहीत त्याही वेगळ्या नाहीत.

मा. महापौर :-

ठरावामध्ये आपले ठरलेले होते.

रोहिदास पाटील :-

त्यांची इच्छा नाही . ती सभागृहाची इच्छा आहे . ती काही नविन नाही साहेब . उगाच त्याला काही वळण द्यायचे कारण नाही.

मा. महापौर :-

ऑलरेडी आपण मान्य केलेले आहे.

रोहिदास पाटील :-

मॅडम तुम्ही त्यांना बोलवून घ्या.

मा. महापौर :-

या तुम्ही.

नगरसचिव :-

सन्मा. नवनिर्वाचित आमदार श्रीम . गिता जैन यांनी कृपया डायसवर यायचे आहे . नवनिर्वाचित आमदार श्रीम . गिता भरत जैन यांचा सत्कार ह्या ठिकाणी सभागृहामध्ये सर्व सभागृहाच्या वतीने आणि प्रशासनाच्या वतीने होत आहे . त्यांना पुष्पगुच्छ आणि शाल देऊन त्यांचा सत्कार करण्यात येत आहे.

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 59 :-

विशेष समित्यांवर तौलानीक संख्येप्रमाणे सदस्य घेणे.

ठराव क्र. 75 :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण 2 कलम 30(1) अन्वये महानगरपालिकेस वेळोवेळी आपल्या पालिका सदस्यांमधून [महिला व बालकल्याण समितीसह ] विशेष समित्यांची नेमणूक करता येईल . अशा समित्यांनी महानगरपालिका त्यांना वेळोवेळी जे अनुदेश देईल ते पाळले पाहिजेत. त्या अनुषंगाने मा. महासभा दि. 18/07/2018, ठराव क्र. 23 अन्वये पुढील विशेष समित्या गठित करून विशेष समित्यांची सदस्य संख्या 9 (नऊ) इतकी निश्चित केलेली आहे.

अ. क्र.	पक्ष/गट/आघाडी	सरासरी	प्रस्तावीत सदस्य
१	भारतीय जनता पार्टी	$61 \div 94 \times 9 = 4.79$	६
२	शिवसेना	$22 \div 94 \times 9 = 2.06$	२
३	काँग्रेस लोकशाही आघाडी	$12 \div 94 \times 9 = 1.13$	१

तौलानीक संख्याबळानुसार विशेष समित्यांवर सदस्य नेमणूक करणेसाठी सर्वपक्षीय गटनेत्यांनी शिफारस केलेल्या सदस्यांची एक वर्षाकरिता विशेष समित्यांवर नेमणूक करण्यात येत आहे.

1) पाणी पुरवठा व मल:निसारण समिती

अ.क्र.	सदस्याचे नाव	पक्ष
१	श्रीम. मिना यशवंत कांगणे	भारतीय जनता पार्टी
२	श्री. गणेश शेटी	भारतीय जनता पार्टी
३	श्रीम. हेतल परमार	भारतीय जनता पार्टी
४	श्री. सचिन केसरीनाथ म्हात्रे	भारतीय जनता पार्टी
५	श्रीम. सुनिता शशिकांत भोईर	भारतीय जनता पार्टी

६	श्रीम. रक्षा भुप्तानी	भारतीय जनता पार्टी
७		काँग्रेस लोकशाही आघाडी
८		शिवसेना
९		शिवसेना

2) शिक्षण व समाजकल्याण व झोपडपट्टी सुधार, क्रिडा व सांस्कृतिक समिती

अ.क्र.	सदस्याचे नाव	पक्ष
१	श्रीम. हेमा बेलानी	भारतीय जनता पार्टी
२	श्री. अनिल विराणी	भारतीय जनता पार्टी
३	श्री. पंकज पाण्डेय	भारतीय जनता पार्टी
४	श्री. ध्रुवकिशोर मन्सारांम पाटील	भारतीय जनता पार्टी
५	श्री. जयेश भानुदास भोईर	भारतीय जनता पार्टी
६	श्री. मोहन गोपाळ म्हात्रे	भारतीय जनता पार्टी
७		काँग्रेस लोकशाही आघाडी
८		शिवसेना
९		शिवसेना

3) विधी व नियोजन समिती

अ.क्र.	सदस्याचे नाव	पक्ष
१	श्री. मदन उदितनारायण सिंह	भारतीय जनता पार्टी
२	श्री. हसमुख गेहलोत	भारतीय जनता पार्टी
३	श्री. श्रीप्रकाश जिलेदार सिंग	भारतीय जनता पार्टी
४	श्री. विनोद केसरीनाथ म्हात्रे	भारतीय जनता पार्टी
५	श्रीम. विविता विवेक नाईक	भारतीय जनता पार्टी
६	श्रीम. वंदना मंगेश पाटील	भारतीय जनता पार्टी
७		काँग्रेस लोकशाही आघाडी
८		शिवसेना
९		शिवसेना

4) आरोग्य परिरक्षण, वैद्यकीय सहाय्य, उद्यान व शहर सुशोभिकरण समिती

अ.क्र.	सदस्याचे नाव	पक्ष
१	श्री. विजय राय सिस्थन	भारतीय जनता पार्टी
२	श्रीम. नयना गजानन म्हात्रे	भारतीय जनता पार्टी
३	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	भारतीय जनता पार्टी
४	श्रीम. रुपाली मोदी	भारतीय जनता पार्टी

५	डॉ. प्रिती जयप्रकाश पाटील	भारतीय जनता पार्टी
६	श्रीम. मेघना दिपक रावल	भारतीय जनता पार्टी
७		काँग्रेस लोकशाही आघाडी
८		शिवसेना
९		शिवसेना

## ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 60, महिला व बालकल्याण समिती अंतर्गत निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलींच्या लग्नाकरिता आर्थिक मदत व मुलांच्या शिक्षणाकरिता आर्थिक मदत . ( मा. महिला व बालकल्याण समिती सभा दि. १९/०८/२०१९, शिफारस केलेले प्रकरण क्र. २४)

जुबेर इनामदार :-

सचिव महोदय, महापौर मॅडम समिती गठीत झाल्यास स्थायी समिती झाली , वृक्ष प्राधिकरण झाली आपल्याकडे तीन वैधानिक समित्या आहेत . तिसरी आपली महिला बालकल्याण समिती महिलांना अधिकार द्यायचा तो विषय आहे . विषय आणला पण तो विषय समि ती गठीत करण्याचा विषय का आला नाही.

मा. महापौर :-

पुढच्या महासभेला आपण हा विषय आणणार आहोत . कारण त्याचे सदस्य आता 15 आहेत. आपल्याला कमी करायचे आहे जास्त करायचे आहे . हे गठीत आता झालेले नाही . त्याचे काम कमी आहे आणि सदस्य जास्त आहेत. म्हणून आपल्याला हे निर्णय करायचा आहे.

जुबेर इनामदार :-

उपविधीप्रमाणे नावे असायला पाहिजेत. परत आम्हाला तितकेच द्यावे लागेल.

मा. महापौर :-

हे पुढच्या महासभेत ठरवू.

दिपीका अरोरा :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलांना तसेच कोणताही कौटुंबिक आधार नसलेल्या महिलांना महिला व बालकल्याण विभागा मार्फत मुलींच्या विवाहाकरिता व मुलांच्या शिक्षणाकरिता आर्थिक सहाय्य देण्यात येते. सदर महिलांना आर्थिक सहाय्य देणेबाबत महिला व बालकल्याण समितीच्या सभेमध्ये निर्णय झाल्याप्रमाणे आजपर्यंत प्राप्त झालेल्या अर्जास मंजूरी देत असुन सदर महिलांना मुलींच्या विवाहाकरिता व मुलांच्या शिक्षणाकरिता खालीलप्रमाणे आर्थिक सहाय्य देण्यात यावे.

निराधार/ विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलांच्या शिक्षणाकरिता खालीलप्रमाणे अर्थसहाय्य मंजूर करुन अर्जासोबत खालील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

शैक्षणिक वर्ष	वार्षिक मदत रुपये	संबंधीत शाळेची कमाल फी खालील प्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
१ ते ५	७०००/-	२१,०००/-
६ ते ८	१०,०००/-	३०,०००/-



१ ते १२	१२,०००/-	३६,०००/-
१३ ते पदवी	१५,०००/-	४५,०००/-

- १ महानगरपालिका क्षेत्रामधील ५ वर्षाचा रहिवासी पुरावा.
- २ बोनाफाईड सर्टिफिकेट
- ३ शिधापत्रिका किंवा आधारकार्ड
- ४ निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलेचे वय १८ ते ५० वयाचा पुरावा.
- ५ अर्जासोबत वडीलांचा मृत्युदाखला व घटस्फोटीत असल्यास त्याचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
- ६ या वर्षाची शैक्षणिक फी संबंधी शैक्षणिक शुल्क मागणी पत्र/शुल्क भरणा केलेला असल्यास पावती जोडणे आवश्यक इतर सूचना :-

- a) अर्जा सोबत जोडण्यात आलेले सर्व छायांकीत कागदपत्रे सक्षम अधिकाऱ्याने प्रमाणित केलेली असावीत.
- b) दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आर्थिक मदत मंजूर करणे अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार महानगरपालिकेने

निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलेच्या मुलीच्या विवाहासाठी रु.२१,०००/- अक्षरी एकवीस हजार इतके अर्थसहाय्य देण्यात येते.

अर्जासोबत खालील अटीशर्तीचे पुरतता करणे आवश्यक आहे.

- १) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ५ वर्षाचा रहिवासी पुरावा.
- २) मुलीचे विवाहाचे वेळेचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी असु नये यासाठी मुलीच्या जन्माचा दाखला किंवा शाळा सोडल्याचा दाखला जोडावा
- ३) अर्जदार महिलेने पतीचा मृत्यु दाखला किंवा घटस्फोटीत असल्याचे प्रमाणपत्र अर्जासोबत जोडण्यात यावे.
- ४) मुलीचा विवाह नोंदणी झाल्याबाबतचा विवाह नोंदणी दाखला किंवा लग्नपत्रिका अर्जासोबत जोडावी.

इतर सूचना :-

- १) अर्जदाराच्या मुलीचा विवाह निश्चित झाल्यानंतर अथवा विवाहानंतर ३० दिवसापर्यंत करण्यात आलेल अर्ज ग्राह्य समजण्यात येतील.
- २) सदरचे अनुदान पुर्नविवाहाकरीता देण्यात येणार नाही.

तरी वरीलप्रमाणे “निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलींच्या विवाहाकरीता आर्थिक मदत व मुलांच्या शिक्षणाकरीता आर्थिक मदत” देण्यास हि सभा मा. महासभेस मंजूरी देत आहे.

**वंदना भावसार :-**

**माझे अनुमोदन आहे.**

**जुबेर इनामदार :-**

महापौर मॅडम, कदाचित असेल सुध्दा तो विषय आमची चर्चा झाली होती ह्या विषयाबाबत . आयुक्त महोदय ही प्रशासकीय बाब आहे . सहाय्यता जी दिली जाईल घटस्फोटीत महिलांच्या लग्नासाठी देताना तुम्ही त्यांच्या आईच्या अकाऊंटमध्ये पैसे दिले . चेक दिला तर काही हरकत नाही . मात्र शैक्षणिक जेव्हा सहाय्यता तुम्ही देता तर तो चेक शाळेच्या नावावर जाऊ द्या . अडचण अशी झाली आहे आईच्या आणि वडिलांच्या खात्यामध्ये पैसे जात आहेत मुलांच्या केले तरी ही.

**मा. आयुक्त :-**

तुमची सुचना बरोबर आहे . आपण कुटुंबाला पैसे दिले तर ते कदाचित शाळेला देतील याची गॅरंटी नाही.

**जुबेर इनामदार :-**

**त्याची काही शाश्वती नाही.**

**मा. महापौर :-**

**शाळेच्या अनुषंगाने द्यायचे असे तुमचे म्हणणे आहे.**

जुबेर इनामदार :-

शाळेच्या नावावर चेक देण्यात यावा.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मॅडम, लेकिन कोई स्कूल अॅडमिशन होने के टाईम शुरूवात में पुरी फिज ले लेते हैं । तो उनको दुबारा चेक पालिका से इश्यु हुआ तो वह बच्चे को अॅडजस्ट करेंगे इसकी भी कोई गॅरंटी नहीं है।

जुबेर इनामदार :-

मॅडम, बहुत से स्कूल, सारी स्कूल पैसा रिफंड भी करती है अगर चेक आता है तो।

मा. महापौर :-

सुचनेसहीत ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

रोहिदास पाटील :-

शाळा कॉलेजात द्यायचे असतात . पालकांना नसतात द्यायचे आणि शाळा कॉलेज नियमानुसार ते परत करतात असा अनुभव आहे.

प्रकरण क्र. 60 :-

महिला व बालकल्याण समिती अंतर्गत निराधार /विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलींच्या लग्नाकरिता आर्थिक मदत व मुलांच्या शिक्षणाकरिता आर्थिक मदत . (मा. महिला व बालकल्याण समिती सभा दि. १९/०८/२०१९, शिफारस केलेले प्रकरण क्र. २४)

ठराव क्र. 76 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलांना तसेच कोणताही कौटुंबिक आधार नसलेल्या महिलांना महिला व बालकल्याण विभागा मार्फत मुलींच्या विवाहाकरिता व मुलांच्या शिक्षणाकरिता आर्थिक सहाय्य देण्यात येते. सदर महिलांना आर्थिक सहाय्य देणेबाबत महिला व बालकल्याण समितीच्या सभेमध्ये निर्णय झाल्याप्रमाणे आजपर्यंत प्राप्त झालेल्या अर्जास मंजुरी देत असुन सदर महिलांना मुलींच्या विवाहाकरिता व मुलांच्या शिक्षणाकरिता खालीलप्रमाणे आर्थिक सहाय्य देण्यात यावे.

निराधार/ विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलांच्या शिक्षणाकरिता खालीलप्रमाणे अर्थसहाय्य मंजूर करुन अर्जासोबत खालील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

शैक्षणिक वर्ष	वार्षिक मदत रुपये	संबंधीत शाळेची कमाल फी खालील प्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
१ ते ५	७०००/-	२१,०००/-
६ ते ८	१०,०००/-	३०,०००/-
९ ते १२	१२,०००/-	३६,०००/-
१३ ते पदवी	१५,०००/-	४५,०००/-

१ महानगरपालिका क्षेत्रामधील ५ वर्षाचा रहिवासी पुरावा.

२ बोनाफाईड सर्टिफिकेट

३ शिधापत्रिका किंवा आधारकार्ड

४ निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलेचे वय १८ ते ५० वयाचा पुरावा.

५ अर्जासोबत वडीलांचा मृत्यूदाखला व घटस्फोटीत असल्यास त्याचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

६ या वर्षाची शैक्षणिक फी संबंधी शैक्षणिक शुल्क मागणी पत्र/शुल्क भरणा केलेला असल्यास पावती जोडणे आवश्यक इतर सूचना :-

c) अर्जा सोबत जोडण्यात आलेले सर्व छायांकीत कागदपत्रे सक्षम अधिकाऱ्याने प्रमाणित केलेली असावीत.

d) दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आर्थिक मदत मंजूर करणे अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार महानगरपालिकेने

निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलेच्या मुलींच्या विवाहासाठी रु.२१,०००/- अक्षरी एकवीस हजार इतके अर्थसहाय्य देण्यात येते.

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. १८

अर्जासोबत खालील अटीशर्तीचे पुरतता करणे आवश्यक आहे.

- १) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ५ वर्षांचा रहिवासी पुरावा.
- २) मुलीचे विवाहाचे वेळेचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी असु नये यासाठी मुलीच्या जन्माचा दाखला किंवा शाळा सोडल्याचा दाखला जोडावा
- ३) अर्जदार महिलेने पतीचा मृत्यु दाखला किंवा घटस्फोटीत असल्याचे प्रमाणपत्र अर्जासोबत जोडण्यात यावे.
- ४) मुलीचा विवाह नोंदणी झाल्याबाबतचा विवाह नोंदणी दाखला किंवा लग्नपत्रिका अर्जासोबत जोडावी.

**इतर सुचना :-**

- ३) अर्जदाराच्या मुलीचा विवाह निश्चीत झाल्यानंतर अथवा विवाहानंतर ३० दिवसापर्यंत करण्यात आलेल अर्ज ग्राह्य समजण्यात येतील.
- ४) सदरचे अनुदान पुर्नविवाहाकरीता देण्यात येणार नाही.

तरी वरीलप्रमाणे “निराधार/विधवा/घटस्फोटीत महिलांच्या मुलींच्या विवाहाकरीता आर्थिक मदत व मुलांच्या शिक्षणाकरीता आर्थिक मदत” देण्यास हि सभा मा. महासभेस मंजुरी देत आहे.

**सुचक :- श्रीम. दिपीका अरोरा**                      **अनुमोदक :- श्रीम. वंदना भावसार**  
**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

**प्रकरण क्र. 61, महिला व बालकल्याण समिती अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cervical Cancer च्या उपचारासाठी आर्थिक मदत देणेबाबत . (मा. महिला व बालकल्याण समिती सभा दि. १९/०८/२०१९, शिफारस केलेले प्रकरण क्र. २५)**

**वंदना भावसार :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुली व महिलांसाठी Cervical Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णाला महिला व बालकल्याण विभागा मार्फत आर्थिक सहाय्य देण्यात येते. सदर महिलांना आर्थिक सहाय्य म्हणून किती रक्कम दयावी याबाबत महिला व बालकल्याण समितीच्या सभेमध्ये निर्णय झालेला आहे. सन २०२०-२१ या वर्षात सदर योजने अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णास रु.२०,०००/- इतकी रक्कम अर्थसहाय्य देण्यात यावी.

सदर अर्जासोबत खालील कागदपत्रांची पुरतता करणे आवश्यक आहे.

- हॉस्पिटलचे कॅन्सरचे सर्टिफिकेट
- अर्जा सोबत जोडण्यात आलेले सर्व छायांकीत कागदपत्रे सक्षम अधिका-याने प्रमाणित केलेली असावीत.
- रेशनकार्ड/आधारकार्ड
- मिरा भाईंदर क्षेत्रातील रहिवाशी असावा.
- दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आर्थिक मदत मंजूर करणे अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

तरी सदर योजने अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णास रु.२५,०००/- इतकी रक्कम अर्थसहाय्य म्हणून देण्यात यावी व जास्तीत जास्त महिलांना लाभ घेता येईल अशाप्रकारे प्रसिध्दी/जाहिरात करावी व येणा-या बजेट मध्ये रु.२५ लाख इतकी तरतुद करण्यास हि मा.महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

**दिपीका अरोरा :-**

**माझे अनुमोदन आहे.**

जुबेर इनामदार :-

गेल्या वर्षी किती वापरली गेली.

मा. उपमहापौर :-

पूर्ण झाली.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम, आपण जो चेक देतो तो चेक डायरेक्ट हॉस्पिटलच्या नावाने द्या.

दिनेश नलावडे :-

महापौर मॅडम, हा आपण आज चर्चला विषय ठेवलेला आहे.....

मा. आयुक्त :-

आपली सूचना मान्य आहे. त्याच्यामध्ये पुरेपूर तरतूद ठेवली जाईल अर्थसंकल्पामध्ये.

मा. महापौर :-

येणाऱ्या बजेटमध्ये आपण ही रक्कम वाढवू तुमच्या अनुषंगाने असे आहे का?

दिनेश नलावडे :-

हो.

मा. महापौर :-

ठिक आहे आपण वाढवू.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, महिला बालकल्याण समितीचा ठराव पण आहे 30 हजार करण्यासाठी.

मा. महापौर :-

कोणत्या.

निलम ढवण :-

तोच ठराव आहे पण तुम्ही 20 हजारच हे केले ना.

मा. उपमहापौर :-

जास्तीत जास्त लोकांना लाभ घेता यावा म्हणून.....

मा. आयुक्त :-

काय झाले 20 हजारचे 30 हजार करतो.

मा. महापौर :-

नाही.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्य, नलावडे साहेबांचे असे म्हणणे आहे की ही 3 लाखाच्या आत तरतूद संपून जाते आणि बरेच गरजू लोकांना आपण देत नाही आणि त्यांना आपण फिरवतो. तर ते थोडी जास्तीची अमाऊंट के ली तर जास्त लोकांना बेनिफीट होऊ शकतो . तर होणाऱ्या अर्थसंकल्पामध्ये आपण ती तरतूद वाढवून घेऊ.

निलम ढवण :-

पण तो विषय लक्षात आला पण ठराव झाला त्याच्यात मला वाटते 20 हजार वाचले.

मा. महापौर :-

20 हजार आहे.

निलम ढवण :-

20 हजारच वाचले म्हणून मी विचारते . महिला बालकल्याणच्या सभेमध्ये देखील 30 हजार मिळावे म्हणून त्यांचा अगोदरचा ठराव पण याच्या सोबत लावलेला आहे . प्रशासनाचे पण प्रस्ताव 30 हजारच आहे.

मा. महापौर :-

जास्तीत जास्त महिलांना मिळावे म्हणून.

मा. उपमहापौर :-

बजेट प्रोव्हिजन जास्त असेल ना.....

निलम ढवण :-

हा मग बजेट प्रोव्हिजन थोडी जास्त करा ना.

मा. उपमहापौर :-

बजेट प्रोव्हिजन असेल ते वाढवू पण सध्या आपले जेवढे बजेट आहे तेवढेच आपण.....

निलम ढवण :-

मग त्याच्यात फरक काय कशासाठी पाहिजे . ठराव हा 20 हजारच द्यायचा आहे मागचा 20 हजारच आहे . तुम्ही बजेट वाढवा. कॅन्सरग्रस्त माणसाला किती खर्च असतो आणि किती त्याच्यामध्ये.....

मा. महापौर :-

जास्तीत जास्त महिलांना हा लाभ मिळावा म्हणून हे 20 हजार केलेले आहे.

निलम ढवण :-

20 हजारच आहे. पहिल्यापासून 20 हजारच आहे.

मा. महापौर :-

आता पण 20 हजारच आहे ना.

निलम ढवण :-

मग तेच मी म्हणते.

मा. महापौर :-

तुमचे म्हणणे आहे की जास्त करायचे आहे.

निलम ढवण :-

हो महिला बालकल्याणने ठराव केलेला आहे . 30 हजार देण्याचा तो त्यांनी प्रशासनाला दिलेलाच आहे. मग ठरावात त्यांनी 20 हजारच वाचले मग त्याच्यात फरक काय.

मा. महापौर :-

महिला बालकल्याण वाल्यांनी कितीचा केला आहे?

निलम ढवण :-

30 हजार देण्यात यावे म्हणून तो ठराव आहे . प्रशासनाचा आहे. तुम्ही बजेट वाढवत आहेत तर 30 हजार करा ना.

मा. महापौर :-

दिपीका अरोराजी महिला बालकल्याण.

दिपीका अरोरा :-

महिला बालकल्याण पहिले 25,000/- दे रहे थे, 25 हजार फिर उसके बाद यह सभा में वाढीव करके 30 हजार किया है।

मा. आयुक्त :-

आपण 20 हजार देत होते . 25 काही देत नव्हतो 20 हजार देत होतो . चर्चा होऊन तुमची मागणी 10 हजार वाढवून द्याव असे होते.

दिपीका अरोरा :-

आपण 30 हजार केली होती.

निलम ढवण :-

आता तुम्ही मागचीच 20 हजार तुम्ही ठराव केलात. आता तुम्ही 20 वाचला.

दिपीका अरोरा :-

30 हजार.

निलम ढवण :-

तुम्ही 20 हजार वाचले ठरावात करेक्शन करा. तरतूद जर वाढवत आहेत तर सगळ्यांना मिळू शकतात. ठरावात करेक्शन करा.

रोहिदास पाटील :-

मॅडम, तुम्ही एका पेशंटला पैसे किती द्यायचे त्याच्यावर बोलू. नलावडेने असा विषय मांडला.

निलम ढवण :-

त्यांचा विषय कळला काका.

रोहिदास पाटील :-

त्यांचा असा विषय होता की, मागणारे पेशंट जे जास्त आहेत. आपली तरतूद संपली त्यामुळे त्या लोकांना आपण पुन्हा पुन्हा येऊन सुध्दा आपण परत पाठवले असे होऊ नये म्हणून ती तरतूद वाढवा असा विषय आहे.

निलम ढवण :-

तो विषय मला कळला. मी त्याच्यावर चर्चा करत नाही. परत काका त्यांच्याबद्दल नाही मी विचारत. मी ठराव वाचला त्याच्यावर मी गेली. ठराव जो वाचला त्याच्यात 20 हजार म्हणून मेन्शन केले म्हणून त्याच्यावर चर्चा केली. त्यांनी विषय बरोबर मांडला. ठिक आहे. मॅडम 30 हजाराचे डिकलीयर केले ना ते क्लियर करा आणि तरतूद वाढवा. सगळ्यांना त्याचा फायदा मिळेल ना.

मा. महापौर :-

पण ठरावामध्ये आपण 20 केले आहेत ना. तर 20 राहू द्या ना. नंतर आपण ते बजेट वाढवणार त्यावेळी आपण परत हे करू. आता आपण 20 हजार नक्की केले ते राहू द्या ना.

निलम ढवण :-

नक्की म्हणजे दर वर्षी 20 देत आहोत मॅडम मग कशाला विषय घेतला.

मा. महापौर :-

तशा महिलांना त्याचा लाभ मिळणार ना.

निलम ढवण :-

पण तुम्ही आता तरतूद वाढवतच आहात ना. मग आताच जर ठराव केला तर तुम्हाला काय फरक पडणार आहे. तरतूद तुम्ही वाढवणार आहात आणि 20 जर तुम्ही पहिल्यापासून देत आहात आणि आता 30 साठी जर प्रस्ताव ठेवला आहे सगळ्या कागदपत्रानुसार तर 30 चा ठराव करून ठेवा ना. तुम्ही तरतूद झाल्यानंतरच 30 द्या. चालेल ना. तरतूद झाल्यानंतर तुम्ही ते अंमलात आणा.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. आयुक्त साहेब काय करायचे, 30 करायचे का? आयुक्त साहेबांच्या म्हणण्यानुसार 25 करा, 25 फायनल करावे.

निलम ढवण :-

ठिक आहे. तेच आहे जे काही असेल ते थोडे फार वाढवा. तरतूद वाढवा.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेबांनी 25 सांगितले.

निलम ढवण :-

ठिक आहे, 25 करा.

मा. उपमहापौर :-

25 ची तरतूद करण्यात यावी.

मा. महापौर :-

त्या ठरावामध्ये 25 करावे. हा ठराव मंजूर आहे. पुढचा विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

हा विषय आणायच्या आधी डॉक्टरांना बोलवायला पाहिजे होते . हा कॅन्सर कसला आहे आणि हा महिलांना समजा वून सांगा. आता प्रमाण किती वाढलेले आहे . असे नाही आहे हा कुठला कॅन्सर आहे.

मा. आयुक्त :-

यामध्ये केमो लागतात आणि एका केमोची किंमत किती आहे हे आपल्याला माहित आहे . जर 25 हजार सुटेबल आहे. महापौरांनी डिक्लेयर केल्याप्रमाणे.

प्रकरण क्र. 61 :-

महिला व बालकल्याण समिती अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cervical Cancer च्या उपचारासाठी आर्थिक मदत देणेबाबत . (मा. महिला व बालकल्याण समिती सभा दि . १९/०८/२०१९, शिफारस केलेले प्रकरण क्र. २५)

ठराव क्र. 77 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुली व महिलांसाठी Cervical Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णाला महिला व बालकल्याण विभागा मार्फत आर्थिक सहाय्य देण्यात येते. सदर महिलांना आर्थिक सहाय्य म्हणून किती रक्कम द्यावी याबाबत महिला व बालकल्याण समितीच्या सभेमध्ये निर्णय झालेला आहे. सन २०२०-२१ या वर्षात सदर योजने अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णास रु.२०,०००/- इतकी रक्कम अर्थसहाय्य देण्यात यावी.

सदर अर्जासोबत खालील कागदपत्रांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

- हॉस्पिटलचे कॅन्सरचे सर्टिफिकेट
- अर्जा सोबत जोडण्यात आलेले सर्व छायांकीत कागदपत्रे सक्षम अधिका-याने प्रमाणित केलेली असावीत.
- रेशनकार्ड/आधारकार्ड
- मिरा भाईंदर क्षेत्रातील रहिवाशी असावा.
- दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आर्थिक मदत मंजूर करणे अथवा नाकारण्याचा अंतिम अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

तरी सदर योजने अंतर्गत मुली व महिलांसाठी Cancer या आजाराने ग्रासलेल्या रुग्णास रु.२५,०००/- इतकी रक्कम अर्थसहाय्य म्हणून देण्यात यावी व जास्तीत जास्त महिलांना लाभ घेता येईल अशाप्रकारे प्रसिध्दी/जाहिरात करावी व येणाऱ्या बजेट मध्ये रु.२५ लाख इतकी तरतूद करण्यास हि मा.महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. वंदना भावसार

अनुमोदक :- श्रीम. दिपिका अरोरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 62, महानगरपालिका कर्मचाऱ्यांना दिवाळी सणा निमित्त सानुग्रह अनुदान देणेबाबत.

रोहिदास पाटील :-

गोषवाच्यात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेतील आस्थापनेवरील कार्यरत अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना गतवर्षीच्या मंजूर रक्कमानुसार सानुग्रह अनुदान देणेसाठी रु . 3,51,91,381/- (अक्षरी- तीन कोटी एकावन्न लाख ऐक्याण्व हजार तीनशे ऐक्याऐंशी मात्र ) खर्च अपेक्षित आहे. आणि या वर्षीच्या मंजूर वार्षिक अंदाजपत्रकात रक्कम रु.3.50 कोटी इतकी तरतुद आहे.

तसेच शिक्षण मंडळातील कर्मचाऱ्यांसाठी रक्कम रु .36,61,350/- (अक्षरी - छत्तीस लाख एकसष्ट हजार तीनशे पन्नास रुपये मात्र ) खर्च अपेक्षित आहे . आणि या वर्षीच्या मंजूर अंदाजपत्रकात रक्कम रु.40 लक्ष इतकी तरतुद आहे.

तरी मागील वर्षी प्रमाणे यावर्षी (सन 2019-20) महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना व शिक्षक वर्गास सानुग्रह अनुदान देणेस ही मा . महासभा कार्यात्तर मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

धुवकिशोर पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, ह्याचा संदर्भात आयुक्त साहेब ह्यालाच संदर्भित कर्मचाऱ्यांचा 7 वे कमिशनचे ते कधी पासून अंमलात येणार आहे? 7 वा वेतन आयोग.

मा. आयुक्त :-

सन्मा. महापौर महोदय, राज्य शासनाने यामध्ये शासन निर्णय केलेला आहे . महापालिकेने त्यांच्या आर्थिक परिस्थितीनुसार निर्णय करावेत असे निर्देश आहेत . प्रशासनाने तसा प्रस्ताव मा . महासभेकडे दिलेला आहे. तर पुढच्या सभेत तो विषय चर्चा करुन येईल.

निलम ढवण :-

पुढच्या सभेत.

प्रकरण क्र. 62 :-

महानगरपालिका कर्मचाऱ्यांना दिवाळी सणा निमित्त सानुग्रह अनुदान देणेबाबत.

ठराव क्र. 78 :-

गोषवाच्यात नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेतील आस्थापनेवरील कार्यरत अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना गतवर्षीच्या मंजूर रक्कमानुसार सानुग्रह अनुदान देणेसाठी रु . 3,51,91,381/- (अक्षरी- तीन कोटी एकावन्न लाख ऐक्याण्व हजार तीनशे ऐक्याऐंशी मात्र ) खर्च अपेक्षित आहे. आणि या वर्षीच्या मंजूर वार्षिक अंदाजपत्रकात रक्कम रु.3.50 कोटी इतकी तरतुद आहे.

तसेच शिक्षण मंडळातील कर्मचाऱ्यांसाठी रक्कम रु .36,61,350/- (अक्षरी - छत्तीस लाख एकसष्ट हजार तीनशे पन्नास रुपये मात्र ) खर्च अपेक्षित आहे . आणि या वर्षीच्या मंजूर अंदाजपत्रकात रक्कम रु.40 लक्ष इतकी तरतुद आहे.

तरी मागील वर्षी प्रमाणे यावर्षी (सन 2019-20) महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना व शिक्षक वर्गास सानुग्रह अनुदान देणेस ही मा . महासभा कार्यात्तर मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. धुवकिशोर पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर



## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 63, घोडबंदर किल्ला परिसर सुशोभिकरण करणे व जतन करणे कामाच्या वाढीव अंदाजपत्रकास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देणे.

संजय थराडे :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे घोडबंदर येथे किल्ला असून सदर किल्ला पुरातत्व व वस्तु संग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी करारनाम्याद्वारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेला आहे. सद्यस्थितीत प्रथम टप्प्यात महानगरपालिकेमार्फत घोडबंदर किल्ला दुरुस्ती व जतन कामासाठी रु.1,81,67,930/- एवढ्या रक्कमेच्या कामास मा. महासभा दि.19/05/2017 ठराव क्र.09 अन्वये आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी दिलेली असून सदर कामाचे कंत्राटदार यांना कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन दुरुस्ती कामासाठी पुरातत्व विभागाने सुचविल्यानुसार व मान्यता दिल्यानुसार एकुण रु.5,47,05,553/- चे काम करावे लागणार आहे. सदर कामास संचालक, पुरातत्व व वस्तु संग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी दि.18/07/2019 रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरी दिलेली आहे. घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन दुरुस्ती कामासाठी एकुण रु.5,47,05,553/- एवढा खर्च होणार असून निविदा मागविलेले काम वगळता उर्वरित रु.3,65,37,623/- एवढ्या रक्कमेचे काम करणे गरजेचे आहे. सदर कामासाठी सन 2019-20 या लेखाशिर्षकात पुरेशी तरतुद उपलब्ध आहे. तरी घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन करण्यासाठी रु.3,65,37,623/- एवढ्या रक्कमेच्या वाढीव अंदाजपत्रकास घोडबंदर गावातून किल्ल्याकडे जाणाऱ्या रस्त्यावर भव्य प्रवेशद्वार उभारण्याकरीता रु.50 लाख रक्कमेस ही मा. महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मा. छत्रपती शिवाजी महाराज यांची जयंती तारखेनुसार दि.19 फेब्रुवारी रोजी येत असून घोडबंदर किल्ल्यावर साजरी करावी. या ठिकाणी सांस्कृतिक कार्यक्रम व इतर कार्यक्रमा करीता लागणाऱ्या अंदाजे रु.25 लाख खर्चासही ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

रूपाली शिंदे :-

माझे अनुमोदन आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

महापौर मॅडम घोडबंदर किल्यासाठी जो मेन प्रवेशद्वार आहे आता ठराव तर मांडलेला आहे . त्यासाठी आदरणीय आमदार प्रताप सरनाईक यांच्या मेन प्रवेशद्वारासाठी 25 लाखाचा निधी आमदार निधीतून देणार आहेत. ती सुचना घ्यावी.

मा. महापौर :-

सुचनेसहीत ठराव मंजूर.

धृवकिशोर पाटील :-

मॅडम हा तर प्रशासनाचा भाग आहे. तरी 25 लाख द्यावे किंवा 50 लाख द्यावे ते.....

मा. महापौर :-

ठिक आहे त्यांनी जी सुचना केली.....

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

एका कामासाठी जास्त असा निधी देते.....

धृवकिशोर पाटील :-

सरकारचा निर्णय आला ना. सुरुवात तर करा पहिली मिटींग आहे ना . करा सुरुवात 50 लाख आणा.

जुबेर इनामदार :-

मला वाटते आमदार याच्यापेक्षा जास्त येऊ शकत नाही एका कामासाठी.

धृवकिशोर पाटील :-

त्यांनी किती निधी द्यावा हा त्यांचा प्रश्न आहे.

निलम ढवण :-

धृवजी त्याच्यावर चर्चा कशाला करत आहेत.

धृवकिशोर पाटील :-

हा प्रशासनाचा भाग आहे ही अॅक्च्युअली प्रशासकीय बाब आहे . तर प्रशासनाने त्या हिशोबाने कारवाई करावी.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

राजेंद्र जैन :-

आयुक्त महोदय, महापौर मॅडम साहबने बोला 25 लाख प्रवेशद्वार के लिए मॅडम प्रवेशद्वार जो होता है। वह बहुत मेन चिज होती है हमारा जैन धर्म तो गेट के लिए बोर्ड लगायेंगे तो हमारे 2 करोड 3 करोड आ जायेंगे। तो मेन द्वार की जो बो ली लगनी चाहिए फिर प्रवेशद्वार को आप 25 लाख सहाय्यता कर सकते हो तो यह प्रवेशद्वार को आप 25 लाख सहाय्यता कर सकते हो तो यह प्रवेशद्वार के लिए करना साहेब।

मा. आयुक्त :-

डॉक्टर साहेबांची सुचना आम्ही विचारात घेऊ . लोक सहभागातून निधी भेटत असेल तर तो सुध्दा उपलब्ध करून देऊ.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, एवढी चर्चा करायची गरज नाही . जेव्हा जेव्हा आवश्यक निधी असेल त्यावेळी तेव्हा आवश्यक निधी मिळणार आहे. आमदाराने पैसे दिले म्हटल्यावर कशाला चर्चा करायची.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

लग्नाचे सिझन आहे पुढचा विषय घ्या. मिटींग लवकर.....

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

आमदारांचा विषय आला म्हणून काहीही बोलायचे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

साहेब जैन समाजाचा विषय आला कुठे इथे.

(सभागृहात गोंधळ)

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

साहेब हे तुम्हाला योग्य वाटते का ह्या समाजाचा कोणत्याही समाजा चा इथे उल्लेख करायचा हे योग्य वाटते का सांगा.

प्रविण पाटील :-

पैशाचा माज आला का जैन समाजाला प्रशासनाचा भाग आहे ना आणि प्रशासनाच्या हिशोबाने पैसे दिले जातात.

मा. महापौर :-

आपण मान्य करू. काही हरकत नाही मी स्वतः मान्य केलेले आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

आमदाराला एका कामासाठी 25 लाखाचा निधी देता येतो त्या हिशोबाने मी ते क्लिअर केलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

मी ह्या ठिकाणी सांगु इच्छितो मा . आमदार महोदयांनी किल्ला आणि शिवसृष्टी तिथला परिसर याच्यासाठी ऑलरेडी मुख्यमंत्री महोदयांकडे दोन्ही आमदारांनी 50 कोटीची मागणी केली आहे. तो निधी येणारच आहे . त्याच्यामध्ये 25 लाख त्यांनी त्यांच्या स्वतःच्या अधिकारात देतात तेवढी त्यांनी सुचना मांडली तर त्याचे काही.....

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

मी आमदार निधी बोललो ना.

निलम ढवण :-

आणि अजून लागले तरी ते करायला तयार आहेत ना कशाला वाढवायचा.

मा. महापौर :-

मी स्वतः बोलेन आमदाराशी की अजून द्या.

निलम ढवण :-

बरोबर आहे ना ते देतील ना. द्यायला ते सक्षम आहेत. ते स्वतः पण सक्षम आहेत तेवढे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

निलम ढवण :-

पण ते देतात म्हटल्यानंतर एवढी चर्चा वाढवायची नाही इथे सभागृहात.

प्रकरण क्र. 63 :-

घोडबंदर किल्ला परिसर सुशोभिकरण करणे व जतन करणे कामाच्या वाढीव अंदाजपत्रकास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देणे.

ठराव क्र. 79 :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे घोडबंदर येथे किल्ला असून सदर किल्ला पुरातत्व व वस्तु संग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी करारनाम्याव्दारे मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेला आहे. सद्यस्थितीत प्रथम टप्प्यात महानगरपालिकेमार्फत घोडबंदर किल्ला दुरुस्ती व जतन कामासाठी रु.1,81,67,930/- एवढ्या रक्कमेच्या कामास मा. महासभा दि.19/05/2017 ठराव क्र.09 अन्वये आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी दिलेली असून सदर कामाचे कंत्राटदार यांना कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत. सदर घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन दुरुस्ती कामासाठी पुरातत्व विभागाने सुचविल्यानुसार व मान्यता दिल्यानुसार एकुण रु.5,47,05,553/- चे काम करावे लागणार आहे. सदर कामास संचालक, पुरातत्व व वस्तु संग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी दि.18/07/2019 रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरी दिलेली आहे. घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन दुरुस्ती कामासाठी एकुण रु.5,47,05,553/- एवढा खर्च होणार असून निविदा मागविलेले काम वगळता उर्वरित रु.3,65,37,623/- एवढ्या रक्कमेचे काम करणे गरजेचे आहे. सदर कामासाठी सन 2019-20 या लेखाशिर्षकात पुरेशी तरतुद उपलब्ध आहे. तरी घोडबंदर किल्ला सुशोभिकरण व जतन करण्यासाठी रु.3,65,37,623/- एवढ्या रक्कमेच्या वाढीव अंदाजपत्रकास घोडबंदर गावातून किल्ल्याकडे जाणाऱ्या रस्त्यावर भव्य प्रवेशद्वार उभारण्याकरीता रु.50 लाख रक्कमेस ही मा. महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मा. छत्रपती शिवाजी महाराज यांची जयंती तारखेनुसार दि.19 फेब्रुवारी रोजी येत असून घोडबंदर किल्ल्यावर साजरी करावी. या ठिकाणी सांस्कृतिक कार्यक्रम व इतर कार्यक्रमा करीता लागणाऱ्या अंदाजे रु.25 लाख खर्चासही ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. संजय थेराडे

अनुमोदक :- श्रीम. रुपाली शिंदे मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 64, राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियानांतर्गत नागरी आरोग्य केंद्रात कार्यरत आशा स्वयंसेविका यांच्या मानधनात वाढ करणेबाबत.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात महानगरपालिकेची १० आरोग्य केंद्र कार्यान्वित आहेत. राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान प्रकल्पांतर्गत सर्व आरोग्य केंद्रासाठी मिळून १३० आशा स्वयंसेविका शासनाने मंजूर केल्या आहेत. त्यानुसार आरोग्य केंद्रात त्यांना शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार नेमण्यात आलेले आहे. मा. महासभा दि. ०६/०७/२०१३, ठराव क्र. २७ अन्वये सदर आशा स्वयंसेविका यांना महानगरपालिका फंडातून दरमहा रु. ३,०००/- टोक मानधन अदा करण्यात येत आहे. याव्यतिरिक्त आशा स्वयंसेविका यांना शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे कामावर आधारीत मोबदला अदा करण्यात येतो. तथापि सद्यस्थितीत इतक्या कमी मानधनामध्ये कार्यक्षेत्रात महिनाभर काम करणे परवडत नसलेबाबत तसेच मासिक मानधनात वाढ करणेबाबत वारंवार आशा स्वयंसेविका यांनी मा.आमदार, मा. महापौर, मा.आयुक्त यांच्याकडे तोंडी मागणी केलेली आहे.

महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रामध्ये नियुक्त आशा स्वयंसेविका या वैद्यकीय अधिकारी, परिचारिका व प्रसविका यांच्या मार्गदर्शनाखाली खालील नमूद केलेल्या कामात व राष्ट्रीय आरोग्य कार्यक्रमात वेळोवेळी सहभागी होत असतात.

आशा स्वयंसेविका यांच्या कामांची यादी खालीलप्रमाणे,

१. जननी सुरक्षा योजनेंतर्गत लाभार्थ्यांचा शोध घेऊन संबंधित माहिती प्रसविकांना देणे.
२. कुटुंब नियोजन पध्दतीचा वापर करणेबाबत प्रवृत्त करणे.
३. कुटुंब नियोजन शस्त्रक्रियेसाठी लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करून पाठपुरावा करणे.
४. कुटुंब नियोजन पध्दतीमधील PPIUCD करीता लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करणे.
५. वर्षातून २ वेळा कुटुंब पाहणी सर्वेक्षणात प्रसविकांना मदत करणे.
६. लसीकरणाकरीता पात्र लाभार्थ्यांची यादी तयार करणे.
७. लसीकरण सत्राच्या दिवशी लाभार्थ्यांना सत्राच्या ठिकाणी घेऊन येणे.
८. किशोरवयीन मुलींना समुपदेशन करणे.
९. ६ महिने ते ५ वर्षे वयोगटातील लाभार्थ्यांना आयर्न सिरप वाटप करणे, पाठपुरावा करणे.
१०. जंतनाशक व जीवनसत्व "अ" मोहिमेत सहभागी होणे.
११. अतिसार नियंत्रण पंधरवडा दरम्यान कार्यक्षेत्रात ORS पॅकेट वाटप करणे.
१२. गोवर रुग्णांचा शोध घेऊन सर्वेक्षण करणे.
१३. प्रसूतिपूर्व तपासणीकरीता लाभार्थ्यांस आरोग्य केंद्रात घेऊन येणे.गृहप्रसवाचे प्रमाण थांबवून रुग्णालयीन प्रसूतिसाठी लाभार्थी, नातेवाईकांचे समुपदेशन करणे.
१४. रुग्णालयीन प्रसूतिकरीता लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करणे, पाठपुरावा करणे.
१५. रुग्णालयातील बालमृत्यु, मातामृत्युबाबत वरिष्ठांना त्वरित कळवणे.
१६. Urban Health & Nutrition Day (UHND) दिवशी आरोग्य शिक्षण देणे.
१७. Mahila Arogya Samiti (MAS) कार्यान्वित करून त्यांच्या कामाचे संनियंत्रण करणे.

१८. संशयित टी.बी रुग्णांचा सर्वेक्षणद्वारे शोध घेऊन मोफत तपासणी / उपचाराकरीता आरोग्य केंद्रात पाठविणे.
१९. संशयित हिवताप, हत्तीरोग रुग्णाबाबतची माहिती आरोग्य केंद्राना कळविणे.
२०. संसर्गजन्य, जलजन्य आजार, डासांमार्फत पसरणारे आजार याबाबत जनजागृती करणे.
२१. एड्स रुग्णांना मोफत सोयीसुविधा प्राप्त करून देणेकरीता पाठपुरावा करणे.
२२. संशयित कुष्ठरोग रुग्ण शोधून मोफत तपासणी / उपचाराकरीता आरोग्य केंद्रात पाठविणे.
२३. प्रधानमंत्री सुरक्षित मातृ वंदना योजनेच्या लाभार्थ्यांचा शोध घेऊन, कागदपत्रांची पूर्तता करणेकरीता त्यांना मदत करणे.
२४. प्रधानमंत्री सुरक्षित मातृत्व योजनेच्या दिवशी पात्र लाभार्थ्यांना आरोग्य संस्थेत पाठविणे.
२५. कार्यक्षेत्रातील आरोग्यसंबंधी समस्या वेळोवेळी वरीष्टांना कळविणे.

यानुसार वरील नमूद केलेल्या विविध आरोग्य विषयक कामकाजात आशा स्वयंसेविकांचा मोलाचा सहभाग लक्षात घेता त्यांना अदा करण्यात येत असलेले मानधन हे अत्यंत कमी असल्याचे दिसून येत आहे. तरी सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या आशा स्वयंसेविकांच्या मानधनात वाढ करून त्यांना प्रतिमाह रु.६,०००/- इतके मानधन देणेस ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

तसेच सदरचा खर्च कमी पडल्यास सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षातील “अस्थायी आस्थापना / सुरक्षारक्षक” या लेखाशिर्षाखालील उपलब्ध तरतुदीमधून तरतुद करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**हसमुख गहलोट :-**

**माझे अनुमोदन आहे.**

**मा. महापौर :-**

**ठराव मंजूर.**

**प्रकरण क्र. 64 :-**

**राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियानांतर्गत नागरी आरोग्य केंद्रात कार्यरत आशा स्वयंसेविकांच्या मानधनात वाढ करणेबाबत.**

**ठराव क्र. 80 :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात महानगरपालिकेची १० आरोग्य केंद्र कार्यान्वित आहेत. राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान प्रकल्पांतर्गत सर्व आरोग्य केंद्रासाठी मिळून १३० आशा स्वयंसेविका शासनाने मंजूर केल्या आहेत. त्यानुसार आरोग्य केंद्रात त्यांना शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार नेमण्यात आलेले आहे. मा. महासभा दि. ०६/०७/२०१३, ठराव क्र. २७ अन्वये सदर आशा स्वयंसेविका यांना महानगरपालिका फंडातून दरमहा रु. ३,०००/- टोक मानधन अदा करण्यात येत आहे. याव्यतिरिक्त आशा स्वयंसेविका यांना शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे कामावर आधारीत मोबदला अदा करण्यात येतो. तथापि सद्यस्थितीत इतक्या कमी मानधनामध्ये कार्यक्षेत्रात महिनाभर काम करणे परवडत नसलेबाबत तसेच मासिक मानधनात वाढ करणेबाबत वारंवार आशा स्वयंसेविका यांनी मा.आमदार, मा. महापौर, मा.आयुक्त यांच्याकडे तोंडी मागणी केलेली आहे.

महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्रामध्ये नियुक्त आशा स्वयंसेविका या वैद्यकीय अधिकारी, परिचारिका व प्रसविका यांच्या मार्गदर्शनाखाली खालील नमूद केलेल्या कामात व राष्ट्रीय आरोग्य कार्यक्रमात वेळोवेळी सहभागी होत असतात.

आशा स्वयंसेविका यांच्या कामांची यादी खालीलप्रमाणे,

१. जननी सुरक्षा योजनेंतर्गत लाभार्थ्यांचा शोध घेऊन संबंधित माहिती प्रसविकांना देणे.
२. कुटुंब नियोजन पध्दतीचा वापर करणेबाबत प्रवृत्त करणे.
३. कुटुंब नियोजन शस्त्रक्रियेसाठी लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करून पाठपुरावा करणे.
४. कुटुंब नियोजन पध्दतीमधील PPIUCD करीता लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करणे.
५. वर्षातून २ वेळा कुटुंब पाहणी सर्वेक्षणात प्रसविकांना मदत करणे.
६. लसीकरणकरीता पात्र लाभार्थ्यांची यादी तयार करणे.
७. लसीकरण सत्राच्या दिवशी लाभार्थ्यांना सत्राच्या ठिकाणी घेऊन येणे.
८. किशोरवयीन मुलींना समुपदेशन करणे.
९. ६ महिने ते ५ वर्षे वयोगटातील लाभार्थ्यांना आयर्न सिरप वाटप करणे, पाठपुरावा करणे.

१०. जंतनाशक व जीवनसत्व “अ” मोहिमेत सहभागी होणे.
११. अतिसार नियंत्रण पंधरवडा दरम्यान कार्यक्षेत्रात ORS पॅकेट वाटप करणे.
१२. गोवर रुग्णांचा शोध घेऊन सर्वेक्षण करणे.
१३. प्रसूतिपूर्व तपासणीकरीता लाभार्थ्यांस आरोग्य केंद्रात घेऊन येणे. गृहप्रसवाचे प्रमाण थांबवून रुग्णालयीन प्रसूतिसाठी लाभार्थी, नातेवाईकांचे समुपदेशन करणे.
१४. रुग्णालयीन प्रसूतिकरीता लाभार्थ्यांना प्रवृत्त करणे, पाठपुरावा करणे.
१५. रुग्णालयातील बालमृत्यु, मातामृत्युबाबत वरिष्ठांना त्वरित कळवणे.
१६. Urban Health & Nutrition Day (UHND) दिवशी आरोग्य शिक्षण देणे.
१७. Mahila Arogya Samiti (MAS) कार्यान्वित करून त्यांच्या कामाचे संनियंत्रण करणे.
१८. संशयित टी.बी रुग्णांचा सर्वेक्षणद्वारे शोध घेऊन मोफत तपासणी / उपचाराकरीता आरोग्य केंद्रात पाठविणे.
१९. संशयित हिवताप, हत्तीरोग रुग्णाबाबतची माहिती आरोग्य केंद्रांना कळविणे.
२०. संसर्गजन्य, जलजन्य आजार, डासांमार्फत पसरणारे आजार याबाबत जनजागृती करणे.
२१. एडस रुग्णांना मोफत सोयीसुविधा प्राप्त करून देणेकरीता पाठपुरावा करणे.
२२. संशयित कुष्ठरोग रुग्ण शोधून मोफत तपासणी / उपचाराकरीता आरोग्य केंद्रात पाठविणे.
२३. प्रधानमंत्री सुरक्षित मातृ वंदना योजनेच्या लाभार्थ्यांचा शोध घेऊन, कागदपत्रांची पूर्तता करणेकरीता त्यांना मदत करणे.
२४. प्रधानमंत्री सुरक्षित मातृत्व योजनेच्या दिवशी पात्र लाभार्थ्यांना आरोग्य संस्थेत पाठविणे.
२५. कार्यक्षेत्रातील आरोग्यसंबंधी समस्या वेळोवेळी वरीष्ठांना कळविणे.

यानुसार वरील नमूद केलेल्या विविध आरोग्य विषयक कामकाजात आशा स्वयंसेविकांचा मोलाचा सहभाग लक्षात घेता त्यांना अदा करण्यात येत असलेले मानधन हे अत्यंत कमी असल्याचे दिसून येत आहे. तरी सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या आशा स्वयंसेविकांच्या मानधनात वाढ करून त्यांना प्रतिमाह रु.६,०००/- इतके मानधन देणेस ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

तसेच सदरचा खर्च कमी पडल्यास सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षातील “अस्थायी आस्थापना / सुरक्षारक्षक” या लेखाशिर्षाखालील उपलब्ध तरतुदीमधून तरतुद करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्रीम. प्रभात पाटील**

**अनुमोदक :- श्री. हसमुख गेहलोत**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

**प्रकरण क्र. 65, अस्थायी बालवाडी सेविकांच्या मानधनात वाढ करणेबाबत.**

**ज्योत्सना हसनाळे :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये शिक्षण विभागांतर्गत महानगरपालिकेच्या एकूण २६ बालवाडी सुरु आहेत. महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर शासन आदेशान्वये मंजूर स्थायी बालवाडी शिक्षिका या पदावर शैक्षणिक अर्हता तसेच मागासवर्गीय अनुशेषाच्या अनुषंगाने २७ बालवाडी सेविकांची नेमणुक झालेली आहे. या व्यतिरिक्त सद्यस्थितीत ४ अस्थायी बालवाडी सेविका रु. ११,०००/- दरमहा या ठोक मानधनावर महानगरपालिकेत काम करीत आहेत.

- १) श्रीम. वनिता सिंग, बालवाडी सेविका शाळा क्र.३० भाईंदर (प.) या शाळेत बालवाडी वर्ग घेतात.-
- २) श्रीम. ज्योत्सना माळी, बालवाडी सेविका शाळा क्र. २६ राई गांव, भाईंदर (प.) या शाळेत बालवाडी वर्ग घेतात.
- ३) श्रीम. कुसुम बांरगुळे, बालवाडी सेविका इंदिरा नगर, कोठार, भाईंदर (प.) येथे बालवाडी वर्ग घेतात.
- ४) श्रीम. मंदाकिनी रुपवते, बालवाडी सेविका शाळा क्र. २० मिरागाव येथे बालवाडी वर्ग घेतात.

तसेच वरील सर्व बालवाडी सेविका निवडणुकीचे, BLO, पल्सपोलिओ, जनगणना इ. कामे करतात.

सदर बालवाडी सेविका दि. २०/०१/२००४ पासून रु. १०००/- या मानधनावर कार्यरत होत्या. दि. २९/११/२००८ च्या मा. महासभा ठराव क्र. ७६ नुसार दि. ०१/०१/२००८ पासून त्यांना रु.३९००/- एवढे मानधन देण्यात येत होते. तदनंतर दि.०१/०२/२०११ रोजीच्या मा. महासभा ठराव क्र. ७५ नुसार सदर बालवाडी सेविकांना रु. ८,०००/- इतके मानधन मंजूर करण्यात आले. दि.३०/०१/२०१६ रोजीच्या मा. महासभा ठराव क्र. ११८ नुसार रु. ११,०००/- इतके मानधन मंजूर करण्यात आले.

शिक्षण विभागाच्या सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षाच्या अंदाजपत्रकातील “अस्थायी आस्थापना बालवाडी” या लेखाशिर्षाअंतर्गत रु. १५.०० लाख इतकी तरतुद करण्यात आलेली आहे. तरी बालवाडी सेविकांच्या रु. १४०००/- मानधन वाढीस ही महासभा मान्यता देत आहे असा ठराव मांडीत आहे.

**वर्षा भानुशाली :-**

**माझे अनुमोदन आहे.**

**रुबीना शेख :-**

आयुक्त सर और मॅडम , सर इस टॉपीक पे एक सुचना आपको देनी थी जैसा की हम सब जानते है की, एज्युकेशन कितना जरूरी है और तालिम कि तनी जरूरी है सारे लोगो के लिए इन्सानो के लिए और जैसा मेरा मानना है की , तालिम जो है वह आदमी को इन्सान बनाती है और सारे स्कॉलर्स का यह मानना है की , जो बच्चा अपनी मदरी जबान में अपने मदरटंग में तालीम हासिल करता है वह जादा उसके एज्युकेशन जो है वह जादा होता है औ र वह जादा काबिल होता है | हम खुशनसिब है की हमारे मिरा भाईदर में ऐसी पालिका के तरफ से ऐसी बहुत सारी स्कूल है जो अब भी मदरटंग में एज्युकेशन देती है। जैसे गुजराथी है, मराठी है, हिंदी है और उर्दु है। आज में कुछ एक छोटे से टॉपीक पे आपका लवज्जे यहाँ पे चाहूँगी की, हमारे शहर में जो 5 उर्दु स्कूल है उनके बारे में एक आपको सूचना देनी थी जिसके बारे में ज्योत्स्ना मॅडम से आयुक्त साहब आपके पास यह काफी सालो से यह चर्चा चल रही है लेकिन इस बार में अपना फर्ज समजती हूँ की इस टॉपीक को आपके नजदीक लाऊ। मॅडम हमारे पास 5 उर्दु स्कूल है जिसमें स्कुल नंबर 2 है उत्तन का जो स्कुल जहाँ पे 91 स्टूडेंट है। वहाँ पे वर्किंग सिर्फ 2 टिचर्स है और वहाँ पे अभी दो टिचर्स चाहिए। हमारा स्कुल नं 5 काशी उर्दु स्कूल जहाँ पे 326 बच्चे है। टिचर्स सिर्फ 5 है, 3 टिचर्स और चाहिए स्कुल नं 31 भाईदर सेकेंडरी उर्दु स्कूल 160 स्टूडेंट है मॅम सिर्फ 4 टिचर्स वहाँ पे है, 3 टिचर्स और चाहिए। स्कुल नं. 32 मिरा गाव उर्दु स्कूल 221 बच्चे है सिर्फ 3 टिचर्स है, 5 टिचर्स और चाहिए और स्कुल नं . 34 में 280 स्टूडेंट सिर्फ 5 टिचर्स है, 3 टिचर्स मिनीमम और चाहिए। मॅडम में आप लोगो की तमाम लोगो की तवज्जे चिज पे डालना चाहूँगी की यह ऐसा विषय है की हमारे शहर के सारे गरीब बच्चे यहाँ पढने आता है। मैं उसमें अपने ट्रस्ट की जाणीव जानती हूँ, बहुत सारी अकटीव्हिटी हम करते है मॅडम इतने ब्राईट बच्चे है वह बच्चे बहुत आगे जा सकते है | मॅम एक छोटासा उदाहरण यह भी है की , पालघर और पुणे के महापालिका में तरतुद ना होने के बाद भी अपने फंड से वहाँ पे टिचर्स अपॉईंट किए है तो मैं चाहूँकी की.....

**मा. महापौर :-**

**मानधन पे है।**

**रुबीना शेख :-**

हा मिरा भाईदर भी एक मिसाल बने और ऐसी तमाम स्कूल के लिए आप दु सारा भी डेटा लिजीए। जहाँ हिंदी उर्दु और गुजराथी मिडीयम के भी स्कूल है जहाँ टिचर्स की जरूरत है | लेकिन स्पेशली में आप लोगो की तवज्जे उर्दु स्कूल की जानीव कराऊँगी की यहाँ पर हमको टिचर्स अपॉईंट करके दी जाए।

मा. महापौर :-

ओके. आयुक्त साहब मुझे लगता है जहाँ जहाँ हमें टिचर्स की जरूरत है वहाँ वहाँ मानधन पे हम लेके अपने हिसाब से हम यहाँ पे टिचर्स भरा सकते है | अगर विद्यार्थी जादा है और वहाँ पे टिचर्स कम लग रही है तो वहाँ वहाँ हमें जरूरत है इन बच्चो का भविष्य हमारे महापालिका की तरफ से तो मेरी विनंती रहेगी की , टिचर्स की अगर आवश्यकता है तो वहाँ पे मानधन पे लेके टिचर्स को बढ़ाया जाए।

रुबीना शेख :-

मॅडम कुछ टिचर्स जो है वह लाईनफ है। जहाँ उनको अपॉईंट अभी बाकी है।

मा. आयुक्त :-

सन्मा. सदस्या आणि मा . महापौर यांनी सभागृहात निर्देश केल्यानुसार पर्ण भाषा शाळेचा आढावा घेतला जाईल आणि जे कार्यरत टिचर्स आहेत त्याच्यापेक्षा आवश्यक टिचर्स.....

मर्लिन डिसा :-

सर याच्यात माझे सजेशन आहे स्टॅंडर्ड व्हाईज टिचर्स ठेवा आणि जे सर्व शिक्षा अभियानची जी कंडीशन आहे की 40 स्टूडंट एक टिचर तर ते कॅलक्युलेट करुन तुम्ही तसे ठेवा आणि क्लास व्हाईज स्टॅंडर्ड व्हाईज फिफथ स्टॅंडर्ड अबाऊ सब्जेक्ट व्हाईज ठेवा . स्पेशलाईज टिचर्स विथ सब्जेक्ट स्पेशलाईजेशन.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही ते 40 चा आग्रह करु नका . 40 हा एकाएकी शाळेसाठी होता . पण ज्या ठिकाणी विषयवारी शिक्षक आहेत विद्यार्थ्यांची संख्या 60 पर्यंत जाऊ शकते. विषय असा आहे की.

मा. महापौर :-

ज्या ज्या ठिकाणी जरूरत आहे.

मा. आयुक्त :-

ज्या विषयांची जरूरत आहे. विषयव्हाईज टिचर राहणे आवश्यक आहे. म्हणजे मॅथ्सचा विषय शिकविणारे मॅथ्स क्लासिफाईड टिचर , इंग्लीश शिकविणारे इंग्लीश क्वालीफाईड टिचर उर्दु शिकविणारे उर्दु क्वालीफाई टिचर.....

मर्लिन डिसा :-

मी 22 नंबर शाळेमध्ये गेली होती तिकडे 1 वे 7 ला फक्त 7 टिचर्स आहेत.

मा. आयुक्त :-

बरोबर आहे . याचा डिटेल आढावा घेऊ आणि गटनेते आणि पदाधिकारी यांच्या समोर हे सादरीकरण केले जाईल आणि त्यांच्या आवश्यकतेनुसार मंजूर पदाच्या याच्यामध्ये कायमस्वरूपी भरती न करता इथे जी सुचना झाली इतर पालघर आणि पूणेमध्ये केले म्हणतात आपण ते मानधनावर घेण्याचा आम्ही कार्यक्रम घेऊ . तर ह्या ठरावामध्ये ह्या बाबींचा सुध्दा समावेश करावा सगळ्या माध्यमांसाठी.

मर्लिन डिसा :-

सगळ्या माध्यमांसाठी करा.

गिता जैन :-

साहेब आपल्याकडे 60 टिचर्स तिथून येऊन अजून त्यांचे आपण काही फैसला केलेला नाही . तिथून त्यांनी सोडले इथे आपल्याला जॉ ईंट करायला बघता आणि आपण त्याचा अजून काही फैसला केलेला नाही . त्यांना एवढे 8 महिन्यांनी विना पगार इथून तिथे फिरत आहेत आणि आपण इथे मानधनावरून आपल्याकडून ऑर्डर जाऊन ते लोक इथे आले आहेत.



मा. आयुक्त :-

तो विषय वेगळा आहे . मा. सदस्या आणि आमदार महोदया मी आपल्याला सांगु इच्छितो त्यांनी कार्यप्रणालीची पुर्तता न करता काय झाले ग्रामीण भागाच्या सगळ्या टिचरला शहरात यावं वाटतं हा याच्या मागचा विषय आहे . त्यांना बदल्या नको आहे . तर मुद्दा असा आहे की ते जे प्रणालीने येणे अपेक्षित होते ती प्रणाली त्यांनी पूर्ण केली नव्हती . म्हणून आपण त्या त्या जिल्हा परिषदला त्यांची उत्तरे पदस्थापना करावी म्हणून तसा प्रस्ताव आम्ही दिला . कायमस्वरूपी निर्णय घेण्यासाठी महासभेसमोर प्रस्ताव ठेवला असता महासभा सुध्दा ते मान्य केला नाही . आपल्याला माहिती आहे ह्या निर्णयाच्या आधारे संबंधित शिक्षिका मा . उच्च न्यायालयात गेले होते . उच्च न्यायालयाने सुध्दा त्याची मागणी फेटाळलेली आहे.

गिता जैन :-

अं ग्री साहेब, मला असे वाटते की त्यांच्याशी न्याय करून त्यांना जर समाविष्ट केले कारण त्यांनी तिथुन सोडलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यांना पोस्टिंग द्या म्हणून आपण त्यांना कळविले होते . त्यांना पर्यायी पोस्टिंग द्यावी म्हणून त्या त्या जिल्हा मुख्य कार्यकारी अधिकाऱ्यांना आपण लेखी कळविले . त्याची कॉपी मी आपल्याला देतो.

रुबीना शेख :-

सर वहाँ से उनको रिलीफ किया है वह वसई की टिचर्स है सर वहाँ से वह रिलिज हो गई है। जुबेर इनामदार :-

त्यांना समाविष्ट करून घेऊ असे त्यांना पत्र दिले . तेव्हा त्यांनी आपली जागा तिथे जिथे ते काम करत होते तिथे त्यांनी सोडले.

मा. आयुक्त :-

2013 ला दिले, 2014 ला दिले आणि प्रशासन अधिकारी लेव्हलला दिले . महासभेच्या समोर तो विषय पण आणला नाही.....

मा. उपमहापौर :-

कमिशनर साहेब एक निवेदन करू इच्छितो की , ज्या शाळांसाठी शिक्षकांसाठी आपण पोटतिडकीने बोलत आहोत जेव्हा शाळा आपल्या ताब्यात घेतल्या तेव्हा त्या विद्यार्थ्यांची संख्या 13 हजारपेक्षा जास्त होती. 1994 साली परंतु आता 7 हजार 222 ही विद्यार्थ्यांची पटसंख्या आहे. 190 शिक्षक आहेत. तुम्हाला सांगतो आपल्या 35 शाळा चालतात. 35 शाळांपैकी 15 शाळांमध्ये आमदार मॅडम तुमच्या माहितीसाठी 35 पैकी 15 शाळांमध्ये विद्यार्थी आहेत. 13,15,17 जास्तीत जास्त 74 मी एक प्रस्ताव आयुक्त साहेबांना आणि महापौर मॅडमला दिलेला आहे की ह्या 35 इमारतीमध्ये आपण ह्या शाळा भरवतो आणि आपल्या शिक्षकांना आपला पगार कमीत कमी 50 हजारच्या पुढचा आहे. 25 करोड रुपये महापालिका शिक्षण व्यवस्थेवर खर्च करते . विद्यार्थ्यांना सॉक्स, बुट, गणवेश, टाय, दप्तर, वहया, पुस्तके ह्या सर्व गोष्टी आपण विनामुल्य पुरवत असतो. शिक्षणाचा दर्जा वाढवा म्हणून सातत्याने वेगवेगळे प्रयोग शिक्षकांच्या माध्यमातून केले जातात . प्रशासनाकडून विविध योजना पारीत केल्या जातात . परंतु अपेक्षित यश आपल्याला मिळत नाही . कारण काही शाळांमध्ये त्या 13 विद्यार्थ्यांना एक शिक्षक आहे. तर काही शाळांमध्ये 300 विद्यार्थ्यांना 4 शिक्षक आहेत. जर आपण ह्या 15 शाळा बंद केल्या आणि ते विद्यार्थी आहेत त्यांना जर आपण आपल्या बसमधून दुसऱ्या इमारतीत नेले तर आपल्या 15 शाळांमध्ये शिक्षक आपल्याकडे मोकळे होतील आणि इतर शाळांवरती त्यांच्या तासिका वाढतील . आपले शिक्षणाचे काम चांगले होत असले तरी पण हा बदल आपण केला

पाहिजे. आपण जर असे ढोबळ मानाने कॅलक्युलेशन केले की , महापालिकेने ठरविले एवढ्या विद्यार्थ्यांची फी भरायची प्रायव्हेट शाळांमध्ये तरी आपला एवढा पैसा खर्च होणार नाही . जेवढा सध्या करतो परंतु असलेल्या ह्या शाळांमध्ये आज हा विषय झाला. तर माझे एक सभागृहाला निवेदन आहे प्रत्येक सदस्यांनी याच्यामध्ये अत्यंत जबाबदारीने आपआपल्या परिसरात ज्या शाळा आहेत त्यांची माहिती घ्या आणि इतर ज्या शाळा प्रायव्हेट आहेत त्या शाळांमध्ये काही शिक्षकांना काही तज्ञ शिक्षकांना कम्पेअर करा . तस महापालिकेच्या वतीने विविध प्रकारची आपण तज्ञ मंडळींना बोलवून शिक्षकांना ट्रेनिंग देण्याचे काम वगैरे करतो . परंतु त्या 15 इमारती रिक्त होतील . त्या 15 इमारतींमध्ये महापालिकेला इतर काही सेवा आपल्याला ह्या शहरात देता येतील आणि विद्यार्थ्यांना दर्जेदार शिक्षण देता येईल . त्यांना आपोआप शिक्षक देता येतील . हे बाहेरून आपल्याकडे समायोजनातून शिक्षक घेतात त्याच्यामध्ये भाईदरचे किती आहेत आणि प्रत्येकाला आशा आहे की मला म्युन्सिपालिटीमध्ये जबाबदारीचे काम मिळणार आहे . म्हणून ह्या सगळ्या खटपटी चालू आहेत . खुप लोकांच्या आहेत परंतु आपण एक मागच्या सभेमध्ये असे निवेदन केले होते की आपण त्यांना ठोक मानधनावरती घ्यायचे कारण आपल्याकडे पदाचे निर्मितीचे प्रस्ताव किती करायचे बर दुसरं आपल्या निर्देशानाने ते शिक्षक आणि वर्ग शाळा सोडून जाऊ नये परंतु कमीत कमी 5 ते 10 शिक्षक नेहमी त्या शिक्षणाधिकारी यांच्या कार्यालयात असतात. म्हणजे असलेले शिक्षक शिकवायचे काम करत नाही आणि आपण आणखीन शिक्षक आणायचे बोलतोय. तर ह्या बाबतीमध्ये आयुक्त साहेब, महापौर मॅडम आपण दोघांनी सर्व त्या त्या संबंधित खात्यांना कठोर निर्देश द्यावेत की त्यांनी वर्ग सोडता कामा नये आणि ह्या विषयात एक उपायुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली आणि काही नगरसेवकांच्या अध्यक्षतेखाली सदस्यत्वखाली एक समिती नियुक्त करावी . येणाऱ्या शैक्षणिक वर्षात ह्या 15 शाळा बंद करून विद्यार्थ्यांना इतर शाळांमध्ये बसवून मोफत आपल्याला न्यायचं आणि थोडेसे काही तरी वेगळा आपण एक प्रयोग केला तज्ञ शिक्षक नेमले. शाळांचे वर्ग वाढले तर चालतील.....

रुबीना शेख :-

यह कौनसा सोल्युशन हुआ सर।

अशरफ शेख :-

उपमहापौर साहेब जे तुम्ही संख्या बदल बोलले.

मा. उपमहापौर :-

ऐकून घ्या. रुबीना मॅडम अपने इधर मराठी मिडीयम है , हिंदी मिडीयम है , गुजराथी मिडीयम है, उर्दु मिडीयम है। मैंने यह कहाँ और इस स्कूल में अॅडमिशन कौन लेता है। आपके हमारे बच्चो को हम उनके भवितव्य की चिंता करते है। हमारे इधर अॅडमिशन के लिए एक सरकार का उपक्रम है की कोई भी एज्युकेशन से वंचित नही रहना चाहिए। एज्युकेशन मिलना चाहिए तो हमारे इधर ऐसे ही जो लोग एज्युकेशन अफॉर्ड नही कर सकते, उनके बच्चो को पढाता है। बच्चे कितने भी आएँगे तो चलेगा ऐसा नही है की बच्चे कम करो। जितने अॅडमिशन आएँगे उन बच्चो को इन शहर में रहनेवाले वह हर बच्चे को पढाने की जिम्मेदारी महापालिका की है। उनको पढायेंगे लेकिन इमारती में कोई पाच इमारत में क्लास वहाँ पर एकही भर रहा है।

रुबीना शेख :-

और टिचर्स नही है। बच्चे आते नही है।

प्रभात पाटील :-

महापौर मॅडम मला रुबीना शेख यांनी जो प्रस्ताव मांडला म्हणजे त्यांनी ज्या फिगर्स दिल्या की उर्दु विद्यार्थ्यांची संख्या सर आपल्याला निदर्शनास आणून देते की , त्यांनी ज्या फिगर्स दिल्या की, इतने स्टूडंट आहेत आणि प्रत्येक विद्यार्थ्यांमागे आपण शैक्षणिक धोरणानुसार र जरी 40 च्या पटाला एक शिक्षक असा नाही दिला म्हटलं तरी पण त्यांनी ज्या फिगर्स दिल्या त्यानुसार त्यांच्याकडे

शिक्षक आवश्यक आहेत . मला त्यांच्या गोष्टीचे समर्थन करावेसे वाटते की तुम्ही जर तुम्हाला मानधनावर त्यांच्याकडून शिक्षक अॅडजस्ट करता आले तर ते नक्की करावे . राहिला प्रश्न इतकाच की, मागच्या महासभेत तो विषय आला होता आणि मॅडमने सुध्दा आता बोलल्या की , आपल्याकडे तो प्रस्ताव आला होता आणि आपण त्यांना नाकारले . साहेब ही गोष्ट नाकारली हे जितके आपल्याला वाईट वाटते पण आपण थोडेसे तुलनात्मक विचार केला आज बघा म्युनिसिपल शि क्षक म्हणून रिटायर्ड झाले , सातवा वेतन आयोगाने प्रत्येक शिक्षकाचा पगार हा 60 हजारपर्यंत गेला आहे . मी कमीत कमी सांगते मी रिटायर्ड झाले . 5 वर्षापूर्वी तेव्हा तो तेवढा होता . आज त्याच्यापेक्षा जास्त वाढला. मला वाटते आणखीन एक आयोग आला आहे. वेतन आयोग मला एवढे म्हणायचे आहे की जे शिक्षक आपण घेणार म्हणजे हे शिक्षक कुठेतरी कार्यरत होते त्यांना आपण घेणार . हा पगार आपल्याला आपल्या तिजोरीतून द्यावा लागणार आहे. रिटायर्डमेंट नंतरच्या त्यांचे वेतन निवृत्ती वेतन जे आहे ते सुध्दा आपल्याला द्यावे लागणार आहे. अशाला पर्याय म्हणून आपण तो प्रस्ताव नाकारला. परत तो प्रस्ताव त्यांना घेण्याचा जो प्रस्ताव होता आपल्याकडे तो विषय आला तो विषय आधी कधी आपल्याकडे चर्चला आला नव्हता की , आपल्या महासभेच्या मान्यतेच्या पलीकडे त्यांनी तो विषय डायरेक्टली तो विषय आणला. त्याच्यामुळे आपल्याला याची कल्पना पण नव्हती. पण आपण सारासर विचार करून तो प्रस्ताव नाकारला माझे असे म्हणणे आहे वैती साहेब बोलले त्या गोष्टीला पण माझा दुजोरा आहे की खरच 12 आणि 13 विद्यार्थ्यांसाठी सुध्दा एक शिक्षक आहे तर त्यांनी जे कॅलक्युलेशन केले त्यानुसार आपण आढावा घेतला पाहिजे आणि आप ल्याला आवश्यकता वाटेल की आपण तिथे सुध्दा मानधनावर शिक्षक घ्यावे असे माझे पूर्ण त्या गोष्टीला मान्यता आहे . पण 5 शिक्षकांना घेतले तर आपल्या तिजोरीवर भार वाढणार आहे.

मा. आयुक्त :-

माझा आतापर्यंतच्या अनुभवानुसार मी एवढेच सांगू इच्छितो राज्यात जिल्हा परिषदेच्या मराठी माध्यमाच्या खूप मोठ्या प्रमाणात शाळा आहेत . नगरपरिषद आणि महापालिकेच्या शाळा आहेत. प्राथमिक शिक्षणाची जबाबदारी स्थानिक स्वराज्य संस्थावर आहे . लोकांमध्ये शिक्षणाबद्दल एवढी मोठी जागृती झालेली आहे आणि समाजामध्ये इंग्रजीला फार महत्व आलेले आहे . मी उल्हासनगरला कमिशनर असताना तिथे सिंधी माध्यमांच्या शाळा होत्या . सामाजिक संघटनमध्ये चर्चा व्हायच्या की हिंदी माध्यमांच्या शाळांना गती दिली पाहिजे . पण मुले सिंधी माध्यमात कोणी टाकत नव्हते. मराठी माध्यमाची परिस्थिती आता तिच आहे . गुजराथी माध्यमाची परिस्थिती तिच आहे . गरिबांच्या गरिबांना सुध्दा उत्कर्षाचे महत्व आलेले आहे आणि म्हणून ह्या ज्या शासकीय शाळा आहेत त्या पटसंख्या अभावी जसे उपमहापौर साहेब म्हणाले असलेल्या कार्यरत शिक्षकांच्या पोचवर विद्यार्थी मिळत नाही . ग्रामीण भागात तर फार वेगळी अवस्था आहे . शाळा, विद्यार्थी कमी शिक्षक संख्या जास्त अशी काही ठिकाणी अवस्था आहे . तर काही काही दुरदर्शनवर वेगवेगळ्या माध्यमातून आपल्याला माहिती मिळाली. काही शिक्षक एखाद्या गावामध्ये 5-10 शिक्षक आहेत त्यांनी गावामध्ये लोकप्रतिनिधी समाज माध्यमाचे लोक एन.जी.ओ. यांची मदत घेऊन ती शाळा असामान्य शाळा केली आहे. त्या परिस्थितीत आणि त्यांनी इंग्लीश माध्यमांच्या पध्दतीने तिथे कार्यपालन करून ड्रेस कोड करून परिसर स्वच्छता करून त्या शाळा त्यांना नावारूपाला आणलेत आणि तिथे मोठ्या प्रमाणात मायगेशन स्टूडंटचे झालेले आहे. मी कमीत कमी 3 सभा घेतल्या. आपल्या ह्या पूर्ण शिक्षकाचे आणि त्यांना मी उदाहरण दिले . मी बॅंगलूर नगरपरिषदेमध्ये मुख्याधिकारी होतो . लक्ष्मीकांत तांबोडे सराचं लक्ष्मीकांत तांबोडे सर आता आहेत . ते मोठे साहित्यिक आहेत . तर त्यांची मुख्यख्याती विशेष होती . सगळ्या नगरपालिकेच्या पदाधिकाऱ्यांना , नगरसेवकांना आणि मुख्याधिकाराला पावसाळा आला की अॅडमिशनचे टेन्शन यायचे की त्या शाळेत पूर्ण शहरातले लोक अॅडमिशनसाठी आग्रह करायचे . नगरपरिषदेची शाळा असून जसे आता आपण इथे प्रायव्हेट शाळेसाठी आपल्याकडे लोक येतात . तर

महापालिकेची अधिकारी आणि शिक्षक, आपण जर एकत्र बसून काही चांगले नियोजन केले आणि त्या शाळेमध्ये आपण दर महिन्याला थोडा वेळ टाकला आपल्याकडे पैशांची कमी नाही . आपल्याकडे साधनांची कमी नाही . मोठ्या प्रमाणात शालेय शिक्षणाच्या वेगवेगळ्या स्कीम मधून साहित्य आहे . महापालिकेतून साहित्य आहे . आपण दर्जेदार शाळा जसे त्या ताई आता ऊ दु माध्यमांबद्दल बोलल्या असे ज्यांना ज्यांना छंद आहे त्यांनी जर पुढे येऊन आपण ह्याच्यात जर काम केले तर हे आपल्या माध्यमांच्या शाळा कार्यक्षमतेने पुढे चालू शकतात . फक्त त्याला आपण शिक्षण देऊन त्यांना पैसे देऊन फॅसिलिटी देऊन ही पटसंख्या वाढू शकणार नाही . आपण सगळ्यांनी याच्यामध्ये सहभाग घेतला पाहिजे असे मला वाटते.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, आता जे विद्यार्थी आणि शिक्षक एकमेकांना पुरक असा विषय आहे त्यावर चर्चा होते खुप चांगले आहे . परंतु काही शाळांमध्ये आपल्या शाळांमध्ये एकत्रितरित्या पटसंख्या कदाचित कमी आहे . म्हणून एकाच वर्गामध्ये दोन तीन वर्गांची मुले बसविली जातात . त्यामध्ये त्या विद्यार्थ्यांना काय शिक्षण मिळत असेल याचा सर्व्हे देखील किंवा विचार करणे गरजेचे आहे . अशा गोष्टींमुळे देखील आपले पालक त्या विद्यार्थ्यांना बाहेर काढून दुसऱ्या शाळांमध्ये टाकत आहेत . म्हणजे पटसंख्या पण का घसरत आहे किंवा विचारले असा तर त्या ठिकाणी शिक्षक नाहीत . म्हणजे शेवटी दोन्ही एकमेकांसाठी पुरक आहेत . जर मराठी माध्यमांच्या किंवा महापालिकेच्या शाळा टिकवायच्या असतील तर तिथे विद्यार्थ्यांना योग्य शिक्षण आणि चांगल्या पध्दतीने जास्तीत जास्त पटसंख्या कशी वाढेल हे एकाच वर्गात कोमले जे जात आहेत 2-3 वर्गांची मुले ती पहिल्यांदा विभागून घ्या. कारण त्यांना योग्य ते शिक्षण नक्कीच मिळत नाही . त्याच्यावर पण विचार करणे गरजेचे आहे . प्रत्यक्ष आपण इथे चर्चा केली की ते विद्यार्थी नाही आहेत . विद्यार्थी सोडत आहेत की वस्तुस्थिती आहे की प्रत्येक जण आपल्या मुलाला चांगले शिक्षण मिळावे म्हणून खाजगी शाळांमध्ये परिस्थिती नसताना देखील टाकतात . पण त्याच्यामध्ये त्याच्या मागे देखील काहीतरी कारणे आहेत ना तर ते जर चांगल्या पध्दतीचे शिक्षण त्या मुलांना जर दिले आणि त्या मुलांना योग्य मार्गदर्शन मिळाले शिक्षक चांगल्या पध्दतीचे शिक्षण त्या मुलांना जर दिले आणि त्या मुलांना योग्य मार्गदर्शन मिळाले शिक्षक असतील किंवा त्या पध्दतीने आपण काळजी घेतली तर नक्कीच आपल्या महापालिकेच्या शाळांमध्ये पटसंख्या वाढेल देखील आणि हा जो शिक्षक आणि विद्यार्थ्यांचा दे आहे तो देखील आपला वाद किंवा आपले त्या संदर्भातील चर्चा बंद होईल आणि त्या वेळेला योग्य दिशा मिळू शकेल तर आपण नक्की प्रत्येक महापालिकेच्या शाळेचा आपण सर्व्हे करावा . तिथे काय वस्तुस्थिती आहे सर्व्हे तसा नको की लेखी इथुन जाणारा दोन आणि लिहून देणा र तो सर्व्हे नको आहे . त्याच्यावर इम्पलीमेंटेशन आपण सर्वांनी करावी.

मा. महापौर :-

सेम मुद्दा आणू नका.

प्रविण पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, शिक्षण कमिटी गेल्या एका वर्षापासून आता दुसऱ्या विषयाला आला . ज्योत्स्ना मॅडम सभापती आहेत मी स्वतः : होतो, धृवकिशोर पाटील आणि मी विचार केलेला की शिक्षण समितीवर जाऊन काहीतरी चांगल होईल . मी स्वतः धृवकिशोर पाटील यांना फोन केला आपण जाऊ या . त्यांनी मला फोन केला जेमतेम 1 किंवा 2 सभा झाल्या . आम्हाला त्या सभेला बोलवलं नाही . त्याच्यानंतर ज्या सभेमध्ये जे जे निर्णय झाले त्यामध्ये ही जी चर्चा झाली ते सगळे निर्णय झालेले आहेत . उपमहापौर बोलले मा. आयुक्त साहेबांनी जे निवेदन केलं फक्त निवेदनच झालं मॅडम इम्पलीमेंट काहीच नाही.

मा. महापौर :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ३६

बरोबर आहे तुमचं म्हणणे.

प्रविण पाटील :-

आज त्या मॅडम बोलतात की सत्य परिस्थिती आहे . सर्व्हे करण्याची सुचना आम्ही शिक्षण अधिकाऱ्यांना केली होती.

मा. महापौर :-

बाबर साहेब गेले आता ऊर्मिला मॅडम आहेत.

प्रविण पाटील :-

सर्व्हे झाला, सर्व्हे नंतर किती शिक्षण पाहिजे असे त्यांचे निवेदन आले . जिल्हापरिषदेचे एक निवेदन आलेले होते. शिक्षकांचा मगाशी विषय घेतला. पण आपण प्रशासनाने त्याचा गांभीर्याने विचार केला नाही. मॅडम तुम्ही महापौर आहेत, तुमची सत्ता आहे. सगळं आहे. शिक्षण समितीचं एवढ बजेट आहे अस असताना ही परिस्थिती का येते? महापौर मॅडम तुम्ही निर्णय घ्यायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

तुम्ही समितीमध्ये होता.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

एवढ्या मोठ्या महापालिकेमध्ये ऊर्दु शाळेला शिक्षक नाही . नगरसेवक म्हणून आम्हाला लाज वाटते.

धृवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, विषय असा आहे की ज्याप्रमाणे सन्मा . सदस्य प्रविण पाटील बोलले गेल्यावेळी एज्युकेशन कमिटीमध्ये मी त्याला सांगितले तू ये आपण एज्युकेशन कमिटी चांगल्या प्रकारे करूया. मी ज्योत्सना हसनाळे मॅडम आपण स्वतः उत्तम परिसरातील 5 शाळांमध्ये व्हिजीट मारली. आपण स्वतः तिथे होता. परिस्थिती अशी आहे विद्यार्थी 5 शिक्षक 1, विद्यार्थी 12 शिक्षक 2, ऊर्दु शाळेमध्ये तर आणखी भयंकर प्रकार आहे. विद्यार्थी होते 25 आणि तो शिक्षक होता घरी त्याने 5000 रुपये देऊन एका बारावीच्या विद्यार्थीनीला शिक्षक म्हणून ठेवलं असा महाभयंकर प्रकार होता. मी बाबर साहेबांना जाऊन सांगितले की साहेब तुम्ही संपूर्ण मिरा भाईंदर महापालिकेच्या सगळ्या शाळांना व्हिजीट मारा आणि तुम्ही अपडेट माहिती घ्या . तुम्हाला किती शिक्षक पाहिजे तुमच्याकडे किती शिक्षक अतिरिक्त आहेत . तुम्हाला एकस्ट्रा शिक्षक पाहिजे तर आम्ही तुम्हाला द्यायला तयार आहेत.

प्रविण पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, याला अनुसरून अजून सांगतो उपमहापौर साहेब तुमचाच वॉर्ड असेल किंवा सचिनचा काशी ऊर्दु शाळा त्या शाळेमध्ये आम्ही गेलो त्या शाळांमध्ये तिकडचे शिक्षक पैसे काढतात.

मा. आयुक्त :-

उपमहापौर साहेबांनी तेच सांगितलं ज्या शाळेला गरज आहे तिथे दिलं पाहिजे . ज्या शाळेत आपण सगळ काही करून पटसंख्या वाढत नसेल तर त्याच्यावर निर्णय घेतला पाहिजे.

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब माझ असे म्हणणे आहे की तुम्ही एका महिन्यात संपूर्ण मिरा भाईंदर महापालिका शाळांचा अभ्यास करा. आपण एक व्यवस्थित रिपोर्ट सादर करा.

स्नेहा पांडे :-

मा. महापौर मॅडम, कमिशनर साहेबने निवेदन किया की, समाज में जागृतता आ गी है। लोग शिक्षा के प्रति जागृत होते हैं इसलिए लोग अपने बच्चों को इंग्लीश मिडीयम में पढाते हैं | यह बात सही है लेकिन प्रायव्हेट स्कूल हिंदी मिडीयम, मराठी मिडीयम, गुजराथी मिडीयम के एक्झाम्पल के

लिए में अभिनव शेतकरी शिक्षण मंडळ का उदाहरण देता हूँ , वहाँ पे मराठी , गुजराथी, हिंदी सारे मिडीयम इतने अच्छी तरह से चल रहे है | अपने महापालिका के स्कूलो की हालत ऐसी है की टिचर्स ही है। इसका सोल्यूशन निकालना पडेगा।

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

में आपको बोलता हूँ की , हम सभी की विद्यार्थीयो के प्रती अच्छी भावना है | सभी सुधार चाहते है वही बात रखी है। आनेवाले दिनो में कॉन्सेप्ट बदली करेंगे और दुसरी बात जहाँ पर शिक्षको की जरूरत है.....

(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

ज्या ज्या शाळेला ज्या ज्या माध्यमाला ज्या ठिकाणी पटसंख्या चांगली आहे आणि तिथे शिक्षकांची गरज आहे असा आढावा 15 दिवसात घेऊन सर्व गटनेते आणि पदाधिकारी, विरोधी पक्षनेते सगळ्यांसमोर हे मांडले जाईल आणि त्याची संख्या निश्चित केली जाईल. ऊर्दुला किती शिक्षक पाहिजे, मराठीला कोणत्या शाळेला किती शिक्षक पाहिजे , गुजराथी शाळेला किती शिक्षक पाहिजे आणि त्याचे मानधनावर या सभेने जी मान्यता दिलेली आहे ह्या जुनच्या पहिल्या रिक्वीपमेंट करुन आपण संख्या वाढविण्याचा निर्णय घेऊ.

स्नेहा पांडे :-

साहब आप इस महापालिका के मालक है | आपको मिटींग लेने की जरूरत नहीं है | आप इस महापालिका के मालिक है, आपको कोई स्टेप उठा है राईट करना है तो आपके पास राईट्स है।

मा. महापौर :-

जो जरूरत है वो करेंगे।

रुबीना शेख :-

इन्फॉर्मेशन हम सब नगरसेवको को अगर दिया जाए कौन कौनसी स्कूल और राईट टू एज्युकेशन के तहेत बच्चो को अडमिशन देगा उसका पुरा एक व्योरा एक इन्फॉर्मेशन हम लोगो को तमाम लोगो को दिया जाए सारे नगरसेवको को तो वह अपने अपने इलाके में काम कर सकते है और सचमुच मुझे बहुत खुशी है की आप लोगो ने उसको पॉज़िटिव्ह लिया।

मा. महापौर :-

बिलकुल मिटींग में ऑलरेडी सब सर्व्ह करके हम बैठेंगे तभी हम निर्णय करेंगे।

नयना म्हात्रे :-

महापौर मॅडम, आमच्या वॉर्डामध्ये शाळा आहे . शाळा क्र. 22 आणि 23 पण आमच्याकडे शिक्षक आहेत पण ते वेळेवर येत नाहीत . त्या दिवशी तर एका शिक्षिकेने त्या मुलाला एवढे मारले पण तिला शिक्षा काही झाली नाही . मी असे सांगितले की तिला शिक्षा नसेल होत तर मिला काशिमिन्याला टाका, चेण्याला टाका. हे सुध्दा झालेले नाही . एक शिक्षक आहे तो आमच्याकडे त्याचे आडनाव सिंग आहे . तो बरोबर येतो , शाळेमध्ये व्यायाम करतो , मुलांना शिकवतच नाही . तो असे सांगतो माझा भाऊ नगरसेवक आहे . मॅडम तो शिक्षक कुठला तरी नगरसेवकाचा भाऊ आहे आणि तो स्पष्टपणे सांगतो की माझा भाऊ नगरसेवक आहे . माझे कोणी वाकडे करणार नाही . त्याला पहिल्यांदा सस्पेंड करा. बघु कोण नगरसेवक येतो . कारण तो तिकडे आपल्या महापालिकेचा 60-70 हजार रुपये पगार घेतात. वेळेवर येत नाही.

मा. आयुक्त :-

चौकशी करुन कारवाई केली जाईल.

मा. महापौर :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ३८

आता विषय होऊ द्या. खूप चर्चा झाली आहे.

जुबेर इनामदार :-

महापौर मॅडम, एवढे विषय संपवायचा आम्ही प्रयत्न करू पण मला संधी पाहिजे.

मा. महापौर :-

बोला.

जुबेर इनामदार :-

विषय असा आहे वैती साहेब, महापौर मॅडम, आयुक्त महोदय पूर्ण सभागृह खरोखर का आम्ही हा विषय गांभिर्यपूर्वक विचार करतो आहे का ? ह्या शहराच्या मुलांना शिक्षण देण्यासाठी कुठल्या मुलांना गोरगरिब मुलांना जे श्रीमंत आहेत त्याच्याकडे पैसा आहे ते मुल ते पालक कधीच त्यांच्या मुलांना महापालिकेच्या शाळांमध्ये कधीच पाठवत नाही.

मा. महापौर :-

बरोबर आहे.

जुबेर इनामदार :-

आज उत्तर भारतीय त्यांच्याकडे पैसा नसला तर तो हिंदी माध्यमांमध्ये पाठवतो . मुसलमान त्यांच्याकडे पैसा नसला तर तो ऊर्दू शाळांमध्ये पाठवतो . मराठी माणूस पैसा नसला गोरगरिब असला, कमकुवत असला तर तो मराठी शाळेमध्ये पाठवतो . गुजराथी माणसांकडे तशीच परिस्थिती फक्त आपल्याकडे म्हणजे त्या पालकांना त्यांच्या आर्थिक अडचणींमुळे ते महापालिकेच्या शाळेमध्ये मुलांना पाठवतात. याच्या पलीकडे काहीच नाही . साहेब मानधनावर आपल्याला कमी पडले ल्या शिक्षिका ज्या आहेत त्या तुम्ही जी काही तुम्हाला उपाययोजना करायची आहे ती करा . वैती साहेब तुम्ही 7 हजार 800 विद्यार्थी बोललात ना पुढच्या वर्षी हजाराची अजून गळती होणार आहे . हे वाढणार नाही. त्याला कारण कुठल्याही पालकांना त्यांची मुले ह्या सभागृहामध्ये उपस्थित त काका खरी परिस्थिती आहे ह्या सभागृहामध्ये उपस्थित 90 टक्के लोकांची मुलं इंग्लीश माध्यमांमध्येच शिकतात त्याला कारण काय पुढे होणारी अडचण.

मा. आयुक्त :-

एखादे उदाहरण होऊ शकत नाही. त्यांनी जनरलाईज बरोबर बोलले आहे.

जुबेर इनामदार :-

सध्या आम्ही असलेल्या शाळांना काही बंद करायला बोलत नाही. त्यांना कमी पडलेले शिक्षिका तुम्ही मानधनावर पुरवा. आयुक्त महोदय कोट्यवधी रुपये आपण ह्या महापालिकेमध्ये खर्च करतो . तेच गटर बांधतो , परत तोडतो तेच बांधतो . तेच रस्ते तेच तेच सार्वजनिक बांधकाम विभागावर कोट्यवधी रुपये खर्च होतात. तिथे आम्ही ह्या शाळांवरती काय खर्च करतो ते तुम्ही आणि आपल्याला खरोखर विश्लेषण करायची गरज आहे . साहेब आजची तुम्हाला महापौर मॅडम साहेब एक सुचना आहे सत्ता कुणाचीही असो ह्या शहराला काहीतरी मिळाले पाहिजे . ह्या वर्षापासून कमीत कमी एक वर्ग तरी प्रत्येक शाळेमध्ये इंग्रजी माध्यमाचे सुरु करा. पहिलीपासून मानधनावर शिक्षिका ठेवा.

मा. आयुक्त :-

सेमी इंग्लीश म्हणा, पूर्ण इंग्रजी नाही.

जुबेर इनामदार :-

आपण सेमी इंग्रजी करतो ना पूर्ण इंग्रजी करा.

मा. आयुक्त :-

आपल्याकडे सुरु झालेत.

जुबेर इनामदार :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ३९

साहेब 100 टक्के इंग्लीश करा . बरेच काही शाळा तयार आहेत . त्यांच्या शिक्षिका पाठविण्यासाठी.

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब आपले काही विद्यार्थी सलग 10 शब्द इंग्रजीत अस्कलितपणे बोलतात ही खुप मोठा सुधारणा आहे. आपले चालू आहे.

जुबेर इनामदार :-

मान्य आहे. त्यांना जागेची गरज आहे. आपल्याला मानधनावर शिक्षिका ठेवाव्या लागतील . 60 आणि 70 हजार रुपये देण्याची गरज नाही . 10-15 हजाराच्या पगारामध्ये शिक्षिका तुम्हाला ECCAT केलेल्या तुम्हाला प्राप्त होतील.

मा. आयुक्त :-

जिके आवश्यक शिक्षक लागतील तेवढे ह्या जुनच्या पहिल्या आपण रिक्वायरमेंट करू . सगळ्या माध्यमांना शिक्षक देऊन महापालिका कधीही पैशाच्या अभावी कमी नाही . तुम्हाला सांगतो प्रविण पाटील साहेब बोलले किंवा धृवकिशोर पाटील , हसनाळे मॅडम कुठलाही प्रस्ताव आम्ही पेंडींग ठेवला नाही. जे जे सॅक्शन झालेले आहे सगळे विषय आम्ही मान्य केलेले आहेत . विषय आपल्याकडे पैशाचा नाही. विषय समाजामध्ये आपला मॅसेज जाऊन तुम्ही जे म्हणता ना समाज माध्यमांमध्ये आपला विश्वास निर्माण करायचा आहे आणि पटसंख्या वाढवायची आहे.

रोहिदास पाटील :-

ऐकून घ्या सभागृह बोलते वर्षानुवर्ष बोलते. आज नाही बोलत आणि डायसवरून अशीच उत्तरे वर्षानुवर्ष मिळतात. प्रश्न असा आहे विश्वासाचा . आता सभागृहात बोलतात की ह्याची मुलं तिकडे जातात मी ह्या सभागृहात सांगतो माझी पाचही मुलं मराठी शाळेत शिकले, पोस्ट ग्रॅज्युएट झाली ना.

मा. आयुक्त :-

काका तुमच्या मताशी आम्ही ही सहमत आहोत. आम्ही त्याच शाळेतून आलेलो आहोत. विषय आताचा आहे. आता सामान्य कुटुंबाचा माणूस सुध्दा प्रायव्हेट शाळेकडे जातो.

रोहिदास पाटील :-

महापालिकेची विश्वासहर्ता गेली का याची चिंता का करत नाही . आयोजन कोणाचे बि घडले? महापौरांनी बिघडवले सभासदाने बिघडवले प्रशासनाने जे काम करायला पाहिजे किंवा काम करून घ्यायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

मुद्दा तरी तुम्ही समजून घ्या ना . तुम्ही शिक्षणामध्ये काम करणारे आहात . वैती साहेबांनी हा मुद्दा मांडला आपण प्रती विद्यार्थी जर खर्च काढला ना ह्या पूर्ण खाजगी शाळापेक्षा जास्त खर्च आपण करतो.

जुबेर इनामदार :-

देतो.

रोहिदास पाटील :-

मग त्याचा सदुपयोग करत नाही.

मा. आयुक्त :-

प्रश्न तो आहे.

रोहिदास पाटील :-

प्रश्न तो आहे ना.

मा. आयुक्त :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ४०



आपण सार्वजनिक लेव्हलवर त्या वस्तीतल्या शाळे ला आपण कोण किती वेळ देतो हा प्रश्न आहे. मी तुम्हाला स्पष्ट बोलत आहे. प्रशासन एखाद्या कुटुंबातला मुलगा आणू शकत नाही. प्रशासन सगळ्या फॅसिलिटी देऊ शकतो. आपल्याला त्या त्या वस्तीमध्ये आपले वातावरण तयार करावे लागणार आहे आणि प्रायव्हेट शाळेला आपण कॉम्पीट करावे ला गणार आहे. काका फॅसिलिटी देऊन हे होत नाही.

रोहिदास पाटील :-

मी फॅसिलिटीवर बोलत नाही मी विश्वासावर बोलतो.

मा. आयुक्त :-

मग तेच वातावरण माझी विनंती तीच आहे.

रोहिदास पाटील :-

विश्वास तयार करायला वातावरण तयार करणार नाही. लोक तुमच्याकडे कसे येतील.

रोहिदास पाटील :-

संडास साफ होत नाही.

मा. उपमहापौर :-

काका हा विषय आवरता घ्या. सगळ्यांच्या भावना सारख्याच आहेत. मुळात हा विषय नव्हता. परंतु त्या अनुषंगाने आलेल्या गोष्टीवर चर्चा केली ह्याबाबत आपण येणाऱ्या शैक्षणिक वर्षामध्ये निश्चितपणे 2-2, 3-3 बैठका घेऊ.

मा. आयुक्त :-

पदाधिकाऱ्यांकडून काही मुद्दे निश्चित करून शिक्षक वाढवणे हे काम आपण करू.

मा. उपमहापौर :-

आजच्या विषयावर चर्चा करून निर्णय होणार नाही. सुचना सगळ्यांकडे पोहोचल्या आहेत. ह्याच्यात तुमच्या आमच्या बोलण्याने काही निर्णय होणार नाही.

प्रविण पाटील :-

मा. महापौर मॅडम एक विषय असा आहे की, ह्या मिरा भाईंदर मधल्या बालवाड्या आहेत. आपण जुलैला टेंडर केले. साधारणतः जूनमध्ये शाळा चालू होतात त्यांना दिलेले बूट, दप्तर, गणवेश आता जानेवारी चालू आहे त्यांना मिळाले आहे का बघा.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही विषय समजून घेत ना ही. एका मुद्द्यावर चर्चा करता विषय असा आहे पूर्वी शासनाचे डायरेक्ट पैसे द्या असे धोरण होते आपण पैसे दिले.

प्रविण पाटील :-

गेल्या दोन वर्षापासून हा विषय चालू होता.

मा. आयुक्त :-

शासनाचे धोरण 2-3 वेळा बदलले. त्याच्याप्रमाणे आपण अॅक्ट केला. मध्ये निविदा काढून साहित्य द्या बोलले त्याप्रमाणे निविदा काढून साहित्य दिले. आता डायरेक्ट पैसे द्या असे आदेश आले आम्ही सर्व शाळांना पैसे देऊन टाकले आहे.

प्रविण पाटील :-

त्याचे टेंडर दिले होते.

मा. आयुक्त :-

टेंडर रद्द केले. सर्व शाळांना आपण पैसे दिले.

प्रविण पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब आमची भावना अशी आहे की जे गणवेश घालून मूल येतात त्या गणवेशाच्या हिशोबात.....

मा. आयुक्त :-

खरे काम करायचे असेल ना तुम्ही म्हटले ना दोन वेळेस बैठक झाली का असे बोलून होत नाही. आपल्याला त्या त्या वस्तीनिहाय आपले गट तयार करायला लागे ल. तिथे कोणीतरी लोकप्रतिनिधी खंबीरपणे पुढे यायला लागेल. तुम्हाला सांगतो निश्चित कायापालट होईल.

प्रविण पाटील :-

जूनला शाळा चालू होते आता जानेवारी चालू आहे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते , शिक्षण समितीमधील विषयावर चर्चा झाली . खरोखरच नगरसेवकांच्या भावना अतिशय तीव्र आहेत आणि सभापती म्हणून मी शिक्षण समितीमध्ये काम केले आहे. त्यावेळेला शिक्षण समितीचे जे सदस्य होते त्यांनी चांगले मोलाचे सहकार्य केले होते . चांगले चांगले विषय आम्ही सभेमध्ये मंजूर केले परंतु त्याच्यावर कारवाई झालेली नाही . मला असे वाटते जेव्हा बाबर साहेब होते त्यांनी पालिकेत 2 महिनेच काम केले त्याच्यानंतर त्यांची बदली झाली . त्यानंतर चार महिन्यांनंतर नविन शिक्षण अधिकारी ह्या पालिकेत आले आहेत . त्यांनी कामकाज समजण्यासाठी दीड महिना घेतला . अशा परिस्थितीत शिक्षण विभागात त्यावेळी दुर्लक्ष झाले . प्रशासनाने ह्यामध्ये चांगली भुमिका घेतली पाहिजे . लोकप्रतिनिधी फक्त आपल्या भावना पोहोचवू शकतात.

मा. आयुक्त :-

जे मर्म आहे त्याबद्दल कोणी बोलू शकत नाही . मुद्दा असा आहे तुम्ही शाळेचे उदाहरण घ्या . त्या शाळेला काय कमी आहे ते सांगा . मुद्दा तिथे पार्टीसिपेट लोकांचे कमी आहे. शाळेत विद्यार्थी देत नाही. हा आपला दर्द आहे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

आम्ही ते ही मान्य करतो.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही ज्या ज्या गोष्टी बोलाल त्या आम्ही त्या शाळेत देऊन तिथे संख्या वाढवण्यासाठी आपल्याला काम केले पाहिजे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

आम्ही ते पण मान्य करतो परंतु प्रशासनाने 1 फाईल 3-3 महिने सहीसाठी रखडून ठेवायची. अंडे मॅडमनी पाटील मॅडमचे नाव सांगायचे . पाटील मॅडमनी अंडे मॅडमचे नाव सांगायचे . असा प्रशासनाचा व्यवहार आहे. तो कुठेतरी थांबला पाहिजे तुमचे अंतर्गत वाद असतील तर तुम्ही तिकडे मिटवा.

मा. आयुक्त :-

कोणती फाईल थांबली आहे . मला काय म्हणायचे आहे . अख्या राज्यातला प्रश्न आहे . तुम्ही समजून घेत नाही पट संख्या येत नाही. शाळेमध्ये 9 शिक्षक आणि 10 विद्यार्थी आहेत.

ज्योत्सना हसनाळे :-

साहेब बोलू द्या.

मा. उपमहापौर :-

हसनाळे मॅडम आजच्या सभेसमोरचा हा विषय नाही. एका शिक्षकावर विषय आल्यावर आपण चर्चा केली आतापर्यंत केलेली चर्चा पुरेशी आहे . सगळ्यांच्या भावना तीव्र आहेत आणि निश्चितपणे

येणाऱ्या आर्थिक वर्षात आपण ह्या विषयावर चांगले धोरण अवलंब करू . आता कृपया आता विनंती आहे कोणीही आपले निवेदन करू नये.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

एक सुचना देतो. शाळेच्या शिक्षकांचा सर्व्हे झाला नाही. गेल्या चार वर्षापूर्वी झालेली शिक्षकांची पटसंख्या वाढेल.

वर्षा भानुशाली :-

मा. आयुक्त साहेब मेरी एक सुचना है की कब से हम लोग स्कूल पे डिसकस कर रहे है मुझे लगता है बहुत सारी नगरसेवक की स्कूल है वो ऐसे मॅनेजमेंट करते है क्या जो आज चर्चा करते है , आज मिरा भाईंदर में जितने स्कूल है उसमें 7-8 हजार ही बच्चे है, बच्चे कैसे आये उसपे हम जादा से जादा ध्यान देना चाहिए। मेरे वॉर्ड में राई, मुर्धा, मोर्वा 3 स्कूल है। इतना बडा स्ट्रक्चर है उसका मॅनेजमेंट और जो खर्च हो रहा है वो शायद प्रायव्हेट स्कूल के 1 स्टूडेंट से जादा खर्चा हो रहा है। तो हमारा यह प्रयत्न होना चाहिए की मिरा भाईंदर के बच्चे मिरा भाईंदर महापालिका के स्कूल में जादा से जादा कैसे आये उसके लिए मेरी एक सुचना है की जो हम टॅक्स लगाते है उसके पिछे भी अगर हम एक अंड करेंगे और हर एक स्कूल में इंग्लीश मिडीयम का एक चालू करेंगे तो मुझे लगता है हमारे बच्चे बढ सकते है। तो हम टॅक्स का जो बील है उसके पिदे एक अंड आना चाहिए।

मा. महापौर :-

ठीक आहे. पूढ्या विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 65 :-

अस्थायी बालवाडी सेविकांच्या मानधनात वाढ करणेबाबत.

ठराव क्र. 81 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये शिक्षण विभागांतर्गत महानगरपालिकेच्या एकूण २६ बालवाडी सुरु आहेत. महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर शासन आदेशान्वये मंजूर स्थायी बालवाडी शिक्षिका या पदावर शैक्षणिक अर्हता तसेच मागासवर्गीय अनुशेषाच्या अनुषंगाने २७ बालवाडी सेविकांची नेमणुक झालेली आहे. या व्यतिरिक्त सद्यस्थितीत ४ अस्थायी बालवाडी सेविका रु. ११,०००/- दरमहा या ठोक मानधनावर महानगरपालिकेत काम करीत आहेत.

१) श्रीम. वनिता सिंग, बालवाडी सेविका शाळा क्र.३० भाईंदर (प.) या शाळेत बालवाडी वर्ग घेतात.-

२) श्रीम. ज्योत्सना माळी, बालवाडी सेविका शाळा क्र. २६ राई गांव, भाईंदर (प.) या शाळेत बालवाडी वर्ग घेतात.

३) श्रीम. कुसुम बांरगुळे, बालवाडी सेविका इंदिरा नगर, कोठार, भाईंदर (प.) येथे बालवाडी वर्ग घेतात.

४) श्रीम. मंदाकिनी रुपवते, बालवाडी सेविका शाळा क्र. २० मिरागाव येथे बालवाडी वर्ग घेतात.

तसेच वरील सर्व बालवाडी सेविका निवडणुकीचे, BLO, पल्सपोलिओ, जनगणना इ. कामे करतात.

सदर बालवाडी सेविका दि. २०/०१/२००४ पासून रु. १०००/- या मानधनावर कार्यरत होत्या. दि. २९/११/२००८ च्या मा. महासभा ठराव क्र. ७६ नुसार दि. ०१/०१/२००८ पासून त्यांना रु.३९००/- एवढे मानधन देण्यात येत होते. तदनंतर दि.०१/०२/२०११ रोजीच्या मा. महासभा ठराव क्र. ७५ नुसार सदर बालवाडी सेविकांना रु. ८,०००/- इतके मानधन मंजूर करण्यात आले. दि.३०/०१/२०१६ रोजीच्या मा. महासभा ठराव क्र. ११८ नुसार रु. ११,०००/- इतके मानधन मंजूर करण्यात आले.

शिक्षण विभागाच्या सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षाच्या अंदाजपत्रकातील “अस्थायी आस्थापना बालवाडी” या लेखाशिर्षांतर्गत रु. १५.०० लाख इतकी तरतुद करण्यात आलेली आहे. तरी बालवाडी सेविकांच्या रु. १४०००/- मानधन वाढीस ही महासभा मान्यता देत आहे असा ठराव मांडीत आहे.

सुचक :- श्रीम. ज्योत्सना हसनाळे

अनुमोदक :- श्रीम. शानु गोहिल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 66, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकाम व निष्कासन कचऱ्याचे (Construction & demolition waste (C & D)) संकलन, वाहतुक, पुर्नचक्रीकरण करणे कामाबाबत.

मदन उदितनारायण सिंह :-

उपरोक्त गोषवाऱ्यात नमुद केल्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकाम व निष्कासन कचऱ्याचे (Construction & demolition waste (C&D)) संकलन, वाहतुक, पुर्नचक्रीकरण करणे व त्यावर प्रक्रिया करणे कामाबाबतचा प्रकल्प मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर बांधा , वापरा व हस्तांतरं करा पध्दतीने राबविण्यासाठी जागा उपलब्ध करुन प्रक्रिया करण्यात यावी . सदर पध्दतीस प्रतिसाद न मिळाल्यास महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबविण्यासाठी निविदा प्रकिया करावी . मा. आयुक्त यांनी महानगरपालिकेच्या हितानूसार कार्यवाही करावी . सदर कामाच्या खर्चास देखील मान्यता देण्या त येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सिमा शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 66 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकाम व निष्कासन कचऱ्याचे (Construction & demolition waste (C & D)) संकलन, वाहतुक, पुर्नचक्रीकरण करणे कामाबाबत.

ठराव क्र. 82 :-

उपरोक्त गोषवाऱ्यात नमुद केल्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकाम व निष्कासन कचऱ्याचे (Construction & demolition waste (C&D)) संकलन, वाहतुक, पुर्नचक्रीकरण करणे व त्यावर प्रक्रिया करणे कामाबाबतचा प्रकल्प मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्वावर बांधा , वापरा व हस्तांतरं करा पध्दतीने राबविण्यासाठी जागा उपलब्ध करुन प्रक्रिया करण्यात यावी . सदर पध्दतीस प्रतिसाद न मिळाल्यास महानगरपालिकेमार्फत प्रकल्प राबविण्यासाठी निविदा प्रकिया करावी. मा. आयुक्त यांनी महानगरपालिकेच्या हितानूसार कार्यवाही करावी . सदर कामाच्या खर्चास देखील मान्यता देण्यात येत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. मदन सिंह अनुमोदक :- श्रीम. सिमा शाह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 67, मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत विकसीत करण्यात आलेल्या कम्युनिटी हॉलच्या वापरासाठी भाडे दर निश्चित करणेबाबत.

रिटा शाह :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत भाईदर (प.) विनायक नगर तसेच मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र.178 या जागेत सार्वजनिक भवन (कम्युनिटी हॉल) बांधण्यात आलेले आहेत . सदर ठिकाणी बांधण्यात आलेल्या सार्वजनिक भवनाच्या (हॉलच्या) क्षमतेनुसार नागरीकांना वाजवी दरात विविध कार्यक्रमांसाठी वापरण्याकरीता भाडे दर खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहेत.

1) आरक्षण क्र. 178 नया नगर कम्युनिटी हॉल (400 ते 500 नागरीक क्षमता)

तपशील	दर
विना वातानुकूलित हॉल	रु.8,000/- प्रति दिन
वातानुकूलित हॉल	रु.12,500/- प्रति दिन
सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.15,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

हॉलच्या मागील लॉन मधील मोकळी जागा वापरणेस मागितल्यास रु .5000/- जादा भाडे आकारण्यात यावे व वीज वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज आकारण्यात यावे.

2) भाईदर (प.) विनायक नगर सार्वजनिक भवन (कम्युनिटी हॉल) (100 ते 125 नागरीक क्षमता)

तपशील	दर
दुसरा मजला वातानुकूलित हॉल	रु.2,500/- प्रति दिन
तिसरा मजला विना वातानुकूलित हॉल	रु.1500/- प्रति दिन
तळ मजला	रु.1000/- प्रति दिन
सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.5,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

सदर हॉलच्या व्यवस्थेकरीता व देखरेखीकरीता महापालिकेने स्वतंत्र एजन्सी /प्रतिनीधी नेमावा जेणेकरून हॉलचा वापर केल्यानंतर हॉल सुस्थितीत ठेवणे, साफसफाई, देखभाल दुरुस्ती करणे, सुरक्षा करणे सुलभ होईल . सार्वजनिक हॉलच्या क्षमतेचा विचार करून वरीलप्रमाणे भाडे दर निश्चित करण्यात येत आहेत. तसेच सदर कम्युनिटी हॉल भाडे दरात सवलत देण्याचे अधिकार मा . आयुक्त यांना प्रदान करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

तसेच सदर हॉल सकाळी 8.00 ते रात्री 10.00 या वेळेतच भाड्याने देण्यात यावा . विनायक नगर याठिकाणी असलेला समाज मंदीर हॉल लहान असून तेथे वैद्यकीय विभाग पॅथॉलॉजिक औषधे देणे इ . कामकाज चालत असल्याने स्वयंपाक बनविण्यास परवान गी देण्यात येवू नये तसेच विनायकनगर येथील सार्वजनिक भवना शेजारी लागूनच रहिवास क्षेत्र असल्या ने डीजे, बॅन्ड, फटाके वाजविण्यास मनाई राहिल.

त्याचप्रमाणे भाईदर (प.) नगरभवन येथे 300 ते 350 आसन क्षमता असलेल्या सभागृहाचे भाडे रु.20,000/- वातानुकूलित हॉलकरीता व रु.18,000/- विना वातानुकूलित हॉलकरीता ठरविले आहे. सदरचे दर जास्त असल्याने नागरीकांनी दर कमी करणेबाबत विनंती केली होती त्याप्रमाणे नगरभवन येथील सभागृहाचे दर हे खालीलप्रमाणे ठरविण्यात येत आहे व हे दर दि .01 मार्च 2020 पासून लागू करावे असा मी ठराव मांडत आहे.

तपशील	दर
विना वातानुकूलित हॉल	रु.7,000/- प्रति दिन
वातानुकूलित हॉल	रु.10,000/- प्रति दिन

सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.10,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

पंकज पांडेय :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम माहिती पाहिजे . नगरभवनमध्ये आता कमी केले आहे . त्या धरतीवर 178 मध्ये जो हॉल आहे त्याचे तसेच ठेवले आहे का की काय फरक केला आहे . नगरभवनमध्ये वातानुकूलीतचे 10,000 केले आहेत. वातानुकूलीत नाही त्याचे 7000 ठेवले.

मा. आयुक्त :-

नगरभवनमध्ये कमी केले आहेत 178 चे आपण जे प्रस्तावित केले आहेत तेच आहे ना?

जुबेर इनामदार :-

ठराव मागवून घ्या . तेवढेच ठेवा मग नगरभवनमध्ये 7000 ठेवता आणि तिथे वेगळे ठेवता 2000 भाड्याने ठेवता त्याला काय अर्थ आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

नगरभवनची कॅपेसिटी कमी आहे.

जुबेर इनामदार :-

कॅपेसिटी सेम आहे.

मा. आयुक्त :-

178 एकदम अद्यावत झाला आहे. 178 चे किती केले सांगा.

धृवकिशोर पाटील :-

178 विना वातानुकूलीत 9000 आणि ए.सी. 15000.

जुबेर इनामदार :-

नगरभवनचे.

धृवकिशोर पाटील :-

7000 आणि 10000.

जुबेर इनामदार :-

असे का?

धृवकिशोर पाटील :-

नगरभवनी कॅपेसिटी छोटी आहे नयानगरचा जो हॉल आहे तो मोठा अॅम्बेशियस मोठा आणि प्रशस्त आहे त्याची हाईट पण जास्त आहे . त्याचे इंटिरियर पण चांगले आहे . नगरभवनचा हॉल छोटा आहे त्याची कॅपेसिटी 250 आहे.

जुबेर इनामदार :-

कोणाच्या सोयीसाठी बांधला आहे.

मा. आयुक्त :-

हे उत्पन्नाचे साधन नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

कॅपेसिटी डिफरन्स असल्यामुळे तसेच नगरभवनचा हॉल छोटा आहे नयानगरचा हॉल मोठा आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, आपण सभागृह कोणासाठी बांधले जी लोक प्रायव्हेट.....

मा. आयुक्त :-

इनामदार साहेब 9 हजार आणि 15 हजार म्हणतात.

जुबेर इनामदार :-

बरोबर आहे आणि नगरभवनमध्ये 7 हजार आणि 10 हजार असे का?

सुरेश खंडेलवाल :-

नगरभवनी कॅपेसिटी 200 आहे आणि नयानगरची 400-500 ची आहे. साहेब कॅपेसिटी वगैरे काय असते की नाही.

जुबेर इनामदार :-

कॅपेसिटी घेऊन बसले आपण भांडलो कोणासाठी?

सुरेश खंडेलवाल :-

भांडलो ठीक आहे परंतु ते मेन्टेन करायला लागेल.

जुबेर इनामदार :-

मग नगरभवन मोठे बांधले असते. वास्तू जी तयार करण्यात आली गोरगरिब लोकांचे लग्न कार्यासाठी कमी खर्च झाला पाहिजे. त्यासाठी बांधले सोय देण्यासाठी कमावण्यासाठी नाही.

गिता जैन :-

साहेब अजून एक सुचना आपले दोन हॉल.

मा. आयुक्त :-

पहिला ह्याचा निर्णय होऊ द्या.

गिता जैन :-

एकत्र निर्णय घ्या. कारण होते काय आपण ठेकेदाराला दिले आहे. आमच्याकडे रोज तक्रार येते. आमच्याकडून मोनोपॉली मागते, आमच्याकडून हे मग ते मी आपल्याला फोन सुध्दा केलेला तो सुध्दा आताच घेऊन टाका. आम्ही सर्व हॉल ऑनलाईन बुकींग करू. बरेच प्रायव्हेट हॉल आपल्याकडून ऑनलाईन बुकींग करून चालते. मग हे का नाही? तुम्ही राजस्थान हॉलचे उदाहरण द्या.

मा. आयुक्त :-

चांगली सुचना आहे. महापालिकेकडून सर्व हॉल ऑनलाईन बुकींग करून चालवणे आणि त्याचा सॉफ्टवेअर घेणे.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम ऑनलाईन विषय चांगला आहे. परंतु सर्वसामान्य अशिक्षित लोक असतात त्याच्यासाठी दोन्ही पध्दतीने करा.

मा. आयुक्त :-

जे बुक आहे ते ऑनलाईन सगळ्यांना बघता येते. ऑफ लाईन सुध्दा अर्ज देऊन करू शकतात.

निलम ढवण :-

जुबेरनी जो विषय मांडला तो एकदम बरोबर आहे. आपण महापालिकेचे जे हॉल बांधले आहेत ते गरिब सर्वसामान्य लोक त्याचा वापर करतात.

मा. आयुक्त :-

नगरभवनचे 20 हजार होते आपण 10 हजार करतो.

निलम ढवण :-

10 काय मगाशी 8 मध्ये ठराव वाचला गेला. मॅडम वेळ काय दिली आहे.

मा. महापौर :-

सकाळी 8 ते 10.

निलम ढवण :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ४७

सकाळी 8 ते 10 दोन टममध्ये तिथे भाड्याने दिला जातो महापालिकेचे.....

मा. आयुक्त :-

छोट फंक्शन असेल तर सकाळी करून घेतात आणि मोठे फंक्शन असेल तर रात्री 10 पर्यंत करतात.

निलम ढवण :-

साहेब तसे नाही आमच्या एरियामध्ये जे आहेत लोकमान्य टिळक हॉल असू दे किंवा तलाव रोडचा हॉल असू देत ते तरी आम्ही स्वतः बघतो तो सकाळी 8 ते 4 मध्ये आणि संध्याकाळी 4 ते 10 दोन वेळेस भाड्याने दिला जातो . समोरच्याची काय इच्छा आहे ते काही नाही तो दोन वेळातच भाड्याने दिला जातो. ह्या हॉलचा वापर गरिब आणि सर्वसामान्य लोकच जास्त वापर करतात . त्यासाठी अवाढव्य भाडे ठेवू नये ही आग्रहाची विनंती आहे . दुसरी गोष्ट त्या हॉलसाठी आपण साडेतीन, चार हजार भाडे घेतो . डिपॉझिट घेतो परंतु त्या हॉलमध्ये जी साफसफाई झाली पाहिजे त्या हॉलकडे कोणाचेही लक्ष नसते . हॉलमध्ये साफसफाई होत नाही मी स्वतः : त्या हॉलसाठी सफाई कामगार पाहिजे म्हणून स्वतः जुलै 2018 पासून पाठपुरावा करते . पालिका प्रशासन सांगते ठेकेदाराचे कामगार साफसफाई करतील . ठेकेदार म्हणतात पालिकेवाले करतील . मग आपण लोकांकडून जे पैसे घेतो . त्याचा आपण मोबदला काय देतो त्यांचे संडास बाथरूम एवढे गलिच्छ असतात . मागच्या इलेक्शन वेळा जेव्हा बाहेरून स्टाफ आला त्यावेळी मी स्वतः : सर्फ पावरडर , फिनेल वगैरे देऊन तिथल्या कर्मचाऱ्यांकडून साफ करून घेतले जर त्या सभागृहासाठी आपण पैसे घेता त्याचा लोकांकडून मोबदला घेतो त्यांना सेवा देणे देखील तेवढेच गरजेचे आहे . कधीही ते हॉल साफ नसतात . सगळी तोडफोड झालेली आहे . दोन वर्षे झाले नाहीत तोपर्यंत त्याचे सर्व स्लॅब तुटलेले आहेत . आतल्या टाईल्स उखडलेल्या आहेत . मग आपण लोकांकडून भाडे कशासाठी घेतो . त्याच्यावर सुध्दा नियंत्रण असणे गरजेचे आहे . त्या सभागृहामध्ये साफसफाई करण्यासाठी एक कर्मचारी ठेवा कारण ते सभागृह नेहमी भाड्याने जात असतात . मा. महापौर मॅडम आणि मा . आयुक्त साहेब आपण ए .सी. चे पैसे घेतो . परंतु ते ए.सी. बंद असतात . त्याची देखील ते खातरजमा करत नाही . मग त्या लोकांकडून ए.सी. हॉलचे भाडे घे तो आणि तिथले ए .सी. बंद असतात . ह्या सगळ्याला जबाबदार कोण ? लक्ष कोणी द्यायचे जे बुकींग करतात ते इकडे तिकडे धावपळ करीत असतात . मग नगरसेवकांचा सहारा घेतात . इथे स्टाफला सांगितले तर होईल करतो असे उत्तर असते मग ही जबाबदारी कोणाची आहे ते तरी सांगा.

मा. महापौर :-

ह्याप्रमाणे असणार तर आपण लक्ष द्यावे . अशाप्रकारे होता कामा नये . आपण त्यांच्याकडून भाडे घेतो जे निलम ताईनी सांगितले.

निलम ढवण :-

मेन्टेनंस कोण करणार आम्ही कोणाला विचारायचे . साफसफाईसाठी कोण ठेवणार का त्याचे पण आम्हाला उत्तर द्या.

धृवकिशोर पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब मिरा भाईंदर महापालिकेमध्ये जेवढे पण हॉल असतील आणि आपले वॉर्ड ऑफिसर असतील साफसफाईसाठी हाऊस किर्पींग स्टाफ आहे जी महापालिकेमध्ये करते त्या टाईपची साफसफाई ठेवली तर अगदी अप्रतिम होईल . आपले महापालिकेचे कर्मचारी साफसफाई करतात ते व्यवस्थित होत नाही त्यामुळे हाऊस किर्पींग कंपनीने केले तर एकदम बेस्ट राहिल.

निलम ढवण :-

त्याच्यावर नविन ठेका वापरू नका . कोणाला नविन ठेका देऊ नका . जे आहे त्यातच वापरा . ही आमची मागणी आहे.



धुवकिशोर पाटील :-

काम किया तो भी गाली, नहीं किया तो भी गाली।

निलम ढवण :-

कशाला हसापूर्वी काम होत नव्हती का?

धुवकिशोर पाटील :-

उस टाईम हमने बोला एक अच्छी एजन्सी अपॉइंट करो जो अच्छी साफसफाई कर सकते हैं। लेकिन वो उनको पसंत नहीं।

निलम ढवण :-

चार लोकांसाठी ठेकेदार नेमता ठेकेदारांनी अर्धी महापालिका विकली आहे.  
(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

प्रत्येक हॉलव्हाईज सफाई कामगार आहे. परंतु हॉलची साफसफाई होत नाही.

निलम ढवण :-

आमच्याकडे सफाई कामगार नाहीत. धुवजी माहिती घेतल्याशिवाय बोलू नका.

धुवकिशोर पाटील :-

महापालिकेची जी इमारत होती.....

निलम ढवण :-

धुवजी चुकीची माहिती देऊ नका. सगळी माहिती घेऊन नंतर बोला.

मा. आयुक्त :-

आपण सगळे हॉल क्लिनिंग करतो. वेळोवेळी प्रत्येक हॉलमध्ये जाता अशी परिस्थिती एखाद्या वेळेस एखाद्या ठिकाणी झाली असेल. सगळे हॉल चांगले आहेत.

निलम ढवण :-

नाही साहेब एखाद्या वेळी नाही तुम्ही जे घेताना तुमचे स्टाफ पाठवा ना.

मा. आयुक्त :-

मी पण वेगवेगळ्या हॉलमध्ये जातो ना.

निलम ढवण :-

साहेब तुम्ही व्हिजीट दिलेला हॉल प्रमोद महाजन हॉल असेल , मीनाताई ठाकरे हॉल असेल.....

मा. आयुक्त :-

मी तुमच्या कार्यक्रमाला दोनदा आलो. एकदम नीट क्लीन होता.

निलम ढवण :-

तुम्ही कधी येता मला सांगा. सांगून जायचे नाही.

मा. आयुक्त :-

न सांगता जाऊ.

निलम ढवण :-

मी चॅलेन्ज देते . तिथली परिस्थिती बघितल्यावर तुम्हाला कळेल . ठेक्याचे कर्मचारी नाहीत , धुवजी चुकीची माहिती देऊ नका.

मा. आयुक्त :-

ताई कर्मचारी आपण देऊ. त्यांची मागणी मान्य आहे, कर्मचारी देऊ.

गिता जैन :-

साहेब विनायक नगरचे रहिवासी तुमच्याकडे विनंती घेऊन आलेले तो हॉल ग्रामपंचायत काळापासून त्या एरियाच्या माणसाकडे होता . ते लोक बघायचे आणि लहान मोठे कार्य करायचे . नगरपरिषदच्या वेळी तो हॉल विदाऊट एनी डॉक्युमेंट आपण घेतला. परंतु आता काही जे त्याच्यांकडचे धार्मिक कार्यक्रम असतात . विनायक नगर मंडळ गणपती करतात त्यांना ते फ्री मध्ये द्यावे त्यांनी मागणी केली आहे.

मा. आयुक्त :-

ते माझ्याकडे येऊन गेले. त्यांनी मागणी केल्यावर मी त्यांना मान्य केले आहे.

गिता जैन :-

ते मान्य केले पण ती सुचना टाकावी.

मा. आयुक्त :-

मान्य आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

मागच्या स्टॅन्डिंग कमिटीच्या मिटींगमध्ये विषय घेऊन विनायक नगर मंडळाला तो हॉल आपण फ्री मध्ये दिलेला आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यांचे सार्वजनिक आणि धार्मिक फंक्शनला आपण अलाऊड केले आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

गिता जैन :-

त्यांची अशी मागणी आहे की शोकसभेसाठी जेव्हा घेतले जाते त्यावेळी द्यावे कारण ती त्यांची आर.जी. आहे. तुम्ही चौकशी करून काही करू शकता ते करा . तुम्ही त्यांना मान्यता दिलेली होती की आपण तसे करू . ते कसे करू शकतात ते बघा . मी मान्य करते जनता त्याचा गैरुयदा ही घेऊ शकतात.

अशरफ शेख :-

मा. महापौर मॅडम हैदरी चौकात पालिकेचा जो हॉल आहे तो बुकींगसाठी तिथे दोन मिनिटांच्या अंतरावर प्रभाग क्र. 5 आहे. परंतु बुकींगसाठी प्रभाग क्र. 4 मध्ये कनकियाला जातो. त्या परिसराचे लोक बुकींगसाठी प्रभाग क्र. 4 ला जातात आणि एका बुकींग आणि कलेक्शनमध्ये डिपॉझिट देतात ते परत करण्यासाठी 3 वेळा ती लोक जातात. म्हणजे जायला 50 रुपये यायला 50 रुपये.

मा. आयुक्त :-

प्रभाग क्र. 4 मध्ये त्याची फॅसिलिटी दिली पाहिजे.

अशरफ शेख :-

प्रभाग क्र. 5 मध्ये द्या अथवा त्या हॉलमध्ये तिथे एक रुम आहे.

मा. आयुक्त :-

प्रत्येक ठिकाणी आपण मॅनपावर वाढवतो . त्याचा खर्च वाढतो . त्याच्या बाजूला प्रभाग कार्यालय आहे.

अशरफ शेख :-

मी ऑलरेडी दुसर पत्र दिलेले आहे. त्या परिसरात जेव्हा लोक जातात तेव्हा तिकडे जागेवर ती बाई नसते आणि दुसरे कोणी लक्ष देत नाही.

मा. आयुक्त :-

प्रभाग क्र. 5 मध्ये तुमची सुचना मान्य आहे. आम्ही तसे आदेश काढू.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, त्याचे दर काय ठरले.

मा. महापौर :-

आपण जे ठरावामध्ये ठरले आहे तेच होणार आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या. खूप चर्चा झाली आहे. मी पुढचा विषय घेतलेला आहे.

जुबेर इनामदार :-

पुढचा विषय घेतलेला नाही.

मा. महापौर :-

तुमचा ठराव आहे.

जुबेर इनामदार :-

नाही ह्या विषयावर निर्णय झालेला नाही.

मा. महापौर :-

झाला मी बोलली जे ठरावामध्ये मंजूर झाले आहे.

जुबेर इनामदार :-

नगरभवनच्या धरतीवर ठेवत असाल तुमचा ठराव कायम तर आम्हाला काही हरकत नाही . नगरभवनचे जे दर निश्चित आहेत ते आम्हाला मान्य आहेत . अथवा आम्हाला ह्याचा ठराव करायचा आहे.

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहेब गोडदेव शाळा क्र . 8 स्कूल में हम लोगो ने हॉल बनाया है | जो रेन्ट पे देते है, वहाँ पे टॉयलेट बाथरूम की व्यवस्था नहीं है | कार्यक्रम शाम को रहता है तो लोग स्कूल का टॉयलेट गंदा कर देते है | अगले सुबहसबच्चे को बहुत परेशानी होती है | वहाँ हॉल में टॉयलेट बाथरूम की व्यवस्था की जाए |

अशरफ शेख :-

हैदरी चौक का जो हॉल है वहाँ टॉयलेट का दरवाजा नहीं है | उसका मैंने 2-3 बार लेटर दिया है, इसके अलावा मैं आपको यह बोलना चाहता हूँ की हॉल के बाहर एक फलक लगाओ त्या फलकामध्ये बुकींग क्लार्क त्याचा नंबर द्या, त्याचे नाव द्या. तिथे लिहा हॉल बुकींगसाठी किती पैसे डिपॉझिट, किती पैसे आणि आपण जे सफाई कामगार नेमले आहेत त्याचे नाव आणि मोबाईल नंबर लिहा ही माझी सुचना आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय आमचा प्रस्ताव असा आहे नगरभवनमध्ये जे दर निश्चित केले आहेत त्या दराच्याच.....

मा. आयुक्त :-

तुम्ही ऐकून घ्या नगरभवनचा 178 चा जो हॉल आहे तो खूप मोठा आहे आणि नगरभवन छोटा आहे. 9000 नॉन ए.सी. आणि ए.सी. 15000 मार्केटमध्ये 20000-25000 जास्त आहे.

जुबेर इनामदार :-

ए.सी. हॉल समाज मंदिर ह्याला आपण नाव दिली आहेत.

मा. आयुक्त :-

एकमेकांनी फायनल करा.

जुबेर इनामदार :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ५९

ते कोणाकडे ऐकायला तयार नाहीत . एकमेकांचे ऐकत नाही . त्यांचे मोठे नुकसान झाले आहे तरी ते ऐकायला तयार नाहीत. प्रमोद महाजन हॉलची काय परिस्थिती 50000 रु.....

धृवकिशोर पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, विषय असा आहे की हा काय बिझनेस आपण करत नाही. आपण 10000 जरी भाड ठेवले तरी महिना 3,00,000 भाडे येते आणि वर्षाला 36,00,000 येतात हा हॉल 100 टक्के आपण देत नाही. आपण 50 टक्के जरी पकडले तरी 10 ते 15,00,000 येतात आपण त्याचा खर्च जरी पकडला तर तो खर्च अवाढव्य आहे ही फीज त्या खर्चाला मेळ करू शकत नाही . कारण एक सिम्पल सिक्युरीटी जरी आपण दिली तर सिक्युरीटीचा पगार 20 ते 25 हजार आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यातून काही निघत नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

काहीच निघत नाही. नगरभवन आणि नयानगर ह्या दोन्ही हॉलचे कम्पॅरिझन केले तर.....

मा. आयुक्त :-

नगरभवनपेक्षा नया नगरचा हॉल एकदम सुंदर आहे. एकदम चांगली इमातर आहे.....

जुबेर इनामदार :-

त्या परिस्थितीमध्ये वावरणारी लोक अल्प संख्यांक लोक आहेत . गोरगरिब लोक आहेत आम्हाला त्यांची आपुलकी आहे. तुम्हाला त्याची कदाचित आपुलकी नसेल ती तुमच्या लोकांना नाहीच ह्या पुऱ्या देशाने ते बघितले आहे. मला त्या विषयावर यायचे नाही म्हणून.

गिता जैन :-

साहेब माझे कन्फ्यूजन झाले आहे . आपण जे जे हॉल बांधतो त्यासाठी एक धोरण असावे . आपण एक हॉल ठेकेदाराला देतो , दुसरा ठेकेदाराला देतो, तिसऱ्याचे आपण स्वतः भाडे ठरवतो. चौथा परत भाडे ठरवतो. एका महापालिकेचे एकच धोरण असावे.

मा. आयुक्त :-

ठेकेदाराला दिले त्याचे भाडे आपणच ठरवले आहे आम्ही ठरवले नाही. इथेच ठरले आहेत.

गिता जैन :-

मी सांगते धोरण एक ठेवा सगळीकडे ऑनलाईन ऑफलाईन ताईचा कदाचित गैरसम ज झाला असेल तुम्ही तिथेही जाऊन बुकींग करू शकता. पण एक ट्रान्सफरन्ट व्यवहार करा. ट्रान्सफरन्टली पैसे तिथेच भरायला ठेवा . आपण नागरिकांसाठी बांधलेले हॉल आहेत . मग हे आपण कशाला करता इथे 2000 रुपये कमी केले तरी काही फरक पडत नाही. काहीतरी एक मधला रस्ता काढा.

मा. उपमहापौर :-

इनामदार साहेब ह्या शहरामध्ये जे जे महापालिकेचे हॉल बांधले आहेत. उदाहरण नयानगरच्या हॉलला 5 करोड 27 लाख खर्च झाला आहे. अशा सर्वच हॉलला खर्च होतो आणि बाजारभावात आपण पाहिले तर सगळ्या हॉलचे भाडे खूप जास्त आहेत. आता आपण भाडे कमी करून देतो. जनतेमध्ये ही सुविधा उपलब्ध करून देतो . त्याच्यामध्ये हे भाडे असले ना आपण आज भांडतो परंतु हॉल बुक करणारा आपल्याला रक्कम येत नाही असे सांगत असलो ज्या लोकांना आपल्याला सुविधा देण्याचा उद्देश असतो परंतु तिथे आपण तेव्हा कॉन्ट्रॅक्टर अपॉईंट करतो त्या हॉलचे भाडे थोडेसे असते परंतु तिथले मंडप डेकोरेटर, तिकडचा जेवणवाला त्यांची एवढी मोठी मोनोपॉली असते की , आपल्या हॉलचे भाडे 10000 असेल परंतु त्यांचे बील 2 लाख रुपये होते.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

3 ते 3.50 लाख होते.

मा. उपमहापौर :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ५२

मग आपण लाभ काय दिला. भाड्यासाठी आपण एवढे भांडतो. मी म्हणतो भाड्यासाठी भांडतो त्यापेक्षा तो मोनोपॉली घेणारा याच्याविरुद्ध भांडा . लोकांना तुम्हाला तिथून फायदा करून देता येईल . इथे भांडून आपण भाडे काय कमी करणार.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

ठेका पध्दतीच कॅन्सल करा.

अशरफ शेख :-

ठेका पध्दतीच कॅन्सल करा. आमगावकर बरोबर बोलतात.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही निर्णय घ्या . गटनेत्यांना विनंती आहे की , त्यांचा जो प्रस्ताव आहे त्याच्यावर निर्णय फायनल करा.

जुबेर इनामदार :-

बुकींगसाठी एक ठेकेदार नेमला . त्याने त्याची मोनोपॉली चालू केली . मंडप माझे जेवण माझे.....

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये फायनल निर्णय झालेला आहे . सगळे हॉल ऑनलाईन ऑफलाईन द्यायचे आणि महापालिकेच्यावतीने द्यायचे ह्याच्यामध्ये हेन्सफोर्य कुठे ठेकेदार नेमला जाणार नाही.

जुबेर इनामदार :-

धोरण ठरवले पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

महासभा जे दर ठरवेल तेच दर त्यांच्याकडून घेतले जातील आणि महापालिकेच्यावतीने चालवले जातील. एक हॉल छोटा असतो एक हॉल कार्यक्षम असतो. त्या पध्दतीने त्याचे भाडे घेतले पाहिजे हा विचार आहे.

दौलत गजरे :-

आपण एक हॉलला २० हजार भाडे घेतो आपण फक्त हॉल देणार का? चेअर लागत नाही का? एका चेअरचे १० रु. आणि सफाई कमचाऱ्यांचा १००० रु. चार्ज लावलो जातो. हॉलवाल्याचा कर्मचारी तिथे असतो. आपण जेव्हा हॉल देतो तेव्हा किती चेअर असतात त्याचा देखील उल्लेख करायचा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

नयानगर विना वातानुकुलीत ९०००/- त्याचे ८०००/-, वातानुकुलीत त्याचे १४०००/-

मा. आयुक्त :-

आता ठिक आहे.

अशरफ शेख :-

ध्रुवकिशोर पाटील पहले ए.सी. हॉल कितना था?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

१४०००/- होते.

जुबेर इनामदार :-

ते बारा हजार करा. ए.सी. हॉल १२ हजार.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

१२,५००/- करा.

डॉ. सुशिल अग्रवाल :-

पाटील साहेब, भाव क्यो करते हो , नगरभवन जाके देखो ना , उसका १२०००/- भाडा लेते हो उधर गोरगरीब जनता आती है। सारे हॉल का भाडा एक जैसा करो।

मा. आयुक्त :-

यह नगरभवन के लिए नहीं है।

अशरफ शेख :-

जो नगरभवन का रेट है वही १७८ का करो।

मा. आयुक्त :-

नगरभवनला रु. ७००० - १००००/- आणि १७८ साठी रु. ८००० - १२५०० रु.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

नयानगर ८०००/- नॉन ए.सी. आणि ए.सी. १२५००/- ए.सी. हॉल. विनायक नगर रु. २५००/- ए.सी., १५००/- नॉन ए.सी. आणि तळमजला १०००/-

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. ६७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत विक सीत करण्यात आलेल्या कम्युनिटी हॉलच्या वापरासाठी भाडे दर निश्चित करणेबाबत.

ठराव क्र. 83 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत भाईंदर (प.) विनायक नगर तसेच मिरारोड (पुर्व) आरक्षण क्र.178 या जागेत सार्वजनिक भवन (कम्युनिटी हॉल) बांधण्यात आलेले आहेत . सदर ठिकाणी बांधण्यात आलेल्या सार्वजनिक भवनाच्या (हॉलच्या) क्षमतेनुसार नागरीकांना वाजवी दरात विविध कार्यक्रमांसाठी वापरण्याकरीता भाडे दर खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहेत.

1) आरक्षण क्र. 178 नया नगर कम्युनिटी हॉल (400 ते 500 नागरीक क्षमता)

तपशील	दर
विना वातानुकूलित हॉल	रु.8,000/- प्रति दिन
वातानुकूलित हॉल	रु.12,500/- प्रति दिन
सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.15,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

हॉलच्या मागील लॉन मधील मोकळी जागा वापरणेस मागितल्यास रु .5000/- जादा भाडे आकारण्यात यावे व वीज वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज आकारण्यात यावे.

2) भाईंदर (प.) विनायक नगर सार्वजनिक भवन (कम्युनिटी हॉल) (100 ते 125 नागरीक क्षमता)

तपशील	दर
दुसरा मजला वातानुकूलित हॉल	रु.2,500/- प्रति दिन
तिसरा मजला विना वातानुकूलित हॉल	रु.1500/- प्रति दिन
तळ मजला	रु.1000/- प्रति दिन
सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.5,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

सदर हॉलच्या व्यवस्थेकरीता व देखरेखीकरीता महापालिकेने स्वतंत्र एजन्सी /प्रतिनीधी नेमावा जेणेकरून हॉलचा वापर केल्यानंतर हॉल सुस्थितीत ठेवणे , साफसफाई, देखभाल दुरुस्ती करणे, सुरक्षा करणे सुलभ होईल . सार्वजनिक हॉलच्या क्षमतेचा विचार करून वरीलप्रमाणे भाडे दर निश्चित करण्यात येत आहेत. तसेच सदर कम्युनिटी हॉल भाडे दरात सवलत देण्याचे अधिकार मा . आयुक्त यांना प्रदान करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

तसेच सदर हॉल सकाळी 8.00 ते रात्री 10.00 या वेळेतच भाड्याने देण्यात यावा . विनायक नगर याठिकाणी असलेला समाज मंदीर हॉल लहान असून ते थे वैद्यकीय विभाग पॅथॉलॉजिक औषधे देणे इ . कामकाज चालत असल्याने स्वयंपाक बनविण्यास परवानगी देण्यात येवू नये तसेच विनायकनगर येथील सार्वजनिक भवना शेजारी लागूनच रहिवास क्षेत्र असल्याने डीजे , बॅन्ड, फटाके वाजविण्यास मनाई राहिल.

त्याचप्रमाणे भाईंदर (प.) नगरभवन येथे 300 ते 350 आसन क्षमता असलेल्या सभागृहाचे भाडे रु.20,000/- वातानुकूलित हॉलकरीता व रु.18,000/- विना वातानुकूलित हॉलकरीता ठरविले आहे. सदरचे दर जास्त असल्याने नागरीकांनी दर कमी करणेबाबत विनंती केली होती त्याप्रमाणे नगरभवन येथील सभागृहाचे दर हे खालीप्रमाणे ठरविण्यात येत आहे व हे दर दि .01 मार्च 2020 पासून लागू करावे असा मी ठराव मांडत आहे.

तपशील	दर
विना वातानुकूलित हॉल	रु.7,000/- प्रति दिन
वातानुकूलित हॉल	रु.10,000/- प्रति दिन
सुरक्षा अनामत रक्कम	रु.10,000/- प्रति दिन
AC किंवा NON AC हॉल वापरल्यास रु.20/- प्रति युनिट वीज वापर चार्ज	

सुचक :- श्रीम. रिटा शाह

अनुमोदक :- श्री. पंकज पांडे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६८, भाईंदर (पूर्व) येथील फाटक जलकुंभ येथून मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील नागरीकांना टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे (खाजगी टॅकरच्या प्रति फेरा दर निश्चित करून पाणी पुरवठा करणे) कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग) प्रशांत दळवी :-

महानगरपालिकेद्वारे मनपा हद्दीतील नागरीकांना आवश्यकतेनुसार टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याचे मनपाचे धोरण आहे. सदर टॅकर पाणी पुरवठा हा जलवाहिनी नसलेल्या इमारतींना तसेच जलवाहिन्यांच्या अंतिम टप्प्यातील कमी दाबाने पाणी पुरवठा होणाऱ्या इमारतींना व खाजगी कार्यक्रमांना मागणी केल्यास मनपामार्फत रु. १०००/-प्रति फेरा इतके दर आकारून टॅकर पुरविण्यात येतात. या व्यतिरिक्त महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी परिसरात प्रति टॅकर रु. ५००/- शुल्क आकारून टॅकर पुरविण्यात येतात. आदिवासी पाडे, धार्मिक स्थळे, धार्मिक कार्यक्रम व दुषित पाणी पुरवठा होणाऱ्या इमारती, तसेच मनपाचे कार्यालये यांना मोफत पाणी पुरवठा करणे महानगरपालिकेचे दायित्व आहे. सदर योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर राबविली जाते. उपरोक्त टॅकर मनपा भाडे तत्वावर घेऊन पाणी पुरवठा केला जातो.

तरी सदर कामी वार्षिक अंदाजित खर्च रक्कम रु. २,००,००,०००/- इतका खर्च अपेक्षित असून त्यास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे . तसेच टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याची निविदेची मुदत संपली असल्यास त्यास मुदतवाढ न देता नविन निविदा त्वरीत काढावी असा मी ठराव मांडत आहे.

मनोज दुबे :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त साहेब , तरतुद किती आहे त्याचा उल्लेख गोषवाऱ्यामध्ये नाही . तसेच मुदत संपली त्याचा प्रशासनाने गोषवाऱ्यात.....

मा. आयुक्त :-

येणाऱ्या अर्थसंकल्पामध्ये हयाची अपेक्षित २ कोटी तरतुद केली जाईल.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, हयाची मुदत कधी संपली?

मा. आयुक्त :-

हे मागच्या वर्षाचे होते. हया आठवड्यात तात्काळ याचे टेंडर काढले जाईल.

जुबेर इनामदार :-

स्थायी समितीमध्ये प्रत्येक विभागाची सातत्याने चर्चा झालेली आहे. प्रत्येक विभागाला माहित असते की हया तारखेला आमची मुदत संपणार. त्याच्या आधी निविदा प्रक्रियेला किती वेळ लागेल.

मा. आयुक्त :-

हे मुदतीतच दिले होते.

जुबेर इनामदार :-

५० लाखाच्या वर असेल तर ४५ दिवस आपल्याला ऑनलाईन ठेवावे लागते . त्याच्या नंतर कदाचित आपल्याला प्रतिसाद मिळत नाही . कमीत कमी ३ महिन्या आधी तरी हया कालावधीत निवडणूक लागल्या, महासभा उशीरा झाली, हा विषय टेक्नीकल अडचण.....

मा. आयुक्त :-

१५ नोव्हेंबरचा माझा विषय आहे . काही कामकाजात तुम्ही म्हटल्याप्रमाणे आपली अपेक्षा असते की इन टाईममध्ये करावे परंतु काम करताना मध्येच निविदेची अडचण येते . निविदा रिकॉल होते, मग काही लॅक्स होते.

जुबेर इनामदार :-

एकदा ही मुदत संपली.....

मा. आयुक्त :-

त्याच्या ३ महिने अगोदर ही प्रोसेस सुरु केली आहे.

जुबेर इनामदार :-

संपल्यानंतर हा एकच विषय नाही.

मा. आयुक्त :-

सगळ्या विषयाचा.

जुबेर इनामदार :-

त्यांची मुदत संपल्यावर त्याच्या पगा राची जबाबदारी कोणाची ? त्याच्या देयकाची जबाबदारी कोणाची? तुम्ही आमच्याकडून कार्योत्तर मंजूरी घेता , म्हणजे आम्हाला तांत्रिक अडचणीमध्ये आणता का?

मा. आयुक्त :-

आपल्याला कुठेही तांत्रिक अडचणीमध्ये आणले जाणार नाही.

जुबेर इनामदार :-

गोषवाऱ्यात तसे नमुद करा. खरी परिस्थिती ती गोषवाऱ्यात द्या.

मा. आयुक्त :-



इनामदार साहेब, काय होते आताचे दर जुने आहेत आणि समोरचा माणूस आपल्याला करतो . जर ते न करता आपण तुमच्या मंजूरीशिवाय जास्तीच्या दराने काय केले तर ते अडचणीचे होते. जुबेर इनामदार :-

साहेब, पालिकेची परंपरा आहे. त्यांनाही माहित आहे. म्हणून ते अगोदरच जास्त देतात.

मा. आयुक्त :-

कोणतीही निविदा प्रक्रिया तीन महिने पहिले अॅडव्हान्स सुरु केले जातील.

जुबेर इनामदार :-

कचऱ्याची निविदा काढून आज दोन वर्ष झाली त्याचे काय झाले.

मा. आयुक्त :-

वेळोवेळी त्याच्यामध्ये इलेक्शन आले . तुमचे निर्णय बदलले त्यामध्ये दर मंजूर करण्याच्या स्टेजला आपल्याला गाड्या देण्याचा निर्णय झाला त्यामुळे ती निविदा आम्ही बंद केली.

जुबेर इनामदार :-

तो विषय होऊन सहा महिने उलटले आहेत.

मा. आयुक्त :-

आता नव्याने निविदा काढली जाईल.

जुबेर इनामदार :-

नव्याने निविदा प्रक्रिया करायला पाहिजे. ती केली नाही.

मा. आयुक्त :-

आता नव्याने निविदा प्रक्रिया केली आहे.

जुबेर इनामदार :-

१० टक्के वाढ देऊन आहे. त्या ठेकेदाराला पोसतो. नैसर्गिक वाढ देतो हा प्रकार चालू आहे.

मा. आयुक्त :-

नव्याने निविदा काढली जाईल.

मर्लिन डिसा :-

मा. आयुक्त साहेब, पाण्यासंदर्भात तुमच्या निदर्शनास आणू इच्छिते, सोसायटी जे चार इंचाचे कनेक्शन घेतात, शिफटींग करतात ती फाईल जेव्हा महापालिकेकडे जाते पाणी डिपार्टमेंटमधून टॅक्स डिपार्टमेंटमध्ये जाते ते ठीक आहे परंतु नगररचनाकडे पण पाठवली जाते. नविन कनेक्शनसाठी जाते ते ठिक आहे पण प्रत्येक कामासाठी.....

मा. आयुक्त :-

आपणांस सांगू इच्छितो की पाणी कनेक्शनचे पूर्ण अधिकार वॉटर सप्लाय डिपार्टमेंटला दिले आहेत. आयुक्तांकडे त्या फाईल येत नाही . ते अधिकार शहर अभियंता आणि कार्यकारी अभियंताना दिले आहेत. त्यांना निर्देश देऊ की त्याच्यात गती देऊन लोकांचे निर्णय करण्याचा.....

मर्लिन डिसा :-

जे काम लवकर करू शकता ते लवकर करून घ्यावे.

निलम ढवण :-

मा. आयुक्त साहेब पाणी डिपार्टमेंटमध्ये खालच्या लेवलला म्हणजे लिकेज असे ल किंवा एखादी लाईन द्यायची असेल त्यावेळी कर्मचारी कमी असल्या कारणाने बऱ्याच वेळी लिकेज असतात . त्याची कम्प्लेन्ट करून देखील किंवा दुसऱ्या ठिकाणी लाईन तुटलेली असेल किंवा काम चालू असतात तिथे व्यस्त असल्यामुळे तिथपर्यंत कार्यवाहीसाठी पोहचू शकत नाही . विचारल्यानंतर कर्मचारी कमी

असल्याचे कारण सांगितले आहे त्यामुळे जिथे आवश्यकता असेल त्या डिपार्टमेंटमध्ये कर्मचारी वाढवा .  
जेणेकरून पाण्याचा अपव्यय टाळता येईल आणि योग्य पध्दतीने ते पाणी मिळू शकेल.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. ६८ :-

भाईंदर (पूर्व) येथील फाटक जलकुंभ येथून मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील नागरीकांना टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे (खाजगी टँकरच्या प्रति फेरा दर निश्चित करून पाणी पुरवठा करणे ) कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत. (पाणी पुरवठा विभाग)

ठराव क्र. 84 :-

महानगरपालिकेद्वारे मनपा हद्दीतील नागरीकांना आवश्यकतेनुसार टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याचे मनपाचे धोरण आहे. सदर टँकर पाणी पुरवठा हा जलवाहिनी नसलेल्या इमारतींना तसेच जलवाहिन्यांच्या अंतिम टप्प्यातील कमी दाबाने पाणी पुरवठा होणाऱ्या इमारतींना व खाजगी कार्यक्रमांना मागणी केल्यास मनपामार्फत रु. १०००/-प्रति फेरा इतके दर आकारून टँकर पुरविण्यात येतात. या व्यतिरिक्त महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी परिसरात प्रति टँकर रु. ५००/-शुल्क आकारून टँकर पुरविण्यात येतात. आदिवासी पाडे, धार्मिक स्थळे, धार्मिक कार्यक्रम व दुषित पाणी पुरवठा होणाऱ्या इमारती, तसेच मनपाचे कार्यालये यांना मोफत पाणी पुरवठा करणे महानगरपालिकेचे दायित्व आहे. सदर योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर राबविली जाते. उपरोक्त टँकर मनपा भाडे तत्वावर घेऊन पाणी पुरवठा केला जातो.

तरी सदर कामी वार्षिक अंदाजित खर्च रक्कम रु. २,००,००,०००/- इतका खर्च अपेक्षित असून त्यास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे . तसेच टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याची निविदेची मुदत संपली असल्यास त्यास मुदतवाढ न देता नविन निविदा त्वरीत काढावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदक :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६९, घोडबंदर प्रवेशद्वारासमोर शिवाजी महाराज पुतळा बसविणे व चौकाचे सुशोभिकरण करणे कामाच्या सुधारीत खर्चास मान्यता देणेबाबत.

रूपाली शिंदे :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून मेट्रो-9 अंतर्गत काम सुरु असून राष्ट्रीय महामार्ग -08 छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळा ते वीर सावकर चौक (गोल्डन नेस्ट पर्यंत रस्त्याच्या मध्यभागातून मेट्रो जात आहे. सदर कामांतर्गत दुभाजक मोकळे करून द्यावयाचे आहे. घोडबंदर ते जेसलपार्क या 60 60 मी. रुंदीच्या रस्त्यातर्गत घोडबंदर सगणादेवी मंदीराजवळ श्री छत्रपती शिवाजी महाराज चौकाचे सुशोभिकरण करून अश्वारूढ पुतळा बसविणेकामी मा. विशेष महासभा दि.02/03/2019 ठराव क्र.136 अन्वये प्रशासकीय आर्थिक मान्यता प्राप्त आहे. त्यानुसार पुतळा बसविणेकामी ई-निविदा प्रकिये अंती रु.2.95 कोटीचा प्रस्ताव व प्राप्त झाला असून सुशोभिकरण कामासाठी रु.65.93 लक्ष एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर कामासाठी निविदा प्रक्रिया करावयाची आहे. तरी सदर कामासाठी सुधारीत रु.3.61

कोटी रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेस ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

अनिता मुखर्जी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रभात पाटील :-

आपण टेंडर काढायला पैशाची मंजूरी घेतो . हा विषय असा आहे ह्याच्या जोडीला आणखीन पण विषय असतात ह्याच्यामध्ये किती ड्रायव्हर आपल्याला घ्यायचे आहेत ते ह्याच्यात स्पष्ट नाही आपण ठेका देताना अशा व्यक्तिला दिला समजा मला दिला रिक्वायरमेंट आम्हाला कळवता किंवा डिपार्टमेंटला कळवते माहित नाही परंतू किती ड्रायव्हर घेतले किती लोक कामावर आहेत.

मा. आयुक्त :-

पाटील मॅडम विषयांतर होते. हा शिवाजी महाराजांचा विषय चालू झाला. असे काही असेल तर आपण चर्चा करू.

प्रविण पाटील :-

सध्या काशिमिरा नाक्यावर असलेला पुतळा आपण.....

मा. उपमहापौर :-

एवढे समजून घ्या की काशिमिरान्याला शिवाजी महाराजांचा अश्वरूढ पुतळा आहे . तो आपण हलवत नाही परंतू इथून मेट्रोची अलाइनमेंट जाते आणि सातत्याने रस्ता रुंदीकरणामुळे रस्ता ऊंच झाल्यामुळे तो भाग सखल झाला आहे आणि काही ठिकाणी पूतळा जिर्ण झाला आहे तो आपण बदलत नाही. हा पूतळा १८ मीटर हायवे आणि ६० मीटर ह्या रस्त्याच्यामध्ये जो ट्रॅगल बसतो ९ गुंठे जागा आहे त्या जागेमध्ये सगनाई मंदिर आहे.....

मा. आयुक्त :-

उपमहापौर साहेब त्यांची सुचना काय आहे अस्तित्वात असलेल्या त्याला कोण हात लावत नाही.

प्रविण पाटील :-

तोच विषय आहे ना.

मा. आयुक्त :-

त्या पुतळ्याबद्दल काही निर्णय करायचा असेल तर पहिले सभागृहात येईल.

प्रविण पाटील :-

ठीक आहे. मेट्रोचा जो प्लान होता तो प्लान मधून येतो.

मा. उपमहापौर :-

तो सर्वांना विश्वासात घेऊन निर्णय करू.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला विश्वासात घेतले जाईल आणि त्याची जागा निश्चित केली जाईल . त्या पुतळ्याची त्याच भागामध्ये.

प्रविण पाटील :-

ठीक आहे. जो निर्णय घ्याल तो सभागृहाला सांगून सर्वांना विश्वासात घ्या . परंतू जिथे तो पूतळा बसवणार आहेत तो स्पॉट दिल्ली दरबारच्या समोरचा आला सगनाई मंदिराच्या समोरचा सगनाई मंदिराचा काय विषय ठरवला आहे.

मा. उपमहापौर :-

त्या विषयासाठी ग्रामसभा झाली आहे. संबंधित कॉन्ट्रॅक्टरशी बोलणे केले आहे.....

मा. आयुक्त :-

महापालिकेचा खर्च न होता मंदिर डेव्हलप होईल . मंदिर विकसित झाल्यानंतर मूर्तीची प्रतिस्थापना होईल त्याच्यानंतर त्या मंदिराला हात लावला जाईल.

प्रविण पाटील :-

अजून त्या ग्रामसभेची.....

मा. आयुक्त :-

सर्वांशी चर्चा केली आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 69 :-

घोडबंदर प्रवेशद्वारासमोर शिवाजी महाराज पुतळा बसविणे व चौकाचे सुशोभिकरण करणे कामाच्या सुधारीत खर्चास मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. 85 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून मेट्रो-9 अंतर्गत काम सुरु असून राष्ट्रीय महामार्ग -08 छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळा ते वीर सावकर चौक (गोल्डन नेस्ट पर्यंत रस्त्याच्या मध्यभागातून मेट्रो जात आहे. सदर कामांतर्गत दुभाजक मोकळे करून घावयाचे आहे. घोडबंदर ते जेसलपार्क या 60 मी. रुंदीच्या रस्त्यातर्गत घोडबंदर सगणादेवी मंदीराजवळ श्री छत्रपती शिवाजी महाराज चौकाचे सुशोभिकरण करून अश्वारूढ पुतळा बसविणेकामी मा. विशेष महासभा दि.02/03/2019 ठराव क्र.136 अन्वये प्रशासकीय आर्थिक मान्यता प्राप्त आहे. त्यानुसार पुतळा बसविणेकामी ई-निविदा प्रकिये अंती रु.2.95 कोटीचा प्रस्ताव व प्राप्त झाला असून सुशोभिकरण कामासाठी रु.65.93 लक्ष एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर कामासाठी निविदा प्रक्रिया करावयाची आहे. तरी सदर कामासाठी सुधारीत रु.3.61 कोटी रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेस ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्रीम. रुपाली शिंदे

अनुमोदक :- श्रीम. अनिता मुखर्जी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७०, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागातील वाहनांवर ठेका पध्दतीने वाहन चालक पुरवठा करणेकामी वार्षिक निविदा मागविणेस आर्थिक प्रशासकीय मंजूरीबाबत.

दिपाली मोकाशी :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये विविध विभागात ठेका पध्दतीने कर्मचारी विविध ठेकेदारामार्फत पुरविले जातात. उदा.:- आरोग्य विभाग, संगणक विभाग, बांधकाम विभाग, वन विभाग, अग्निशमन विभाग इ. विभागात सुमारे 1500 कर्मचाऱ्यांची ठेका पध्दतीने नेमणूक केलेली आहे . या सर्व कर्मचाऱ्यांना PF, ESIC व इतर सुविधा काही ठेकेदारामार्फत दिल्या जात नसल्याने कर्मचारी आंदोलने करतात त्यामुळे प्रशासनास याचा नाहक भुर्दंड सहन करावा लागतो . तसेच हे सर्व ठेके विविध ठेकेदारांचे असल्याने त्यांचा कालावधी संपल्यानंतरही निविदा न मागविता त्यांना मुदत वाढ

देवून काम सुरु ठेवले जात असल्याने निविदेच्या मंजूरीस व मुदतवाढीस , नविन निविदा मागविणे कामात सुसूत्रता येत नाही.

करीता, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर विविध विभागात ठेका पध्दतीने कर्मचारी उपलब्ध करणेकरीता एकत्रित निविदा मागविणेचा ठराव मा . महासभेमध्ये मंजुर करण्यात आला होता त्याप्रमाणे प्रशासनाने निविदा मागविली होती. ती निविदा मंजूरीस्तव प्रशासनाने लवकरात लवकर सादर करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

विणा भोईर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 70 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागातील वाहनांवर ठेका पध्दतीने वाहन चालक पुरवठा करणेकामी वार्षिक निविदा मागविणेस आर्थिक प्रशासकीय मंजूरीबाबत.

ठराव क्र. 86 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये विविध विभागात ठेका पध्दतीने कर्मचारी विविध ठेकेदारामार्फत पुरविले जातात. उदा.:- आरोग्य विभाग, संगणक विभाग, बांधकाम विभाग, वन विभाग, अग्निशमन विभाग इ. विभागात सुमारे 1500 कर्मचाऱ्यांची ठेका पध्दतीने नेमणूक केलेली आहे . या सर्व कर्मचाऱ्यांना PF, ESIC व इतर सुविधा काही ठेकेदारामार्फत दिल्या जात असल्याने कर्मचारी आंदोलने करतात त्यामुळे प्रशासना स याचा नाहक भुर्दंड सहन करावा लागतो . तसेच हे सर्व ठेके विविध ठेकेदारांचे असल्याने त्यांचा कालावधी संपल्यानंतरही निविदा न मागविता त्यांना मुदतवाढ देवून काम सुरु ठेवले जात असल्याने निविदेच्या मंजूरीस व मुदतवाढीस , नविन निविदा मागविणे कामात सुसूत्रता येत नाही.

करीता, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर विविध विभागात ठेका पध्दतीने कर्मचारी उपलब्ध करणेकरीता एकत्रित निविदा मागविणेचा ठराव मा . महासभेमध्ये मंजुर करण्यात आला होता त्याप्रमाणे प्रशासनाने निविदा मागविली होती. ती निविदा मंजूरीस्तव प्रशासनाने लवकरात लवकर सादर करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. दिपाली मोकाशी

अनुमोदक :- श्रीम. विणा भोईर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७१, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालये यांचे दैनंदिन संचलन, देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाबाबत.

धृवकिशोर पाटील :-

ज्याप्रमाणे रेल्वे स्टेशन , मॉल्स, हॉटेल्स मधील शौचालयाची साफसफाई व देखभाल दुरुस्ती योग्य रितीने हाऊसकिपिंग कंपनीतर्फे केली जाते . त्याच धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील एकूण 187 सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई व देखभाल दुरुस्तीकरीता हाऊसकिपिंग

कंपनीची नेमणूक करणेकरीता मा . महासभेने दि.07/06/2019 ठराव क्र. 24 अन्वये एकच निविदा मागवावी असा ठराव पारित केला होता . त्याप्रमाणे प्रशासनाने मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालये यांचे दैनंदिन संचलन , देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाबाबतची एकच निविदा मागविली असून प्रशासनाने ती निविदा मंजूर करावी . सदर हाऊस किपिंग एजन्सीने शासन निर्देश , सुचना व परिपत्रकानुसार मेहतर, वाल्मिकी व इतर समाजातील सफाई करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांना प्राधान्य देण्यात यावे तसेच सद्यस्थितीत शौचालय साफसफाई करणारे कंत्राटदार चांगल्याप्रकारे काम करीत नाहीत. मे. सिटीझन अलाईड सर्विसेस हे कंत्राटदार चांगली कामे करीत असल्याने त्यांना प्रभाग क्र .1 मधील शौचालयासाठी 30 सफाई कामगार व मुख्य कार्यालय इमारतीमधील 22 सफाई कामगार मंजूर दराने पुरवठा करण्यास 3 महिन्यांपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे . तसेच महापालिका मुख्य कार्यालय, सर्व प्रभाग कार्यालय इमारतीमधील दैनंदिन साफसफाई कर्मचारी नविन निविदेमध्ये समाविष्ट करून घेण्यास ही मा. महासभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सिमा शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

प्रविण पाटील :-

शौचालयाबद्दल काय निर्णय झाला.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर महापालिकेचे जे शौचालय आहेत त्यांची साफसफाई व्यवस्थित होत नाही त्याची देखभाल निगा होत नाही कूठे संडास तुटलेला असतो कुठे कडी तूटलेली तर कुठे लाईट नसते . साफसफाई होत नाही ति कडे पाणी नसते . त्यामुळे ज्या नगरसेवकाच्या वॉर्डात शौचालय आहेत त्या नगरसेवकाची नेहमी कम्प्लेन्ट असते . ती कम्प्लेन्ट दूर करण्याकरिता मागे ७ जूनला जी महासभा झाली होती त्या महासभेत आपण असा निर्णय घेतला होता की ज्याप्रमाणे रेल्वे स्टेशन , हॉटेल्स, मॉल, ट्रेन येथे ज्याप्रमाणे हाऊसकिपिंग कंपनी काम करते त्याप्रमाणे व्यवस्थित साफसफाई होते. तीच कंपनी त्याची जी देखभाल दुरुस्ती आहे . तीच करते एकच एजन्सी असेल तर आपण त्यांना पकडू शकतो. त्यांना लायबल करू शकतो की हे तुमचे काम आहे की तुम्ही देखरेख पण करा . व्यवस्थित मेन्टेन पण करा आणि साफ सफाई पण होईल. अशाप्रकारे तो ठराव केला होता. त्याप्रमाणे ती निविदा आली होती. त्याप्रमाणे ती निविदा मंजूर करावी . मध्यंतरी शासनाचा एक जी .आर. पण आला होता की, जे वाल्मिकी / मेहतर समाजाचे आहेत, त्या समाजातील लोकांना प्राधान्याने काम द्या . म्हणून आपण त्या कंपनीला असे सांगायचे.....

मा. आयुक्त :-

मुद्दा असा आहे की ह्यामध्ये राज्य शासनाच्या समाज कल्याण विभागाचा १० जुलै २००७ चा शासन निर्णय आहे. पिढीजात समाज काम करतो त्या समाजाची उन्नती व्हावी आणि तो समाज पुढे यावा ह्यासाठी ह्याच्या ज्या निविदा प्रक्रिया आहेत त्या समाजाच्या संस्था कराव्यात आणि त्या संस्थेला हे काम द्यावे असा समाजकल्याण विभागाचा निर्णय आहे. म्हणून हे फेर आम्ही आपल्याकडे आणले.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, तो निर्णय आम्ही वाचला . ह्या निर्णयामध्ये असे लिहले होते की , वाल्मिकी आणि मेहतर समाजातील कुटूंब संस्था आहे.

मा. आयुक्त :-

नुसते साफसफाई करणे तर आहेच पण त्याचे कार्यपालन करणे त्यांच्याकडे जावे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

प्राधान्याने द्यावे. प्राधान्य म्हणजे प्रेफरन्स द्यावे . इट इज नॉट कम्प्लसरी . त्या जी.आर. मध्ये असे म्हंटले आहे की , वाल्मीकी आणि मेहतर समाजाच्या लोकांना तुम्ही प्राधान्याने काम द्यावे त्याप्रमाणे आपण ठरावामध्ये नमुद केले आहे की , तुम्ही ज्यावेळी टेंडर घेता , तुम्ही जे कर्मचारी अपॉईंट करणार त्यावेळेला वाल्मीकी / मेहतर समाजाचे लोकच अपॉईंट करा.

मा. आयुक्त :-

पार्टीसिपेशन नाही आली तर मग दुसऱ्याला द्या.

निलम ढवण :-

आयुक्त साहेब, बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

शासन निर्णय असे आहेत , स्वच्छता देखभाल , दुरुस्ती, गटार बांधकाम दुरुस्ती , शौचालय बांधकामास लागणारे सर्व साहित्य खरेदी व कामगार कंत्राट वाल्मीकी / मेहतर समाजातील सफाई कर्मचारी कुटूंबियांच्या शासन नोंदणीकृत सहकारी संस्था सॅनेटरी मार्ट ह्यांना प्रथम प्राधान्याने देण्यात यावे असे आहे.

धुवकिशोर पाटील :-

ठरावामध्ये तेच म्हंटले आहे की त्यांना प्रथम प्राधान्य देण्यात यावे.

दिपक खांबित :-

साहेब, तुम्ही काय म्हणता , जो टेंडर काढले आहे तो पात्र नाही म्हणून ते रि-कॉल करायचे आहे.

मा. आयुक्त :-

तोच तर मुद्दा आहे . एक संधी ह्यांना द्यायला लागेल आणि हा पार्टीसिपेट नाही झाला तर दुसऱ्याला देऊ.

प्रविण पाटील :-

मागची जी संस्था होती त्यांचा रिपोर्ट चांगला नाही . त्याच्याबद्दलच्या अनेक तक्रारी आहेत . खरच तक्रारी आहेत, भरपुर तक्रारी आहेत. काहीच लक्ष देत नाही.

स्नेहा पांडे :-

कमिशनर साहब , मेरी एक सुचना है | जैसे पाटील साहबने कहाँ की शौचालय तुटे -फुटे है , रिपेरिंग नही होते है तो अपने पास रिपेरिंग के लिए बांधकाम डिपार्टमेंट है | रिपेरिंग का काम संस्था को नही दिया जाए| अपने पास ही रखे, क्यों की हम उसका मोबदला देते है रिपेरिंग करेंगे तो.....

मा. आयुक्त :-

त्याच्यात काय होते, एका ठिकाणी कोंडा जातो एका ठिकाणी लाईट जाते . मग त्याचा रिपोर्ट होणे त्याचे सॅग्शन होणे त्यामुळे लोकांची गैरसोय होते इन टाईम ते तिथे झाले पाहिजे . त्यासाठी संस्था राहिली तर चांगले होईल.

स्नेहा पांडे :-

सामाजिक संस्था और यहाँ के स्थानिक लोगोंको प्राधान्य देके टेंडर रि कॉल किया जाए ऐसी मेरी सुचना है| स्थानिक लोग जो वाल्मीकी / मेहतर समाजकी संस्था है.....

मा. आयुक्त :-

सफाई आयोगासमोर ह्याची चर्चा झाली . सफाई आयोगाचे उपाध्यक्ष आणि सदस्य त्या समाजाच्या प्रतिनिधीला सांगितले , तुम्ही त्याच्यासाठी संस्था रजिस्टर्ड करा . आपल्या स्वतःचे बँक बॅलेन्स वाढवले पाहिजे. त्यांनी पुढे आले पाहिजे ना.

स्नेहा पांडे :-

वही मैं बोल रही हूँ| वाल्मीकी और मेहतर समाज की संस्था के स्थानिक लोग.....  
(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

स्थानिक लोगो को प्राधान्य दिया जाए

निलम ढवण :-

शासन निर्णयाप्रमाणे अंमलबजावणी करायची असेल तर त्यामध्ये ज्या भयंकर अटीशर्ती घातल्या आहेत.....

मा. आयुक्त :-

शासन निर्णयाप्रमाणे.

निलम ढवण :-

शासन निर्णयाप्रमाणे आपण बोलता की ह्यांना द्यायचे आहे . त्या समाजाला नक्की द्या. पण त्या समाजाला देताना ज्या टेंडरच्यावेळी अटीशर्ती घातल्या जातात . शासनाच्या निर्णयानुसारच करा . सोयीनुसार अटी, एखाद्याला सर्व सोयी असतील ती व्यक्ती डोळ्यासमोर ठेवून ते टेंडर काढू नका. ते खरोखर त्यांना द्यायचे आहे हे ह्या उद्देशाने टेंडर काढा.

गिता जैन :-

साहेब, पंतप्रधान सांगतात, स्टार्टअप, स्टॅन्डअप मग तुम्ही नविन काम करणाऱ्याला चान्सच देणार नाही मग त्या स्टार्टअपला अर्थ काय?

मा. आयुक्त :-

प्रत्येक कामाच्या मर्यादा असतात ५-१० लाखाचे काम एकदम नव्याला देता येते पण कोटीची काम तुम्ही नव्याला द्यायला लागले आणि काही चुक झाली तर ऑडीटला अजून ऑब्जेक्शन येते.

गिता जैन :-

मी शौचालयाच्या सफाई बाबत बालते. सफाईसाठी काय अनुभव पाहिजे तुम्ही बोला.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही ठरवा ना, त्याच अर्हता, श्रेणी सांगू शकता.

गिता जैन :-

जर नविन संस्था तुमच्याकडे काम करायला येत असेल तर एवढा अनुभव पाहिजे . साफसफाई करायला अनुभवाची गरत नसते . परंतु ते जर करत असतील तर त्यांना दिलेच पाहिजे आणि त्यानुसार त्याची अंमलबजावणी करा.

स्नेहा पांडे :-

स्थानिक लोगों को प्राधान्य दिया जाए यह मेरी सुचना लिजीए | स्थानिक नहीं आए तो बाहर के लिये जाए

मा. महापौर :-

टेंडर प्रोसेस मे जो आयेंगे उनको लेंगे उसमे कैस दिखेगा|

गिता जैन :-

साहेब, आपल्याकडे जेव्हा टेंडर काढले जाते तेव्हा काय होते . आपली अटीशर्ती वाचली आहे का? आता सांगितले अनुभव पाहिजे . साफसफाईमध्ये काय अनुभव पाहिजे मला ही माहित नाही . दुसरे मिरा भाईंदरमध्ये काम केलेला अनुभव पाहिजे . आपल्याला चांगले काम्पिटेशन नको आहे का ?



कुठलेही टेंडर मी वाचतो त्यात पहिली अट ही का टाकता की , मिरा भाईंदरमध्ये केलेले काम पाहिजे .  
बाहेरून मागवा ना. चांगली कॉम्पीटेशन घ्या.

मा. आयुक्त :-

कुठेही केलेले चालेल.

गिता जैन :-

साहेब, तुम्ही अटीशर्ती वाचा ना. आपण काय अटीशर्ती ठेवतो ती वाचली आहे का ? आता हे जे शौचालय सफाई सांगता, मला एक माहित पडत नाही आपण अनुभव कशाला मागतो . साहेब मला एक सांगा आपल्या अटीत असे का य आहे का त्यात अनुभव पाहिजे . जे अनुभवी आहेत त्याच्यात आपण संतुष्ट नाहीत . ज्या अनुभवींनी काम केले त्यांचे काम बरोबर नाही असे आता सांगितले . नव्यांना चान्स द्यायचा नाही का?

मा. आयुक्त :-

सी.व्ही.एस.सी. गाईडलाईन्स प्रमाणे नव्याला काहीच माहित नाही अशांना चान्स दिला तर आणखी अडचणीत येऊ. त्याने, नव्याने कुठेही काम केलेले असावे. भाईंदर मध्येच पाहिजे असे नाही.

गिता जैन :-

तुमच्याकडे नविन संस्था येत असेल.....

मा. आयुक्त :-

स्पर्धा होईल असे करायला पाहिजे.

गिता जैन :-

मला वाटत नाही स्वच्छता आणि रिपेयरिंगच्या कामाचा काय अनुभव पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

त्यांनी हाऊसकिर्पींगचे इतरत्र काम केले असले पाहिजे.

गिता जैन :-

हाऊसकिर्पींगच्या कामासाठी आपल्याला मेहतर समाजाला प्राधान्य द्यायचे आहे . ती संस्था हाऊसकिर्पींगचे काम करते का?

मा. आयुक्त :-

मेहतर समाजाचे मोठ्या प्रमाणावर देश पातळीवर काही ऑर्गनायझेशन आहे ते काम करतात.

गिता जैन :-

साहेब त्या ऑर्गनायझेशनचे नाव मेहतर समाजावर नसते . माझ्याकडे हाऊसकिर्पींग एजन्सी आहे.

मा. आयुक्त :-

मेहतर समाजाचे सुध्दा आहेत.

गिता जैन :-

ठिक आहे. तुम्ही त्यांना प्राधान्य देता?

मा. आयुक्त :-

त्यांना दिले पाहिजे.

गिता जैन :-

नविन संस्था आली तर देणार नाही का?

मा. आयुक्त :-

ते कोणी नाही आले तर आपण त्यांना देऊ.

गिता जैन :-

साहेब, मला वाटते ही अट बिलकुल टाकू नये.

मा. आयुक्त :-

मॅडम, मेहतर समाजाची अट टाकावीच लागेल.

गिता जैन :-

मी मेहतरचे नाही बोलत मी अनुभव सांगता ते बोलते.

मा. आयुक्त :-

ठिक आहे. नविन आले तर त्यांनाही देऊ.

गिता जैन :-

कुठे तरी नविन माणसांना चान्स द्या आणि मेहतर समाजाला प्राधान्य द्या.

मा. आयुक्त :-

पहिले प्राधान्य दिले जाईल.

गिता जैन :-

रिपेयरचे किरकोळ काम मेहतर समाज करू शकत नाही . त्यातला भाग नाहिच आहे . ते ही कारपेन्टरला पकडून आणणार आणि कडी दरवाजा ठिक करणार . आपल्याला काय अट पाहिजे तुम्ही त्याही कामाचा अनुभव पाहिजे.

सुरेश खंडेलवाल :-

दोन्ही एक साथ होऊ शकत नाही. आपण कसे करणार साहेब विषय असा आहे की साफसफाई आणि मेन्टेनन्स पहिला दोन्ही डिपार्टमेंट वेगळे होते . आता आपण एकाला द्यायचा ठराव करतो कारण ह्याच्याने मेन्टेन चांगले होईल. परंतु सफाईवाल्याला मेन्टेनन्सचा अनुभव असणार नाही आणि मेन्टेनन्सवाल्याला सफाईचा अनुभव असणार नाही . त्यामुळे अनुभवाचा विषय आहे . त्यासाठी चांगले डिजीजन घ्यावे लागेल.

मा. आयुक्त :-

हा गौषवारा जर बारकाईने वाचला तर तुमच्या लक्षात आले असते . खंडेलवाल बोलले त्याप्रमाणे बांधकामाची आणि मेन्टेनन्सची वेगळी संस्था करा आणि सफाईची वेगळी करा . असे माझ्या प्रस्तावातच आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ठरावामध्ये अजूनपर्यंत तसेच होते की बांधकाम विभाग मेन्टेनन्स , देखभाल दुरुस्ती. साहेब विषय असा आहे , एखाद्या संडासचा दरवाजा तुटला तर आपण त्या इंजिनिअरकडे जातो . तो इंजिनियर बोलतो, बजेट नाही, तरतुद नाही. बजेट संपलेले आहे. मग तो दरवाजा तुटेपर्यंत रिपेयरिंग होत नाही.

मा. आयुक्त :-

साधा विषय आहे. मेन्टेनन्स आणि साफसफाई हे एकत्र केले तर इथले जे गरीब संस्थाधारक आहेत ते पात्र होत नाही. त्यांच्याकडे ती कॅपेसिटी नाही. तेवढे त्यांचे बँक बॅलन्स नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ज्यावेळी दोन एजन्सी काम करतात तेव्हा त्यांचे पटत नाही.

गिता जैन :-

साहेब, त्यात वाद व्हायचे काहीच कारण नाही . आपले मेन रिजन आहे की आपल्याकडे फंड नाही. फंड राखीव ठेवा . आले की तुम्ही ऑर्डर द्या की , दोन दिवसाच्या आत किंवा दोन तासाच्या आत करायचे आहे . का होत नाही ? दरवेळी आपण हात उचल तो. आपल्याकडे होत नाही . म्हणजे आपण एवढे अकार्यक्षम आहोत का ? का होत नाही , हे टेंडर देण्यापेक्षा तुम्ही फक्त दोन माणस रोज सगळीकडे फिरणार की काय मेन्टेनन्स पाहिजे ती संस्था करणार. सफाई मेहतर समाजाला द्या.

मा. आयुक्त :-

पूर्वी आपली त्याच पध्दतीची होती. ते कार्यक्षमतेने करत नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

हा टेम्पररी बजेट करू या . त्याच्यात तुम्ही बघा सॅटीसफॅक्शन काय आहे . एकझाम्पल नयना मॅडमच्या तिकडे साफसफाई सुरु आहे . म्हणून एक चांगले प्रपोजल मॉडल आपण आणले आहे . महापालिकेतील शौचालयाची जी साफसफाई होत होती आणि आज जी सा फसफाई होते त्याच्यामध्ये फरक आहे. फरक जाणवतो म्हणून आपण पायलट प्रोजेक्ट करू या.

रिटा शाह :-

मॅडम, विषय जो ठेके का चल रहा है मैंने कमिशनर साहब और सदस्योंकी बात भर सभा मे कहना चाहती हू की , प्रभाग क्र.१ मे जादा से जादा झोपडपट्टी शौचालय दुरस्ती का साफसफाई का बहोत प्रोब्लम है। और हमने बहोत बार आपके पास कम्प्लेन्ट किया है | अभी साहब ने बोला करोडो का कॉन्ट्रैक्ट होता है तो नए आदमी को देने से डर लगता है अगर वो नही कर पाएगा तो सा मैं यह जानना चाहूंगी की करोडो का कॉन्ट्रैक्ट लेने के लिए गदा था ना समझ तो आता नही है | उसको समझ होगी तो वो टेंडर लेने को आएगा, दुसरी बात साफसफाई हम अपने घर मे करे महापालिका के शौचालय मे करे या रस्ते में करे साफसफाई तो साफसफाई होती है | इसमे मिरा भाईदरमे जिसने भी किया उसको देने का यह कौनसी बात है | यह वाक्य ठराव मे से निकाल दो | कही भी जिनके पास अनुभव है वो कर सकता है टेंडर भर सकता है।

मा. आयुक्त :-

ओपन टू ऑल.

रिटा शाह :-

ओपन टू ऑल रखीए और दुसरी बात जो समाज को प्राधान्य देने का है तो उनको प्राधान्य दो अगर उनके लोग आते है तो उनको दे दो और नही करते तो प्रायव्हेट आते है तो उनके पास से उन्होंने जहाँ काम किया है वहाँ का अनुभव लेटर माँगो या एक्सपिरियन्स का लेटर माँगो।

गिता जैन :-

साहेब, सर्व टेंडर असे टाका की तुम्ही कुठेही काम केले असेल चालेल.

मा. महापौर :-

सुचनेसह ठराव मंजूर.

मा. आयुक्त :-

टेंडर भरताना ते बघत नाही आपण चर्चा करतो.

गिता जैन :-

खांबित साहेब, तुम्ही बोला.

दिपक खांबित :-

टेंडर केलेले असतात त्याप्रमाणे करायला लागेल.

गिता जैन :-

मिरा भाईदरमध्ये काम करुन झालेला किंवा अनुभव असलेला.

दिपक खांबित :-

१० लाखाच्या वर काम असतील तर कन्डीशन टाकावीच लागते.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

मा. महापौर मॅडम, साफसफाईचे टेंडर आणि रिपेयरिंग ह्याचे दोघांचे टेंडर अलग करा . ते एकाच संस्थेला देणार तर ते होणार नाही. हा वाद होणार आणि साफसफाई होणार नाही.

गिता जैन :-

साहेब, टेंडर साफसफाईचे काढा दोन माणसे रिक्रुट करणार तर टेंडरपेक्षा स्वस्त पडणार. त्यांची एक ड्युटी ठेवा की तुम्हाला रोज जायचे, रोज बघायचे आणि रिपेयरिंग असेल ते करायचे . सिम्पल काम आहे. कशाला कॉम्प्लिकेशन करतो. मला माहित नाही त्यांना शौचालय वर्ग करून द्यायचे . १० त्यांनी बघायचे तिथे काय प्रॉब्लम असेल तर तो जबाबदार असणार , विषय संपला. मेहतर समाजाला साफसफाईला प्राधान्य द्या. त्यांची संस्था जॉईंट टेंडरमुळे होत नाही ना , मग त्या समाजावर अन्याय नाही का?

प्रभात पाटील :-

ह्याच्यामध्ये आपल्याला सांगता येईल ना , ज्यांना टेंडर देऊ त्यांनी जास्तीत जास्त मेहतर समाजाचे लोकांचा समावेश करावा.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 71 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालये यांचे दैनंदिन संचलन , देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाबाबत.

ठराव क्र. 87 :-

ज्याप्रमाणे रेल्वे स्टेशन , मॉल्स, हॉटेल्स मधील शौचालयाची साफसफाई व देखभाल दुरुस्ती योग्य रितीने हाऊसकिपिंग कंपनीतर्फे केली जाते . त्याच धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील एकूण 187 सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन साफसफाई व देखभाल दुरुस्तीकरीता हाऊसकिपिंग कंपनीची नेमणूक करणेकरीता मा . महासभेने दि.07/06/2019 ठराव क्र. 24 अन्वये एकच निविदा मागवावी असा ठराव पारित केला होता . त्याप्रमाणे प्रशासनाने मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालये यांचे दैनंदिन संचलन , देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाबाबतची एकच निविदा मागविली असून प्रशासनाने ती निविदा मंजूर करावी . सदर हाऊस किपिंग एजन्सीने शासन निर्देश , सुचना व परिपत्रकानुसार मेहतर, वाल्मिकी व इतर समाजातील सफाई करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांना प्राधान्य देण्यात यावे तसेच सद्यस्थितीत शौचालय साफसफाई करणारे कंत्राटदार चांगल्याप्रकारे काम करीत नाहीत. मे. सिटीझन अलाईड सर्विसेस हे कंत्राटदार चांगली कामे करीत असल्याने त्यांना प्रभाग क्र .1 मधील शौचालयासाठी 30 सफाई कामगार व मुख्य कार्यालय इमारतीमधील 22 सफाई कामगार मंजूर दराने पुरवठा करण्यास 3 महिन्यांपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे . तसेच महापा लिका मुख्य कार्यालय, सर्व प्रभाग कार्यालय इमारतीमधील दैनंदिन साफसफाई कर्मचारी नविन निविदेमध्ये समाविष्ट करून घेण्यास ही मा. महासभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्रीम. सिमा शाह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ६८

प्रकरण क्र. ७२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्म शानभूमितील जळाऊ लाकडे पुरवठा कामास मंजूरी मिळणेबाबत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून उत्तन , मोर्वागाव, राईगाव, मुर्धागाव, भाईंदर (प.) भोलानगर, भाईंदर (पूर्व) बंदरवाडी, गोडदेव, नवघर, मिरारोड, पेणकरपाडा, काशिगाव, घोडबंदर गाव, रेतीबंदर, चेनागाव याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या एकुण 14 स्मशानभूमी आहेत.

सदरच्या स्मशानभूमीमध्ये प्रेत दहनाकरीता जळाऊ लाकडे पुरवठा करणे कामाचा वार्षिक ठेका मे.एम.डी. दावडा यांना देण्यात आलेला आहे . सदर वार्षिक ठेक्याची मुदत माहे फेब्रुवारी 2019 मध्ये पूर्ण होत आहे. त्यामुळे स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणेकामी नव्याने निविदा मागविणे आवश्यक आहे.

सदर कामी सन 2019-20 या आर्थिक वर्षातील अर्थसं कल्पीय अंदाजपत्रकात बेवारस प्रेत विल्हेवाट/लाकडे खरेदी करणे या लेखाशिर्षाखाली रु.75,00,000/- इतकी तरतुद करण्यात आली आहे.

स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणे ही निरंतर चालणारी प्रक्रिया आहे . त्यामुळे सदर कामी प्रती वर्षी निविदा प्रक्रिया करणे, निविदेस मान्यता घेणे, याकामी बराच कालावधी लागतो. त्यामुळे याकामी 03 वर्षाकरीता नव्याने निविदा मागवून दर निश्चित करणे तसेच निविदेस अंतिम मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सदरस्थितीत कार्यरत असलेल्या निविदाकारास कामाची मुदतवाढ देणे व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास मा . महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस ही मा . महासभा मंजूरी देत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

स्नेहा पांडे :-

मेरी इस विषय मे सुचना है | कुछ स्मशान भूमी में हमने संस्थाओ को लकडा देने का ठेका दिया है। उसमे मेरे जैसे निदर्शन मे आया है की , वह संस्था डबल लेती है। वहाँ के कोई कोई पैसे भी देते है और यहाँ पे पालिका से रिहर्बसमेन्ट भी लेते है। तो मेरी ऐसी सुचना है की, हमने १२-१४ जगह पे खुद देते है तो जो संस्था को दिया है वहाँ भी पालिका खुद पुरवठा करे तो बेहतर रहेगा।

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 72 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्मशानभूमितील जळाऊ लाकडे पुरवठा कामास मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. 88 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातून उत्तन , मोर्वागाव, राईगाव, मुर्धागाव, भाईंदर (प.) भोलानगर, भाईंदर (पूर्व) बंदरवाडी, गोडदेव, नवघर, मिरारोड, पेणकरपाडा, काशिगाव, घोडबंदर गाव, रेतीबंदर, चेनागाव याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या एकुण 14 स्मशानभूमी आहेत.

सदरच्या स्मशानभूमीमध्ये प्रेत दहनाकरीता जळाऊ लाकडे पुरवठा करणे कामाचा वार्षिक ठेका मे.एम.डी. दावडा यांना देण्यात आलेला आहे . सदर वार्षिक ठेक्याची मुदत माहे फेब्रुवारी 2019 मध्ये पूर्ण होत आहे. त्यामुळे स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणेकामी नव्याने निविदा मागविणे आवश्यक आहे.

सदर कामी सन 2019-20 या आर्थिक वर्षातील अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात बेवारस प्रेत विल्हेवाट/लाकडे खरेदी करणे या लेखाशिर्षाखाली रु.75,00,000/- इतकी तरतुद करण्यात आली आहे.

स्मशानभूमी करीता जळाऊ लाकडे खरेदी करणे ही निरंतर चालणारी प्रक्रिया आहे . त्यामुळे सदर कामी प्रती वर्षी निविदा प्रक्रिया करणे, निविदेस मान्यता घेणे, याकामी बराच कालावधी लागतो. त्यामुळे याकामी 03 वर्षाकरीता नव्याने निविदा मागवून दर निश्चित करणे तसेच निविदेस अंतिम मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सद्यस्थितीत कार्यरत असलेल्या निविदाकारास कामाची मुदतवाढ देणे व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास मा . महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस ही मा . महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. हसमुख गेहलोत  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७३, मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र . ७२(२), ७३(१)(२)(३)(४), ७४(१)(२), ७९(१)(३)(४), ७५(१) या जागेच्या वापराचे बदल करणेसाठी महा राष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे. (फेरसादर)

संजय थराडे :-

मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास योजना मंजूर होणेपूर्वी विषयांकित जागेकरीता दि.02/01/1995 रोजी लेखांकन नकाशे मंजूरीसह आकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला देण्यात आलेला आहे . त्यानंतर सदर जागेसाठीचे मा . जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दि.15/04/1995 च्या आकृषिक परवानगीच्या आदेशासह बांधकाम परवानगी मिळणेस विनंती केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेने दि .25/09/1995 बांधकाम परवानगी व दि .24/05/1996 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सदर परवानगीप्रमाणे विकासकाने जागेवर बांधकाम सुरु करून सदर जागेच्या मंजूर रेखांकनामधील सदनिका/गाळे/ऑफीसेस यांची विक्री केली.

त्यानंतर मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना दि .14/05/1997 अन्वये मंजूर करून दि.15/07/1997 रोजी अंमलात आली व काही भागाची विकास योजना दि .25/08/2000 अन्वये मंजूर होवून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेमध्ये विषयांकित जागेच्या मंजूर रेखांकनातील "गौरव एन्क्लेव्ह" या गृहप्रकल्पाच्या सर्व्हे क्र .75/1 या जागेमधील (तळ+1) स्वरूपाचे शॉपिंग सेंटर हे आरक्षण क्र .305 (बगीचा) या आरक्षणामधील काही भागात बाधीत होत आहे . आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ 6400 चौ.मी. असून शॉपिंग सेंटरचे बांधकाम 228 चौ.मी. जागेत आहे.

सदर शॉपिंग सेंटरच्या जागा मालकाने सदर शॉपिंग सेंटरला किरकोळ दुरुस्तीसह प्लास्टर करून त्या मध्ये हॉटेल सुरु करणेसह इमारतीस भोगवटा दाखला मिळणेस विनंती केलेली आहे . त्याप्रमाणे सदर बांधकाम आरक्षण क्र .305 (बगीचा) या आरक्षणामधील काही भाग बाधीत होत असल्याने सदर इमारतीस भोगवटा दाखल्यासह किरकोळ दुरुस्ती व त्या इमारतीमध्ये हॉटेल व्यवसाय सुरु करणेस परवानगी द्यावी किंवा कसे याबाबत शासनाकडून मार्गदर्शन मिळणेकरीता प्रस्ताव पाठविला असता शासनाने सदर परवानगी नियमानुसार नसून मंजूर विकास योजनेनुसार बांधकामा खालील जागा आरक्षण क्र .305 (बगीचा) ने बाधीत होत असल्याने सदर आरक्षणात फेरबदल झाल्याशिवाय प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय होणार नाही . त्यामुळे शासनाच्या अभिप्रायानुसार व महाराष्ट्र

प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र .72(2), 73(1),(2),(3),(4), 74(1),(2), 79(1)(3)(4), 75(1) या जागेमधील आरक्षण क्र .305 (बगीचा) ने बाधीत विद्यमान वापराच्या बांधकामास फेरबदल करणेस ही मा . महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

अनिता मुखर्जी :-

माझे अनुमोदन आहे.

अशरफ शेख :-

मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास योजना मंजुरोण्यापूर्वी विषयांकित जागेसाठी जा.क्र.नपा/नर/2805/7885/94-95 दि. 20/01/95 अन्वये रेखांकन नकाशे मंजूरीसह अकृषिक परवानगी प्राप्त करण्यासाठी नाहरकत दाखला देण्यात आलेला असून तसेच जा.क्र.मनपा/नर/349/6217/95-96 अन्वये बांधकाम परवानगी व जा.क्र.नपा/नर/124/1143/96-97 दि. 24/05/96 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे . सदरची परवानगी प्राप्त केल्यानंतर विकासकाने मंजूर रेखांकनामधील सदनिका / गाळे / ऑफिसेस बांधून विक्री केलेली आहे.

विषयांकित जागेच्या मंजूर रेखांकनातील "शौरव एन्क्लेव्ह" या गृहप्रकल्पाच्या स.क्र.75/1 या जागेमध्ये तळ + 1 स्वरूपाचे शॉपींग सेंटर आरक्षण क्र . 305 बगीचा या आरक्षणाने बाधीत होत आहेत. सदर शॉपींग सेंटरला जागा मालकाने किरकोळ दुरुस्ती करून त्यामध्ये हॉटेल सुरु करणेसह या इमारतीस भोगवटा दाखला मिळणेस विनंती केली आहे.

सदर जागा आरक्षण क्र . 305 (बगीचा) आरक्षणाने बाधीत होत असल्यामुळे सदर इमारतीसाठी भोगवटा दाखला सह किरकोळ दुरुस्ती त्या इमारतीमध्ये हॉटेलचा व्यवसाय सुरु करणेस मनपाने परवानगी द्यावी किंवा कसे याबाबत शासनाकडून मार्गदर्शन मिळणे करीता पत्र व्यवहार केले असता शासनाने आपले उत्तर पत्रान्वये अभिप्राय दिलेले आहे . मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना दि. 14/05/97 रोजी वगळले भागाची विकास योजना 25/08/2000 रोजी मंजूर झालेली आहे . तसेच सदर विकास योजना सन 1992 मध्ये प्रसिध्द झालेली आहे . मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना सन 1992 मध्ये प्रसिध्द झालेली आहे . मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना सन 1992 मध्ये प्रसिध्द झालेली आहे . मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना सन 1992 मध्ये प्रसिध्द झाल्यानंतर त्यामध्ये प्रस्तावित आरक्षण क्र . 305 ने बाधीत जागेवर मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने विकासकास परवानगी दिल्याची दिसून येते. सबब सदर परवानगी नियमानुसार नसून मंजूर विकास योजने अनुसार नसून मंजूर विकास योजनेनुसार बांधकाम खालील जागा आ .क्र.305 (बगीचा) ने बाधीत होत असल्याने सदर आरक्षणात फेरबदल झाल्याशिवाय प्रस्तावित जागेत वापर अनुज्ञेय होणार नाही.

मि.भा.मनपा प्र शासनाने प्रस्तावित गोषवारामध्ये आरक्षणांचा संपूर्ण क्षेत्राचे अथवा बाधीत क्षेत्राचे उल्लेख केलेले नाही . प्रशासनाने एकावेळी अनियमित पध्दतीने आरक्षणामध्ये बांधकाम परवानगी विकासकास प्रधान केले आहे . या धर्तीवर दिलेली परवानगी रद्द करणे अभिप्रेत असताना प्रशासन आपली चुकी लपवण्याचा प्रयत्न करत आहे . आरक्षणामध्ये झालेले बांधकाम भोगवटा दाखला नसल्याच्या स्वरूपात ते स्वयम अनधिकृत घोषित आहे . अनधिकृत बांधकामाला संरक्षण देण्याची कृती पालिका करत आहे . याजागी बांधकाम परवानगी देणाऱ्या जबाबदार अधिकाऱ्यांवर कारवाई करणे अपेक्षित आहे . एका विकासकाच्या घषात पूर्ण आरक्षण घालण्याची निंदयणीय कृती पालिका प्रशासन करत आहे . तरी सदरच्या विषयाला तिव्र विरोध आहे . मि.भा.मनपा प्रशासनाने प्रस्तावित म .प्र.न. अधिनियम 1966 चे कलम 37/1 अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव रद्द करण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना 14/05/1997 रोजी व वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि. 25/08/2000 रोजी मंजूर झालेला आहे . तसेच सदर विकास योजना सन 1992 मध्ये प्रसिध्द झाल्यानंतर त्यामध्ये प्रस्तावित आरक्षण क्र . 305 बगीचा ने बाधीत जागेवर मिरा भाईंदर

महानगरपालिकेने विकासकास परवानगी दिल्याचे दिसून येते . परवानगी नियमानुसार नसल्याचे अभिप्राय गोषवारानुसार मनपा आयुक्तांचे आहे. 1992 मध्ये प्रसिध्द विकास योजना अनुसार आरक्षण क्र. 305 (बगीचा) या जागी अनियमित बांधकाम परवानगी देणारे संबंधित कर्मचारी 1 सर्वेअर 2 कनिष्ठ अभियंता 3 अभियंता 4 सहाय्यक नगररचनाकार 5 रचनाकार तसेच तत्कालीन आयुक्तांवर कार्यवाही करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

मर्लिन डिसा :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. उपमहापौर :-

मा. महापौर मॅडम, ह्या विषयावर आपल्या तज्ञ अधिकाऱ्यांना बोलावून नेमके किती क्षेत्र आहे, परिस्थिती काय आहे? त्याचा खुलासा झाला तर बरे होईल.

मा. आयुक्त :-

एकूण क्षेत्र १०४०० आहे आणि बाधीत क्षेत्र २२८ आहे.

मा. उपमहापौर :-

त्याची माहिती सादर करा . मला मोठा प्रश्न आहे की , १९९२ साली झाला आहे , १९९६ साली झाला आहे , १९९६ ला प्लान पास झाला आहे . प्रस्ताव बदली करायला २४ वर्षांचा कालावधी का लागतो?

रिटा शाह :-

मा आयुक्त साहेब , माझा एक प्रश्न आहे . आपण बाधीत क्षेत्र सांगितले आहे . त्या बाधीत क्षेत्रामध्ये सदर व्यक्तीचे किती बांधकाम आहे?

मा. आयुक्त :-

१९९५ मध्ये त्या प्लॉटची अकृषिक परवानगी आहे . १९९५ मध्ये तत्कालीन वेळी बांधकाम परवानगी दिली आणि १९९६ ला सुधारीत बांधकाम परवानगी दिली . तदनंतर ह्या शहराचा विकास योजना करण्याचा कार्यक्रम होता त्यामध्ये ह्याचा समावेश न होता इथली जी भौगोलीक परिस्थिती आणि त्या परिसरला विचारात घेता तत्कालीन अधिकाऱ्याने इथे जर बांधकाम परवानगी असली तरी ते आरक्षणामध्ये समावेश केला आणि त्याप्रमाणे शासन स्तरावर महापालिका स्तरावर त्याठिकाणी २००० ला गार्डन म्हणून अंमल झाला आहे . त्यामध्ये इतके दिवस त्याचा असाच वापर चालू आहे . मध्यंतरी त्यांनी सुधारणा करायला हातात घेतले होते . आपण ते काम थांबवून टाकले आ हे. आरक्षणामध्ये असल्यामुळे त्या विकासकाने जास्त आग्रह केल्यामुळे आम्ही तो ठराव शासनाकडे पाठवला. शासनाने तुम्हाला द्यायचे असेल तर महासभेसमोर जा . महासभा ह्याच्यामध्ये ३७ करत असेल तर पुढच्या गोष्टी शासन करेल . नाहीतर त्या महासभेचा तो निर्णय होईल , त्याचे अनुपालन होईल. आपल्याला तिथे गार्डन पाहिजे तिथे क्षेत्र वगळले पाहिजे हे सामुहिकरित्या ह्या शहराने ठरवले पाहिजे.

रिटा शाह :-

आपण त्यांना परवानगी दिली . आपण त्यांना सी.सी. दिली. सी.सी. दिल्यावर आरक्षण नक्की करायला जे अधिकारी बसले त्यांना ते ज्ञान नव्हते का?

मा. आयुक्त :-

त्यांना ज्ञान असले नसले तरी ती एवढी मोठी कार्यप्रणाली आहे . पहिला तो डेव्हलपमेंट प्लानचा वापर त्याला आपण इ.एल.यु. म्हणतो. सध्या शहराचा वापरयुज काय आहे तो प्लान पहिला पब्लीश होतो ती जी वापरधारक उठतो त्यांनी त्यावेळेस ऑब्जेक्शन घ्यायला पाहिजे होते की , इथे माझा हा वापर चालू आहे. इथे गार्डन करू नका. त्यावेळेस कदाचित त्याचे ऑब्जेक्शन आले नसेल. ती प्रोसेस होऊन गेली . मग तो डेव्हलपमेंट प्लान महासभेला येतो . महासभा त्याला मान्यता देते .



डेव्हलपमेंट प्लान एका दिवसात होणारी बाब नाही . त्याची जी कार्यप्रणाली आहे ती तुम्हाला सांगतो. महासभेने मान्य केले की तिथे गार्डन ठेवावे . त्यावेळी त्या विकासकानी ऑब्जेक्शन घेतले पाहिजे होते ते ऑब्जेक्शन आले असते तर ह्याला तज्ञ समिती असते . स्टॅन्डींग कमिटीचे दोन सदस्य असतात प्लानिंगचे एक्सपर्ट असतात . ६ सदस्यांची कमिटी असते . एन्वायरमेंटचे एक्सपर्ट असतात . त्याचा निर्णय होऊन दुबारा महासभेत येतो. या सर्व सर्कलमध्ये इथे गार्डन राहिले आहे.

रिटा शाह :-

माझा प्रश्न काय आहे , ज्यावेळेस त्याला सी.सी. दिली त्यावेळी त्या स्पॉटचे आरक्षण काय होते?

मा. आयुक्त :-

त्यावेळी आरक्षण नव्हते.

रिटा शाह :-

आरक्षण नव्हते म्हणून आपण सी.सी. दिली.

मा. आयुक्त :-

सुधारीत बांधकाम परवानगी दिली. एन.ए. केला तेव्हा आरक्षण नव्हते.

रिटा शाह :-

माझा एक छोटासा प्रश्न आहे . मी ज्या बिल्डींगमध्ये राहते ते आरक्षणामध्ये बाधित नाही ते रेसिडेन्शीयल प्लॉट आहे उद्या आपल्या कुठल्या अधिकाऱ्यांनी कुठलेही काही न बघता त्याला आपण गार्डन झोनमध्ये टाकून दिले मग रहिवाशी कुठे जाणार . मग गार्डन झोनमध्ये आम्हाला सुध्दा 37 करावे लागेल.

मा. आयुक्त :-

नाही टाकले पाहिजे एखादी हॅबीटॉस वापर होत असेल तर तिथे आरक्षण न टाकता त्या लोकांचा पहिला विचार करायला पाहिजे.

रिटा शाह :-

गार्डन होऊ शकते . शहराला गार्डनची गरज आहे . शहराला सर्व वास्तुची गरज आहे . परंतु त्याच्यावर अन्याय होतो . प्रशासनाची चुक झालेली आहे . सी.सी. दिली तर तिथे आरक्षण करायला नाही पाहिजे.

निला सोंस :-

मा. महापौर महोदय, मेरा कमिशनर महोदय से सवाल है। लास्ट टाइम हमारी बात हुई थी तब ठराव भी हुआ था और आप लोगोने आश्वासन दिया था की इस की पुरी डिटेल निकालेंगे यह गोषवारा लास्ट टाइम भी आया था | उसमे कोई फरक नहीं है | उसपे जाँच पडताळ करके डिटेल निकालेंगे पर ऐसी कोई भुमिका नहीं निभा रहे हैं।

मा. आयुक्त :-

मैं लास्ट सभा में बोला।

निला सोंस :-

सभा का सिस्टम डी.पी. प्लान का सिस्टीम क्या होता है | सजेशन ऑब्जेक्शन आते हैं, जिन लोगों को सजेशन ऑब्जेक्शन का ज्ञान नहीं था, नहीं पता था, डेफीनेटली दे हॅव द कोर्ट वो कोर्ट जा सकते हैं। सभागृह में एक व्यक्ती विशेष के लिए और व्यवसायिक काम को पारीत कराने के लिए ३७ का प्रस्ताव यहा लाना और सभागृह के जनप्रतिनिधीयोको जनता के हक का आरक्षण लेना यह मुझे नहीं लगता की सभागृह की सन्मानजनक बात है। दुसरी बात मैं आपसे कहना चाहूंगी आरक्षण जितने भी होते है २० साल में चाहे गार्डन है या रोड है | हमारे प्रभाग में आपने कई डेव्हलप किए है आप लोगो के कारण लेकिन मैं एक्झाम्पल देना चाहती हूँ | हमारे प्रभाग का 305 बगीचे का आरक्षण है

और इसी प्रभाग में आई झोन इंडस्ट्रीयल झोन है जहाँ पे इंडस्ट्री हमारे ही प्रभाग में इंडस्ट्री झोन पे कारवाई हुई थी आप खुद वहाँ पर थे हम भी थे जिसमें 23 सालो से इंडस्ट्री बनी है और डी.पी. रोड आता है। हम भी चाहते है वह रोड बने और जनता को उनकी हम की जगह मिले लेकिन डेव्हलपमेंट के नाम पर हम रातोंरात कारवाई करते है। उनके साथ बाद में मिटींग हुई उनको हम कॉम्पसेशन के रूप में टी.डी.आर दे रहे है। अगर एक व्यक्तिविशेष उस वक्त भूल गया था अगर एक व्यक्ती विशेष को कोर्ट रस्ता भी नहीं पता है | अगर एक व्यक्ती विशेष इतना इम्पोर्टेंट है की कमिशनर नरेश गितेजी ने उसके इललिगल बोला हुआ है कोर्ट में मॅटर चला है और उसके बाद भी यहाँ आना है | तो उसको भी आप ऑपशन दिजीए टी.डी.आर दिजीए। भोगवटा दिजीए लेकिन उस जगह पे क्योंकि प्राईम लोकेशन है उस प्राईम लोकेशन को गार्डन ना बनाके रेस्टॉरंट बार बनाना हर जनप्रतिनिधी का सभागृह का और आप लोगो का अपमान है और यह विरोधाभास है और यह विरोधाभास क्यों जो 23 साल से इंडस्ट्रीज है वहाँ पर रोज गार है। वहाँ पर लोगो के घर चलते है , काम चल रहे है। यह तो बसा भी नहीं है। हम किसी बसे हुए को नहीं उजाड रहे है | यह एक इलिगल स्ट्रक्चर है , प्रशासकीय रूप में इललिगल स्ट्रक्चर है और इसका सी .सी. जो भी दिया होगा 96 या सुधारित भी दिया वह डी.पी. प्लान अप्रुव्हल से पह ले दिया है। लेकिन इसका कोई प्लिन्स सर्टीफिकेट नहीं है सर अगर लिगल होता है और सन्मा . कमिशनरने ही इसे इललिगल बोला था यह कोर्ट में है और यह विरोधाभास क्यों है और सन्मा . कमिशनरने ही इसे इललिगल बोला था यह कोर्ट में है और यह विरोधाभास क्यों है यह भी जानना चाहती हूँ। जहाँ डेव्हलपमेंट के नाम पर रातोंरात तोडक कारवाई होती उनको कॅम्पनसेशन दिया जा सकता है तो यह बसा ही नहीं है दिजीए ना कॉम्पनसेशन टी.डी.आर दिजीए।

मा. आयुक्त :-

तो पास करो मैंने भी यह ही मांगा है।

निला सॉस :-

यह विषय क्यों धीस इस राँग.

मा. आयुक्त :-

प्रशासन कोई दुषाग्रह में नहीं है, प्रशासन शहर के हित में है, जो सामने वालो के विषय यहाँ लाया तो हमने उसका विषय माना नहीं और आप जो बोलते इललिगल नरेश गिते साहब ठराया है। ऐसा कोई डॉक्युमेंट नहीं है या रिझर्व्हेशन परवानगी देनेवाली जगह पे था इसलिए उसको डेव्हलपमेंट हम आगे नहीं करने दे रहे है और वह आदमी हमारे बाद शासन को अप्रोच हुआ तो शासन ने अगर उसको करना ही है तो लेट महासभा डिसाईड फर्स्ट, वॉट दे वॉट तो इसलिए यह प्रस्ताव रखा था। जो डेट आप बोलते वो टाईम में उस टाईम में बहुत चर्चा हुई एक मत नहीं हुआ यह प्रस्ताव इन्क्वायरी के कारण हमने विड्रॉल किया था। दुबारा प्रशासन ने यह प्रस्ताव दिया नहीं है वो ही दुबारा गोषवारा महापौर और सचिव कार्यालय से दिया है। हमारे तरफ से गोषवारा नहीं दिया है। हमारे इन्क्वायरी चालू है।

निला सॉस :-

थॅक्यू वेरी मच फॉर द इन्फॉमेशन क्योंकि मैं यही चाहती थी की यह क्लिअर हो , जब महाराष्ट्र शासन से लेटर आया तो यू हाफ द फुल राईट अॅन ऑथोरीटी टू यह बाधीत है , आरक्षण में यह गार्डन है। वील विल नॉट अलाऊ दॅट इज युअर राईट वी कॅन डू दॅट बट इसके आगे कहानी महासभागृह तक आती है। जनप्रतिनिधीयो के उपर जिम्मेदारी डाली जाती है। तो यह मुझे बताईए यह कहाँ उचीत है। मा. महापौर महोदया आपसे ही सवाल है की जनता के हक का गार्डन रेस्टॉरन्ट बार के लिए दिया जाए आप उनको कॉम्पलसेशन दिजीए आपका अधिकार क्षेत्र है नगररचना को बुलाईए

टी.डी.आर दिजीए अगर वह लिगल है तो दिजीए | टी.डी.आर लेकिन जनता की हक्क की जगह लेना यह ना यही पास किया जा रहा है।

मा. महापौर :-

महासभा डिसाईड करेगी की आगे क्या करना है।

निला सांस :-

हम जनप्रतिनिधी है, जनता ने हमें यहाँ चुन के भेजा है। जनता का हक्क को छिनने का नहीं इसलिए में जनता की बात कर रही हूँ | तो यहाँ पर आप इसलिए में जनता की बात कर रही हूँ लेकिन सभागृह में आप.....

मा. महापौर :-

निर्णय सभागृह का होगा, निर्णय सभागृह में होगा।

निला सांस :-

यह विषय महापौर महोदय आप लाए है कमिशनर सरने क्लिअर किया है। महाराष्ट्र शासन ने दिशा दी है। डिसीजन यहाँ लेना है और डिसीजन जनप्रतिनिधीयों की संख्या पर लेना है।

मा. महापौर :-

जो निर्णय होगा सभागृह का होगा और बाद में जो कमिशनर साहब चाहेंगे अगर वह कर सकते है। पारित तो किजीए और विखंडन को भेजना है तो विखंडन को भेजेंगे वह उनकी बाद का विषय है। अभी विषय यह है की हमने विषय लिया है तो महासभा उसका डिसीजन करेगी।

धृवकिशोर पाटील :-

आदरणीय महापौर मॅडम , जैसे निलाजीने कहाँ की यह विषय महापौर ने लाया आप की जानकारी के लिए बता रहा हूँ मॅडम की यह विषय प्रशासनने गोषवारा बना कर महापौर मॅडम को दिया जैसे की हर महासभा में कोई भी अगर टॉपीक आता है तो वह विषय प्रशासन की और से महापौर मॅडम को जाता है।

मा. आयुक्त :-

मी एकच खुलासा करतो आपल्याला इन्टेव्हन करुन जी वस्तुस्थिती त्यांनी मांडताना जी अर्धवट होती ते नाही झाली पाहिजे. त्या वेळेस शासनाने आम्हाला डायरेक्शन दिले त्यावेळेस हा विषय 20/12 मध्ये प्रशासनाने सभेसमोर ठेवला ही वस्तुस्थिती आहे . पण तत्कालीन सभेत ज्या वेळेस इथे हंगामा होऊन ज्या चर्चा ठरल्या आणि शासनाने दुबारा याच्यात इन्क्वायरी पत्र दिलं त्यावेळेस हा विषय प्रशासनाने वापस घेतला होता आणि त्याच्यानंतर प्रशासनाने हा विषय दिलेला नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

ठिक आहे सर बरोबर आहे . तुमचे म्हणणे कस असतं एकदा तुम्ही प्रपोजल महासभेला सबमिटी करतात आणि पुन्हा हंगामा होतो आणि तुम्ही तो प्रपोतल विड्रॉल करता.

मा. आयुक्त :-

सभा म्हणून नाही येत शासनाने त्याच्याधीन इन्क्वायरीचे सुध्दा जास्तीचे अधिकार दिले. दोन पत्र आले शासनाचे पहिले प्रस्ताव सभेसमोर ठेवा आणि दुसरा त्याच्यात इनक्वायरी करा म्हणून त्यामुळे तो विड्रॉल केला.

धृवकिशोर पाटील :-

तुमचे म्हणणे बरोबर आहे आमचे ही म्हणणे बरोबर आहे की प्रशासनाला नगरविकास विभागाने पत्र दिलं की जर समजा तुम्हाला 37/1 करायचा असेल तर तुम्हाला पहिल्यांदा महासभेमध्ये आला पाहिजे. हे पत्र तुम्ही आम्हाला दिलं. ह्याच पत्राच्या अनुषंगाने आपण हा प्रस्ताव बनवला आणि हा महासभेपुढे सादर केला आणि दरम्यानच्या काळामध्ये महासभेमध्ये थोडस एक विषयामध्ये थोडीशी गडबड झाली. थोडासा हंगामा झाला आणि इन बिटवीन पत्र तुम्हाला आलं. सर आपल पण दायित्व

होतं आपल पण कर्तुत्व होतं की ते पत्र सगळ्या नगरसेवकांना तुम्ही दिलं पाहिजे होतं की आयुक्त साहेबांच की प्रशासनाजवळ असं मत व्हायला पाहिजे होतं की जी भूमिका आहे प्रशासनाची किंवा शासनाची ती नगरसेवकांसमोर आली पाहिजे . त्यांनी फक्त आपल्याला एकच पत्र दिलं की जे नगरविकास विभागाने दिलेलं आपल्याला की जर तुम्हाला फेरबदल करायचं असेल तर तुम्ही महासभेत तो प्रस्ताव आणा आणि त्याच्यानंतर हे वापरात बदल करू शकतो. जर समजा कुठले इनक्वायरीचे पत्र आले असेल तर आयुक्त साहेबांनी किंवा प्रशासनाने ते पत्र सुध्दा नगरसेवकांना दिल पाहिजे होतं तर नगरसेवकांनी वाचलं असते त्या अनुषंगाने नगरसेवकांनी विशेष जनतेला ह्याची सुध्दा कल्पना नसते ज्यावेळी 1997 ला डी.पी प्लान झाला . त्यावेळी तो पब्लिश होतो त्यावेळी काही संबंधित लोक किंवा काही संबंधित जमीन मालक , व्यापारी ते अर्ज करतात की माझी जमीन ह्या आरक्षणाखाली आलेली आहे आणि ती चुकीची आहे आणि त्याच्यानंतर सजेशन ऑब्जेक्शन होते आणि ते निघते . परंतु ज्यावेळी ह्या संदर्भित माणसाने 2001, 1995 ला अर्ज केला आणि ह्यांनी ऑर्डरसाठी मागितला आणि नगरपरिषदेने इमिजिएटली त्यांनी दिले. त्याच्यानंतर त्यांनी कलेक्टरकडून 1995 ला एप्रिलमध्ये एन.ए ऑर्डर आणली आणि पुन्हा पालिकेला सबमिट केली . पुन्हा पालिकेने त्यांना बांधकाम नकाशा मंजूर करून दिला . पुन्हा सप्टेंबर 1995 मध्ये आणि 24/5/1996 मध्ये पुन्हा पालिकेने त्याला सुधारित बांधकाम परवानगी दिली . म्हणजे तो व्यक्ती तीन वेळा नगरपरिषदेमध्ये आला जर तीन वेळा नगरपरिषदेमध्ये आला तर त्याचवेळी जर नगरपरिषदेने त्यांची परवानगी थांबविली असती तर हा व्यक्ती पुढे गेला असता आणि त्याचा नॅशनल प्रॉपर्टीचा लॉस्ट झाला नसता परंतु तसे न करता त्यांना सुधारित परवानगी दिली आणि दुसरी गोष्ट मॅडम की, टोटल आरक्षण आहे 6 हजार चौ.मी., 6 हजार 400 चौ.मी. आरक्षण आहे म्हणजे एवढा लोकांना ते मिसगाईड केले जाते की संपूर्ण गार्डनच्या गार्डनमध्ये तो बिल्डींग बांधतो की संपूर्ण गार्डनच्या गाऊनमध्ये तो हे बांधत आहे तसे नाही फक्त 228 चौ.मी. अजूनही गार्डन शिल्लक आहे. गार्डनवरती कोणतेही म्हणजे गार्डन नेस्तेनाबुत केले नाही . गार्डन भरपूर आहे . फक्त हार्डली 5 टक्केमध्ये काहीतरी त्यांनी हे केले आहे . म्हणजे ह्याचा अर्थ हे बरोबर आहे असे मी म्हणत नाही . हे पण चुकीचे असेल पण मॅडम जर तुम्ही बघितले असेल संपूर्ण डी.पी. प्लान काढा. डी.पी. प्लानमध्ये अशा किती आरक्षणामध्ये बिल्डींग बनल्या आहेत . गार्डनमध्ये बनल्या आहेत. प्ले ग्राऊंडमध्ये बनल्या आहेत , रस्त्यांमध्ये बनल्या आहेत. आज काय कारवाई केली . पण हा जर माणूस इमानदार म्हणून हा तुमच्याकडे येतो त्यांनी जर वापर केला असता तर तुमच्याकडे आलाच नसता आणि मॅडम मागच्या टर्ममध्ये सुध्दा जेसल पार्क इथे बिल्डींग होती ती बिल्डींग एखाद्या आरक्षणामध्ये बांधली होती . आपण एक माणूसकीच्या नात्याचे 37/1 केले होते का कारण की त्या लोकांनी सुध्दा जर त्यांनी पुर्ननिर्माण करायचा असेल त्या बिल्डींगचा तर तिथे पण त्या बिल्डींगच्या लोकांना न्याय देतो तर मग आपण त्यांना का न्याय देवू शकत नाही . जर सगळ्यांचा सगळ्या आरक्षणामध्ये जर त्यांनी बिल्डींग बांधली असेल तर ती गोष्ट वेगळी होती पण याच्यामध्ये फक्त थोडसच हार्डली 5 टक्के जागेमध्ये त्यांनी बांधलेला आहे . म्हणून माणूसकीच्या दृष्टीकोनातून हा विषय महासभेत आलेला आहे आणि आपल्याला फक्त मंजूरी द्यायची आहे . याचा अर्थ असा नाही की आपण मंजूरी दिली म्हणजे काम ओके होईल हा प्रस्ताव जाईल नगरविकास विभागामध्ये, तिकडचे अधिकारी पुन्हा त्याच्यावरती विचार करतील , अभ्यास करतील आणि त्या मंत्र्यांना अधिकाऱ्यांना वाटलं हे चुकीचं आहे तर ती ही परमिशन रिजेक्ट होऊ शकते . तो आपला प्रस्ताव विखंडित करू शकतात की तो आपला प्रस्ताव नामंजूर करू शकतात . आपण फक्त त्यांना तेवढीच जागा फक्त वगळण्याकरिता आपण त्यांना मंजूरी देतो . याचा अर्थ असा नाही की आपण संपूर्ण गार्डन रिझर्व्हेशन कॅन्सल करतो.

मा. उपमहापौर :-

24 ते 1996 रोजी जेव्हा ह्या विषयात परवानगी त्यांनी मागितली होती ती रिजेक्ट केली त्यानंतर दोन तप झाली . बारा वर्षांचा एक तप दोन तप झाली मग पहिली परवानगी मागणारा इमानदार की दुसऱ्यांदा विकत घेऊन मागणारा इमानदार हे आपल्याला पहिले ठरवावं लागेल आणि मुळात 24 मे 1996 ला ज्यांनी प्लान पास केला होता चुकून केलं होतं काय त्यांनी मध्ये दादच मागितली नाही. मग त्याला अचानक 2019 साली असे लक्षात आले त्यावेळी आपण तर चुकलो काहीतरी आपण मागायला पाहिजे मग त्यांनी मागितली ती मागताना मागितली काय की सदर आरक्षणाने बाधित बांधकामाची किरकोळ दुरुस्ती करणे व त्यामध्ये हॉटेल व्यवसाय सुरु करणेबाबत महापालिकेने परवानगी मागितली माझे मत आहे त्यांनी मागितलेल्या सर्व परवानग्या , सर्व अर्ज, सर्व विनंत्या द्या. सगळ्या ह्या सभा पटलासमोर आल्या पाहिजे. पुन्हा असं वाटलं की आपण त्यांना असेही म्हटले की मला भोगवटा दाखला पाहिजे म्हणून मग आपण त्यांनी दुरुस्तीची परवानगी मागितली. दुरुस्तीची परवानगी एखादा एखादा माणूस मागतो किंवा हॉटेल व्यवसाय करण्याची परवानगी मागतो मग त्यासाठी आरक्षणात फेरबदल करायची गरजच काय मग बांधलेल काम किती आहे नगरविकास खात्याच्या संबंधित कोणाला तरी एखाद्या व्यक्तीला बोलवा नेमक बांधकाम किती आहे. तेवढ्याची दुरुस्ती द्या एवढा सारखा प्लॉटच तुम्ही रिझर्व्हेशन बदलायचं काही कारण नाही. बाग बगिचांना संरक्षण देण्याचं सर्व नगरसेवकांचे काम आहे.

मा. आयुक्त :-

उपमहापौर साहेब प्लॉट बदलण्याचा हा विषय नाही.

मा. उपमहापौर :-

नाही नाही मग सहा हजारपर्यंत बांधकामच नाही.

मा. आयुक्त :-

तेच सांगतो मी मॅडम आप दोनोने झाड लगाया ना वहाँ पुरा गार्डन हमारा हैं

धृवकिशोर पाटील :-

फक्त 228 चौ. मीटर आहे. साहब गार्डन है ना वहाँ पर।

मा. उपमहापौर :-

साहेब एक गोष्ट स्पष्ट सांगतो माझा ह्या विषयाला शेवटपर्यंत ठाम विरोध राहणार आहे

मा. आयुक्त :-

मुद्दा एकच आहे की इथे गार्डन ठेवायचं की याला अलाव करायचं एवढच आहे . तत्कालीन 97 च्या बॉडीने तिथे गार्डन केलेले आहे.

निला सॉस :-

महापौर महोदया, कमिशनर साहब मीं कहना चाहूंगी सबसे पहले तो कमिशनर साहब 100 टक्के में से 80 टक्के अमृत वन बगिचा है। एकझाम्पल के लिए 20 टक्के हम इस बात कर रहे है तो सबसे पहले बात तो यहाँ पर मानवता आधार पर बात हो रही है । बहुत ही हसी हास्यस्पद बात हो रही है की मानवता के आधार पर जनता का अधिकार लेके एक व्यवसाय को दे दो , मानवता का आधार तब कहाँ जाता है, विकास के नाम पर बने हुए व्यवसाय तोडे जाते है । मानवता का अधिकार तब कहाँ जाता है, जब बस बसाये घर को उजाडा जाता है तो यह मानवता का आधार बात करना हास्यस्पद है। दुसरी बात कमिशनर सर महोदय यह पर जो बोल रहा है फक्त 228 चौ.मीटर क्या होता है, अपने घर का 50 स्क्वेअर फुट दे के बनाओ, जनता का है तो फक्त बोल रही हूँ यह क्या मतलब है। वो जनता की जगह ले और 100 टक्के जनता की रहेगी । और हम आपसे सभागृह से उम्मीद करते है की वह न्याय करेंगे और यह कहना की वहाँ जहाँ रहे है यह कोई बात है की एक टेबल से किसका दो गलत काम दुसरा टेबल देखेंगे।

मा. आयुक्त :-

संबंधिताला आपण टी.डी.आर देऊन टाकू अगर गार्डन कायम करते तो।

निला सांस :-

हमारी जिम्मेदारी बनती है तो प्लीज और इस विषय पर वोटिंग होनी चाहिए। यह मेरा आपसे अनुरोध है।

मा. महापौर :-

वोटिंग होगी।

गिता जैन :-

महापौर मॅडम, मा. आयुक्त साहेब आपण सभागृह किंवा टाऊन प्लानिंग डी .सी. रुल प्रमाणे चालवतो की मानवतेप्रमाणे चालवतो. मग आपला बी.एस.यु.पी रखडला आहे मानवता नाही का करुन टाका. बिना एवढी झोपडप्टी आहे बिना रुल आपण करुन टाकू ना. जे रस्त्यावर झोपतात ते मानवता तिथे दाखवा का नाही 4-5 बिल्डींग बांधा ठेवा तिथे. सी.सी. घ्यायची गरज काय आहे मानवता आहे ना त्यांच्यासाठी ठेवलं झोपडे का तोडायला जातो तेव्हा मानवता कुठे गेली आहे.

निला सांस :-

एक विषय की जानकारी पहिले चाहिए सभागृह में जो भी विषय लेके आए प्रशासन लाए तो प्रशासन और महापौर मॅडम लाई तो महापौर यह पिडीत है कौन ? पता तो चले कौनसा पिडीत है , जिसके लिए विषय बात हो रही है। पिडीत वह होता है जिसके साथ अन्याय हुआ है सर यह आज की तारीख में जिसके नाम पर है और बी स साल पहले जिसके नाम पर थी उसने जमीन आसमान का अंतर है। यह सभागृह को दिशाभूल की जा रही है। जनप्रतिनिधी की दिशाभूल हो रही है। यह रवी ग्रुप का यह सॅम्पल ऑफिस था वो भी कौनसा ऑफिस जो प्रोजेक्ट बेचने के लिए जो सेल्स ऑफिस था सेल्स ऑफिस था और आज वो सेल्स ऑफिस रवी ग्रुप का नहीं है। आज जिसके लिए लड रहे है जो भी व्यवसायीक है हमारा किसी से व्यक्तीगत नहीं है | उनको मोबदला देना पडता है आप उनको कम्पलसेशन दिजीए अगर वह जगह का नहीं लिया है तो लेकिन द पॉईंट इज उसको पिडीत बना के सॉरी यह पे कोई गिल्टी नहीं | पिडीत नहीं है और किसको व्य वसाय का लाभ पोहचाने के लिए यह विषय लाया गया है, इसका खुलासा दिजीए, जनप्रतिनिधी वह कोट देने से पहिले।

गिता जैन :-

साहेब मला एक विचारायचं आहे आताच पाटील साहेबांनी सांगितलं की काय आपण तो विचारा उदार मनाने आपल्याला येऊन विचारतो की मी चोरी करू का हे त्याच उदाहरण आहे.

मा. आयुक्त :-

चोरी होणे हा विषय नाही. हा विषय सुधदा आहे. विषय चोरीचा काय आहे विषय धोरणात्मक निर्णय घेण्याचा आहे. तिथे 100 टक्के गार्डन ठेवायचं की त्याची मांग मान्य करायचा एवढाच विषय आहे.

गिता जैन :-

साहेब मी तुमच्यावर बोलत नाही आणि यांनी जे उदाहरण दिले की शहरात सगळ असे आर.जी. सगळे आपले दुसरी जागा ती सगळी आपण इन्क्रोच झालेली आहे खूप खरं आहे त्यांनी स्वतःहून सांगितले आहे ते पाच टर्मनी नगरसेवक आहेत ते स्वतःहून सांगते की आमच्याकडून हे बांधकाम झालेले आहे . अनधिकृत आणि अजून आपली सभा दुसऱ्या अनधिकृतसाठी मंजूरी मागते आणि काय सांगून की आपण देऊन टाका त्यांना नाही मानायचं तर नाही मानणार मग आपण काम केलं एवढी वर्षे जेव्हा सगळी आर .जी. गेली जे उदाहरण होते ते आम्ही दिं आहे की ते तर चोरीने करुन गेले. चोरी आता हा विचारतो का मी चोरी करू की नाही हे उदाहरण आहे . तेच विषय आहे जे बांधून गेले ते सावकार आणि हा विचारतो म्हणून आपण देत नाही.

मा. आयुक्त :-

साधा विषय आहे इथे गार्डन ठेवायचं. सभागृहाने एक मताने फायनल कराव काय आहे ते. दौलत गजरे :-

आमचा वॉर्ड आहे त्या वॉर्डमध्ये गार्डन आहे. रेसिडन्स एरिया आहे. आजूबाजूला हायफाय लोक आहेत आणि त्या जागी त्या गार्डनमध्ये आपण खुली हवा घ्यायला जातो त्या जागी बार असणे योग्य नाही.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मॅडम, अगर एक व्यक्ती के फायदे के लिए आप आरक्षण में फेरबदल कर सकते हैं तो ऐसा ही विषय मेरा वॉर्ड का भी है। आरक्षण क्र. 122 वहाँ भी लोग 86 से रहते हैं। आज भी उनके पास बहुत सारे लोगों के पास सेकडो लोगों के पास प्रुफ है 86 से लेके 95 के बीच का और अपना डी.पी प्लान आया है 97 में उसके पहले के जो भी लोग रहते हैं वहाँ उनके लिए भी फिर ऐसा जिस पार्ट में रहते वह पार्ट डिलीट करके आगे फिर काम किया जाए | उसके लिए भी यह काम 37 का प्रस्ताव लाने महासभा में तो अच्छा रहेगा जितने भी जनप्रतिनिधी हैं हम जनता के भलाई के लिए होते हैं। तो उसमें सेकडो लोगों की भलाई हो जाएगी अगर ऐसा प्रस्ताव लाते हैं तो।

गिता जैन :-

आणखी साहेब असे किती बिल्डींग आहेत जे बिल्डींग होऊन ओ .सी. मिळून त्यावर गार्डन रिझर्व्हेशन टाकलं आहे किती बिल्डींग आहेत ते आपण अभ्यास केला का? का त्यासाठी का येत नाही. कारण तिथे लोक राहतात त्यांच्यावर आपण अन्याय करतो . तुम्हाला तीन मी सांगितलं की आपण इथे गार्डन रिझर्व्हेशन नंतर टाकला आहे . बिल्डींग पहिले बनली आहे , ते जेसल पार्कचा विषय अजून ज्वलंत आहे . आपल्याकडे त्यासाठी आपण काहीच करत नाही . त्यांना आपण नोटिसा पाठवतो की तुमची बिल्डींग रिझर्व्हेशनमध्ये आहे , डिमॉलीश करायला येतो , गीता नगरला आणि जेसल पार्कला साहेब मी तुम्हाला नोटिस दाखवते. मी आपल्याशी बोलली आपण कॅन्सल केलं आपण विसरता.

मा. आयुक्त :-

ऐकून घ्या . उगाच विषयांतर आमदार महोदय नाही विषय एवढाच आहे सभागृहाने आम संमतीच गार्डन पाहिजे म्हटलं विषय संपला किंवा त्याचे दोन भाग करण्याचे किंवा वेगवेगळे बोलण्याचा काही विषय नाही.

गिता जैन :-

साहेब हे जे उदाहरण दिले गेले त्याला जवाब दिले मी.

मा. आयुक्त :-

माझे म्हणणे काय आहे की आपण तसं जाऊ नये कोणी.

धृवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम, मेरी बात को इन्होंने विपर्यास किया।

मा. आयुक्त :-

माझी विनंती राहिल मला आपण सगळ सुज आहात.

धृवकिशोर पाटील :-

मी जे बोललो माझं जे मत मांडायचं आहे विपर्यास केला मी फक्त मिरा भाईंदर शहरातली जी हकीकत आहे जी फॅक्ट आहे ती सांगितली की ह्याच महापौर असताना यांनीच जेसल पार्क येथे गाउर्नमध्ये बिल्डींग झाली होती त्याच्यासाठी 37/1 चा प्रस्ताव आणला होता तिथे पण कमर्शियल गाळे आहेत तिथे पण लोक राहतात . बिझनेस करतात मग जर त्यांना जो प्रस्ताव आणला तो योग्य आहे आणि हा प्रस्ताव आणला हा योग्य नाही का ? हा प्रस्ताव मी नाही आणलेला आहे . हा प्रस्ताव प्रशासनाने आणला आहे त्यांनी जे केले ते योग्य आम्ही केलं ते चुकीचं मॅडम हा प्रस्ताव आमचा

नाही. जेव्हा तुम्ही महापौर होत्या , आम्ही तर फक्त नगरसेवक आहोत आणि आम्ही पाच टर्मचे नगरसेवक बरोबर आहे पण मॅडम आपल्याला सुध्दा एवढी जर जानकारी आहे तर तुम्ही सुध्दा आवाज उचलायला पाहिजे की ह्या शहरामध्ये असे अनेक रिझर्व्हेशनमध्ये बिल्डींग झाल्या आहेत अशा अनेक रोडवरती बिल्डींग झाल्या आहेत आणि आपण सुध्दा प्लान पास केला आहे. आपल्या गोल्डन नेस्टच्या त्याच्यामध्ये अॅमिनिटी ओपन स्पेसमध्ये महिला बालकल्याणचं भवन बांधायचे आपण अॅग्री केलं होतं. ते कुठे दिले अजून.....

गिता जैन :-

आम्ही अॅग्री केलं नव्हतं.

धृवकिशोर पाटील :-

त्याच्यानंतर तुम्ही स्टाफ कॉर्टरची मागणी केली आम्ही ते पण अॅक्सेप्ट केलं की तुम्ही स्टाफ कॉर्टर द्या.

(सभागृहात गोंधळ)

धृवकिशोर पाटील :-

आम्हाला मत मांडण्याचा अधिकार आहे आम्ही मत मांडतो . याचा अर्थ असा नाही आहे की आमच्या याचा विपर्यास केला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही जे महिला बालकल्याणच म्हटलं ना.....

धृवकिशोर पाटील :-

फक्त 37 टक्के आहे सर.

गिता जैन :-

महिला बालकल्याण हे चुकीचे निर्णय.....

धृवकिशोर पाटील :-

दुसरी गोष्ट हा महापौरांनी आणला साहेब ही रूटींग आहे . गेल्यावेळी ज्यावेळी भांडण झालं त्यावेळी दोन विषय होते . एक घोडबंदरचा विषय होत . पुन्हा महासभेमध्ये सादर करा असा त्यावेळी विषय झाला होता आणि म्हणून त्यांनी विषय आणलेला आहे . महापौरांनी विषय नाही आणलेला आहे त्यावेळी ते ठरलं होतं की दोन्ही विषय ह्या पुढच्या महासभेमध्ये घ्या म्हणून हे दोन्ही विषय सेम क्रमाने ह्या महासभेत आणलेले आहेत . बाकी दुसरं काही नाही आणि जो मेजोरीटी विषय असेल तोच होणार आहे . माझ्या मताप्रमाणे होणार नाही की वैती साहेबांच्या मताप्रमाणे होणार नाही की महापौरांच्या मनाप्रमाणे होणार नाही जे सगळं ठरवतील जे मेजोरीटी डिसीजन घेतील तेच होणार आहे आणि करण्याने कोणाचा फायदा होणार नाही किंवा नुकसान होणार नाही.

मा. आयुक्त :-

यांचा जो गैरवाक्य आला होता ना की महिला बालकल्याण किंवा अॅमिनिटी स्पेसमध्ये महासभेने जो निर्णय केला होता त्याच्यात महिला बालकल्याण भवन त्यापेक्षाही तत्कालीन आयुक्तांनी तिथे स्टाफ कॉर्टर मान्यता दिली होती ते प्लान होते भरत भाईने आम्ही आमदार मॅडमची माझी बैठक झाली आणि तो प्लान आम्ही मान्य केलेला आहे आणि ते काम आता चालू आहे त्याला मुदत सुध्दा दिलेली आहे.

गिता जैन :-

आक्षेप आहे माझी प्लिनथ झालेली नव्हती.

(सभागृहात गोंधळ)

गिता जैन :-



साहेब तो चुकीचा ठराव पास केला गेला का तेव्हा आपल्या अधिकारीने सांगितले नाही का तिथे सर्व्हन्ट कॉर्टरचे पास झालेला आहे का तेव्हा सांगितलं नाही.

मा. आयुक्त :-

पण आता तुम्ही तिथे स्टाफ कॉर्टर बांधता हे का.

गिता जैन :-

हे सर्व चुकीचं आहे. आपलं जे झालं ते झालं पण त्या दिवशी जेव्हा ठराव पास झाला आपला एक ही अधिकारी उठून का सांगितलं नाही का तिथे आपला सर्व्हन्ट कॉर्टर पास झालेला आहे का सांगितलं नाही साहेब आपले अधिकारी काय झोप काढतात.

मा. महापौर :-

दोन्ही ठराव आलेले आहेत मतदान करावे.

रिटा शाह :-

महापौर मॅडम, कमिशनर साहेब सुरुवातीला पण मी सांगितल की प्रशासनाने त्याला सी .सी. दिलेली आहे आणि मुद्दा असा आहे की तो सहा हजार काही तरी एरिया आहे . त्याच्यामधून दोनशे काहीतरी की दोन हजार काहीतरी त्यांनी बांधलेला आहे . याच्यामध्ये तीन मालीक झाले पहिले ओरिजनल जागा मालीक होते . त्यानंतर पुढला बिल्डरने घेतली ती घेतली आणि त्याची सेल ऑफिस टाकली आणि आता कोणीतरी तिसरा आहे आणि त्याच्यामध्ये काय झालेलं आहे की प्रशासन आणि आम्ही नगरसेवक आपण अडचणीमध्ये म्हणून आहेत.

मा. आयुक्त :-

मुद्दा लक्षात येत नाही बारबार प्रशासन म्हटले जाते. कामकाजाची पध्दत असते. शहराला काय अपेक्षित आहे ते सभागृह ठरवायचे आहे . एक सोडले आपण विषयांतर बोलतो सगळे वेगवेगळे विषय मांडतो.

रिटा शाह :-

विषय वेगळा नाही करत साहेब विषयांतर करत नाही. तीन मालिक आहेत , तीन मालिक झाले. आता नगरसेवकांची फसवणूक कशी झालेली आहे की 200 स्क्वेअर फिट काहीतरी जे एरियामध्ये बांधकाम आहे ते त्याच्यासाठी त्यांनी आरक्षण बदलायला की आरक्षण 37 चा ठराव आणलेला आहे की पूर्ण प्लॉटचा त्याने ठराव आणला आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्या जागेपुरता हा विषय आहे.

रिटा शाह :-

फक्त ज्यांनी जे बांधलेले आहे तेवढ्या जागेपुरते.....

गिता जैन :-

साहेब ते बांधले आहे ना मग हे कुठले न्याय आहे की बांधून नंतर तुम्ही 37 करत आहेत. त्याला करायचे होते एवढे प्रामाणिक होते तर पहिला 37 हे करून मग बांधायचे होते ना.

रिटा शाह :-

साहेब माझा प्रश्न तोच आहे की त्यांनी जे बांधकाम केले ते आरक्षण करायच्या अगोदर केले आहे की आरक्षण करायचे नंतर केले आहे हे आरक्षण लावायच्या अगोदर बांधकाम झालेले आहे की.....

मा. महापौर :-

दोन ठराव आलेले आहेत मतदान करावे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 73 करिता दोन ठराव आलेले आहेत . पहिला ठराव सुचक श्री . संजय थेराडे , अनुमोदन श्रीम. अनिता मुखर्जी. दुसरा ठराव सुचक श्री . अशरफ शेख , अनुमोदन श्रीम. मर्लिन डिसा.

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. ८९

सुचक श्री. अशरफ शेख यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सूचक श्री. संजय थेराडे यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी असेल त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सुचक श्री. संजय थेराडे यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने 55, विरोधात 09, तटस्थ 08 इतकी मते पडलेली आहेत. यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यांत येत आहे.

मा. आयुक्त :-

शिवसेना पक्षांनी पहिला विरोध केला होता आता मान्य आहे.

निलम ढवण :-

साहेब तुम्ही शिवसेना पक्षाचा उल्लेख केला माझे म्हणणे असे आहे ह्या सगळ्या गोष्टी समोर असताना असे विषय आले नव्हते पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही अजून विषयांतर करता.

निलम ढवण :-

जर महापौर मॅडमनी तो विषय आणला आहे तर आयुक्त म्हणून तुम्ही ह्याच्यावर निर्णय घ्याल का? सभागृहाने मेजोरीटीने पास केला तर तुम्ही तो निर्णय घेणार का?

मा. आयुक्त :-

काय करणार ते कायदा ठरवतो.

निलम ढवण :-

तुम्ही इथे मुख्य आहेत म्हणून तुम्हाला विचारते. मेजोरीटीप्रमाणे निर्णय होणार आहे.

मा. आयुक्त :-

लोकशाहीमध्ये मतदानाची प्रक्रिया स्पष्ट केली पाहिजे. नियमात जे आवश्यक आहे तेच निर्णय होतील.

प्रकरण क्र. 73 :-

मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र. ७२(२), ७३(१)(२)(३)(४), ७४(१)(२), ७९(१)(३)(४), ७५(१) या जागेच्या वापराचे बदल करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे. (फेरसादर)

ठराव क्र. 89 :-

मिरा भाईंदर शहरासाठी विकास योजना मंजूर होणेपूर्वी विषयांकित जागेकरीता दि.02/01/1995 रोजी लेखांकन नकाशे मंजुरीसह आकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी नाह रकत दाखला देण्यात आलेला आहे . त्यानंतर सदर जागेसाठीचे मा . जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दि.15/04/1995 च्या आकृषिक परवानगीच्या आदेशासह बांधकाम परवानगी मिळणेस विनंती केल्याप्रमाणे महानगरपालिकेने दि .25/09/1995 बांधकाम परवानगी व दि .24/05/1996 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सदर परवानगीप्रमाणे विकासकाने जागेवर बांधकाम सुरु करून सदर जागेच्या मंजूर रेखांकनामधील सदनिका/गाळे/ऑफीसेस यांची विक्री केली.

त्यानंतर मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना दि .14/05/1997 अन्वये मंजूर करून दि.15/07/1997 रोजी अंमलात आली व काही भागाची विकास योजना दि .25/08/2000 अन्वये मंजूर होवून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेमध्ये विषयांकित जागेच्या मंजूर रेखांकनातील "गौरव एन्क्लेव्ह" या गृहप्रकल्पाच्या सर्व्हे क्र .75/1 या जागेमधील (तळ+1) स्वरूपाचे शॉपिंग सेंटर हे आरक्षण क्र .305 (बगीचा) या आरक्षणामधील काही भागात बाधीत होत आहे . आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ 6400 चौ.मी. असून शॉपिंग सेंटरचे बांधकाम 228 चौ.मी. जागेत आहे.

सदर शॉपिंग सेंटरच्या जागा मालकाने सदर शॉपिंग सेंटरला किरकोळ दुरुस्तीसह प्लास्टर करून त्यामध्ये हॉटेल सुरु करणेसह इमारतीस भोगवटा दाखला मिळणेस विनंती केलेली आहे . त्याप्रमाणे सदर बांधकाम आरक्षण क्र .305 (बगीचा) या आरक्षणामधील काही भाग बाधीत होत असल्याने सदर इमारतीस भोगवटा दाखल्यासह किरकोळ दुरुस्ती व त्या इमारतीमध्ये हॉटेल व्यवसाय सुरु करणेस परवानगी द्या वी किंवा कसे याबाबत शासनाकडून मार्गदर्शन मिळणेकरीता प्रस्ताव पाठविला असता शासनाने सदर परवानगी नियमानुसार नसून मंजूर विकास योजनेनुसार बांधकामा खालील जागा आरक्षण क्र .305 (बगीचा) ने बाधीत होत असल्याने सदर आरक्षणात फेरबदल झाल्याशिवाय प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय होणार नाही. त्यामुळे शासनाच्या अभिप्रायानुसार व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये मौजे घोडबंदर सर्व्हे क्र .72(2), 73(1),(2),(3),(4), 74(1),(2), 79(1)(3)(4), 75(1) या जागेमधील आरक्षण क्र .305 (बगीचा) ने बाधीत विद्यमान वापराच्या बांधकामास फेरबदल करणेस ही मा . महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. संजय थराडे

अनुमोदक :- श्रीम. अनिता मुखर्जी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता डिंपल विनोद	१	जैन गीता भरत	१) वैती चंद्रकांत सिताराम
२	पाटील धृवकिशोर मन्साराम	२	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहीम	२) सोंस निला बर्नाड
३	गेहलोट हसमुख मोहनलाल	३	मेहरा राजीव ओमप्रकाश	३) नाईक विविता विवेक
४	पाटील प्रभात प्रकाश	४	शेख रुबिना फिरोझ	४) गजरे दौलत तुकाराम
५	सिंह मदन उदितनारायण	५	डिसा मर्लिन मर्विन	५) कासोदारिया अश्विन शामजीभाई
६	यादव मिरादेवी रामलाल	६	सपार उमा विश्वनाथ	६) घरत तारा विनायक
७	शाह रिटा सुभाष	७	परदेशी गिता हरीश	७) पांडे स्नेहा शैलेश
८	हसनाळे ज्योत्स्ना जालींदर	८	पाटील नरेश तुकाराम	८) गुप्ता कुसुम संतोष
९	गोहिल शानु जोरावरसिंह	९	अहमद साराह अकरम	
१०	डॉ. पाटील प्रिती जयप्रकाश			
११	भोईर सुनिता शशिकांत			
१२	पाटील वंदना मंगेश			
१३	रावल मेघना दिपक			
१४	भावसार वंदना संजय			
१५	बेलानी हेमा राजेश			
१६	सोनार सुरेखा प्रकाश			
१७	मुखर्जी अनिता बबलू			
१८	शिंदे रुपाली वसंत (मोदी)			

१९	म्हात्रे सचिन केसरीनाथ		
२०	म्हात्रे परशुराम पद्माकर		
२१	म्हात्रे मोहन गोपाळ		
२२	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
२३	तिवारी अशोक सुर्यदेव		
२४	अग्रवाल सुशील गोपीकिशन		
२५	भुप्तानी रक्षा सतीश		
२६	शाह सीमाबेन कमलेश		
२७	रकवी वैशाली गजेंद्र		
२८	कांगणे मीना यशवंत		
२९	परमार हेतल रतिलाल		
३०	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३१	म्हात्रे विनोद काशिनाथ		
३२	म्हात्रे नयना गजानन		
३३	शेटी गणेश गोपाळ		
३४	थेराडे संजय अनंत		
३५	राय विजयकुमार सिस्थन नारायण		
३६	विराणी अनिल रावजीभाई		
३७	जैन दिनेश तेजराज		
३८	मांजरेकर आनंद दत्ताराम		
३९	दुबे मनोज रामनारायण		
४०	व्यास रवि वासुदेव		
४१	खंडेलवाल सुरेश जगदिश		
४२	पांडेय पंकज सूर्यमणि		
४३	पारधी सुजाता यशवंत		
४४	भोईर राजू यशवंत		
४५	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र		
४६	पाटील प्रविण मोरेश्वर		
४७	ढवण निलम हरिश्चंद्र		
४८	शिके अनंत गेणू		
४९	कदम अर्चना अरुण		
५०	पाटील अनिता जयवंत		
५१	गोविंद हेलन जॉर्जी		
५२	भोईर भावना राजू		
५३	पाटील वंदना विकास		
५४	बगाजी शर्मिला विन्सन्ट		
५५	बांड्या एलायस दुमिंग		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 74, चेना येथील ठाणेकडे जाणाऱ्या ३०.०० मी. रुंद रस्त्यापासून पाटीलपाडा , बेलकरीपाडा तसेच नदी ओलांडून स .क्र. ९८ पर्यंतचा १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता मंजूर विकास योजनेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

धृवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना टिपीएस-1296/847/सीआर-162/युडी-12 दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि .15/07/1997 पासून अंमलात आलेली आहे . वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र .टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12 दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि .15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र .टिपीएस-1208/1346/प्रक्र.267/08/नवि-12 दि.21/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील चेना येथील पाटीलपाडा व बेलकरीपाडा ही दोन आदिवांसी पाडे अस्तित्वात असून सदरील पाड्यांस जाण्याकरीता पक्के रस्ते अजूनही उपलब्ध नाही . त्यामुळे तेथिल स्थानिक रहिवाश्यांना दैनंदिन कामकाजासाठी कच्चा रस्त्यावरून चालत जावे लागते.

सद्यस्थितीत सदरील पाड्यांकडे जाण्यासाठी स .क्र.147 मधील हॅरीटेज हॉटेलपासून स .क्र.119 पर्यंत नदीलगत 6.00 मी. रुंदीचा डांबरी रस्ता सार्वजनिक विभागामार्फत विकसीत करण्यात आलेला असून सदरील रस्ता विकास योजनेत दर्शविलेला नाही . सदर रस्ता हा दोन्ही पाड्यांपर्यंत जात नसून अर्ध्यावरती संपुष्टात येत आहे. सबब हॉटेल हिल व्ह्यु पासून चेना नदीवरील जुन्या पुलापर्यंत 12.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता विकास योजनेत दर्शविलेला आहे. तथापि सदर भागातील पाटीलपाडा, बेलकरीपाडा व इतर रस्त्याकडे जाण्यासाठी नियोजनाच्या दृष्टीने सदर भागातील रहिवाश्यांना रस्त्याचा वापर करता यावा यासाठी खालीलप्रमाणे यासोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ता प्रस्तावित करावयाचा आहे.

घोडबंदर कडून ठाणे कडे जाण्यासाठी 30.00 मी. रुंद रस्त्यापासून भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "अ" ते "बी" पर्यंतचा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे 12.00 मी. रुंदीच्या प्रस्तावित केलेल्या रस्त्यास 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करावयाचा आहे.

"बी" ते "ई" पर्यंतचा रस्ता नदी ओलांडून नव्याने 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करा वयाचा आहे.

तसेच "ई" ते "जी" मंजूर विकास योजनेप्रमाणे 12.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित केलेला रस्ता 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करावयाचा आहे

वरील प्रमाणे सोबत जोडलेल्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार "अ" ते "बी" व "ई" ते "जी" पर्यंत 12.00 मी. ऐवजी 18.00 मी. रुंदीचा व "बी" ते "एफ" पर्यंत 18.00 मी. रुंदीचा रस्ता नदी ओलांडून नव्याने प्रस्तावित करणेसाठी मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 74 :-

चेना येथील ठाणेकडे जाणाऱ्या ३०.०० मी. रुंद रस्त्यापासून पाटीलपाडा, बेलकरीपाडा तसेच नदी ओलांडून स.क्र. ९८ पर्यंतचा १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता मंजूर विकास योजनेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

ठराव क्र. 90 :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना टिपीएस-1296/847/सीआर-162/युडी-12 दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.15/07/1997 पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12 दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि.15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र.टीपीएस-1208/1346/प्रक्र.267/08/नवि-12 दि.21/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील चेना येथील पाटीलपाडा व बेलकरीपाडा ही दोन आदिवासी पाडे अस्तित्वात असून सदरील पाड्यांस जाण्याकरीता पक्के रस्ते अजूनही उपलब्ध नाही. त्यामुळे तेथील स्थानिक रहिवाश्यांना दैनंदिन कामकाजासाठी कच्चा रस्त्यावरून चालत जावे लागते.

सद्यस्थितीत सदरील पाड्यांकडे जाण्यासाठी स.क्र.147 मधील हॅरीटेज हॉटेलपासून स.क्र.119 पर्यंत नदीलगत 6.00 मी. रुंदीचा डांबरी रस्ता सार्वजनिक विभागामार्फत विकसीत करण्यात आलेला असून सदरील रस्ता विकास योजनेत दर्शविलेला नाही. सदर रस्ता हा दोन्ही पाड्यांपर्यंत जात नसून अर्ध्यावरती संपुष्टात येत आहे. सबब हॉटेल हिल व्ह्यू पासून चेना नदीवरील जुन्या पुलापर्यंत 12.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता विकास योजनेत दर्शविलेला आहे. तथापि सदर भागातील पाटीलपाडा, बेलकरीपाडा व इतर रस्त्याकडे जाण्यासाठी नियोजनाच्या दृष्टीने सदर भागातील रहिवाश्यांना रस्त्याचा वापर करता यावा यासाठी खालीलप्रमाणे यासोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्या प्रमाणे रस्ता प्रस्तावित करावयाचा आहे.

घोडबंदर कडून ठाणे कडे जाण्यासाठी 30.00 मी. रुंद रस्त्यापासून भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "अ" ते "बी" पर्यंतचा मंजूर विकास योजनेप्रमाणे 12.00 मी. रुंदीच्या प्रस्तावित केलेल्या रस्त्यास 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करावयाचा आहे.

"बी" ते "ई" पर्यंतचा रस्ता नदी ओलांडून नव्याने 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करावयाचा आहे.

तसेच "ई" ते "जी" मंजूर विकास योजनेप्रमाणे 12.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित केलेला रस्ता 18.00 मी. रुंदीचा प्रस्तावित करावयाचा आहे

वरील प्रमाणे सोबत जोडलेल्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार "अ" ते "बी" व "ई" ते "जी" पर्यंत 12.00 मी. ऐवजी 18.00 मी. रुंदीचा व "बी" ते "एफ" पर्यंत 18.00 मी. रुंदीचा रस्ता नदी ओलांडून नव्याने प्रस्तावित करणेसाठी मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. हसमुख गेहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 75, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता स्थापन करण्यात आलेल्या जैविक विविधता व्यवस्थापन समितीबाबत. सभागृहाच्या माहितीसाठी अवलोकनासाठी हा विषय आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये जैव विविधता अधिनियम 2008 मधील कलम 23 नुसार मिरा भाईंदर महा नगरपालिका क्षेत्राकरीता जैविक विविधता व्यवस्थापन समिती स्थापन करण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महापालिका क्षेत्राकरीता स्थापन करण्यात आलेल्या जैविक विविधता व्यवस्थापन समितीस मा. महासभा सर्वानुमते मान्यता देत आहे.

मदन सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. 75 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता स्थापन करण्यात आलेल्या जैविक विविधता व्यवस्थापन समितीबाबत. सभागृहाच्या माहितीसाठी अवलोकनासाठी हा विषय आहे

ठराव क्र. 91 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये जैव विविधता अधिनियम 2008 मधील कलम 23 नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राकरीता जैविक विविधता व्यवस्थापन समिती स्थापन करण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महापालिका क्षेत्राकरीता स्थापन करण्यात आलेल्या जैविक विविधता व्यवस्थापन समितीस मा. महासभा सर्वानुमते मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. मदन सिंह

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 76, आरक्षण क्र. २१७ येथे पहिल्या मजल्यावर डायलि सिस केंद्र चालू करणेसाठी धर्मदाय संस्थेस जागा उपलब्ध करून देणेबाबत.

गिता जैन :-

साहेब खूप आनंदाची गोष्ट आहे अशा धर्मदाय संस्था पुढे येत आहेत आणि करत आहेत . मी त्यात एक सुचना करते अशी काही काही संस्था आहेत ती स्वतःच्या फायद्यासाठी करते मी ह्या संस्थेवर आरोप करत नाही. मग त्यासंस्थांनी कुठे कुठे ते चालवत आहेत सक्सेसफुली किती चालवत आहेत कारण अशी बरीच जी संस्था आहेत मी सांगणार माझी संस्था का घेत नाही. हे सांगणार यांची संस्था का घेत नाही मग आताच आपण ते येऊन त्यांना द्यायचे त्यापेक्षा 4-5 संस्था सगळ्यांचे आपण स्टडी करून जी संस्था चांगले काम करत असेल बऱ्याचदा असे घडलेले आहे की अशी संस्था काम चालू जर नक्की करते आणि 200 रुपयेची हमी काही कमी नाही. तुम्ही जर हिशोब लावला तर एक मशिनवर 4 जरी डायलेसिस झाल्या तर तुम्ही तो हिशोब लावून बघा किती उत्पन्न आहे आणि तेवढा खर्च आहे का कारण आपण आपली जागा देतो . आपले पाणी वगैरे सगळे काही आपणच देतो .

सगळी सुविधा आपण देतो फक्त मशीन डॉक्टर आणि कर्मचारी आपल्याला देत आहेत. मग त्यासमोर ते 200 च्या हिशोबाने काय मिळते का त्यापेक्षा कमी करणारी संस्था आपल्याकडे आहे का? खरोखरच म्हणजे ती सेवा करणारे संस्था आहे का ही चौकशी करून आपले जेवढे आहे तेवढे सगळ द्या उलट चांगले चालेल आणि आपला खर्च वाचेल. मी ह्याला समर्थनमध्ये आहे. फक्त पूर्ण त्यांची स्टडी करून द्या एवढी माझी एक सुचना आहे.

सिमा शाह :-

मिरा भाईंदर महापालिकेच्या आरक्षण क्र .217 येथील इमारतीतील महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित झालेल्या जागेत वरील मजल्यांवर डायलिसीस केंद्र सुरु करणेकामी श्री वर्धमान जैन श्रावक संघ मेवाड, मुंबई या धर्मदाय संस्थेस 5 डायलिसीस मशिनच्या सहाय्याने किमान 10 वर्षासाठी डायलिसीस केंद्र चालविणेकरीता महापालिकेने सदर जागा विनामुल्य उपलब्ध करून द्यावी . सदर केंद्रात कोणत्याही भेदभावाशिवाय सर्व जाती धर्मा च्या रुग्णांसाठी शुल्क रु .200/- (हे शुल्क संस्थेकडे जमा होईल) प्रती डायलिसीस दराने सेवा उपलब्ध करून द्यावी.

डायलिसीस केंद्र स्थापन करणेकरीता इमारतीत करावयाची बांधकाम विषयी कामे जसे -अंतर्गत बदल, R.O. Plant उभारणी, डायलिसीस मशिन्स, रुग्ण खाटा, कॅड्युमेबल वातानुकुलीत यंत्र, सर्व यंत्राची देखभाल व दुरुस्ती तसेच केंद्रासाठी आवश्यक वैद्यकीय तज्ञ व इतर कर्मचारी संस्थेमार्फत नेमावे. आवश्यकतेनुसार भविष्यात डायलिसीस मशिनची संख्या संस्थेने वाढवावी . महापालिकेमार्फत सदर डायलिसीस केंद्रासाठी पाणी व विज विनामुल्य उपलब्ध करून द्यावे . संस्थेचे काम समाधानकारक वाटल्यास पुढील 10 वर्षासाठी मुदतवाढ देणेबाबतचा निर्णय घेण्याचा अधिकार मा आयुक्त यांना देण्यास ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

सदर संस्थेस रुग्णांसाठी आकारण्यात येणाऱ्या शुल्कामध्ये वाढ करावयाची असल्यास सदर प्रस्ताव मंजूरीस्तव मा. महासभेत सादर करावा तसेच आरक्षण क्र .217 येथे तळमजल्यावर असलेली O.P.D. या संस्थेने महापालिकेच्या नियमाप्रमाणे व दराप्रमाणे चालविण्याची तयारी दर्शविल्यास मा आयुक्त यांनी त्या संस्थेस औषधांचा पुरवठा करून त्यांना चालविण्यास द्यावी असा मी ठराव मां इत आहे.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 76 :-

आरक्षण क्र. २१७ येथे पहिल्या मजल्यावर डायलिसीस केंद्र चालू करणेसाठी धर्मदाय संस्थेस जागा उपलब्ध करून देणेबाबत.

ठराव क्र. 92 :-

मिरा भाईंदर महापालिके च्या आरक्षण क्र .217 येथील इमारतीतील महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित झालेल्या जागेत वरील मजल्यांवर डायलिसीस केंद्र सुरु करणेकामी श्री वर्धमान जैन श्रावक संघ मेवाड, मुंबई या धर्मदाय संस्थेस 5 डायलिसीस मशिनच्या सहाय्याने किमान 10 वर्षासाठी डायलिसीस केंद्र चालविणे करीता महापालिकेने सदर जागा विनामुल्य उपलब्ध करून द्यावी . सदर केंद्रात कोणत्याही भेदभावाशिवाय सर्व जाती धर्माच्या रुग्णांसाठी शुल्क रु .200/- (हे शुल्क संस्थेकडे जमा होईल) प्रती डायलिसीस दराने सेवा उपलब्ध करून द्यावी.

डायलिसीस केंद्र स्थापन करणेकरीता इमारतीत करावयाची बांधकाम विषयी कामे जसे -अंतर्गत बदल, R.O. Plant उभारणी, डायलिसीस मशिन्स, रुग्ण खाटा, कॅड्युमेबल वातानुकुलीत यंत्र, सर्व यंत्राची देखभाल व दुरुस्ती तसेच केंद्रासाठी आवश्यक वैद्यकीय तज्ञ व इतर कर्मचारी संस्थेमार्फत



नेमावे. आवश्यकतेनुसार भविष्यात डा यलिसीस मशिनची संख्या संस्थेने वाढवावी . महापालिकेमार्फत सदर डायलिसीस केंद्रासाठी पाणी व विज विनामुल्य उपलब्ध करून द्यावे . संस्थेचे काम समाधानकारक वाटल्यास पुढील 10 वर्षासाठी मुदतवाढ देणेबाबतचा निर्णय घेण्याचा अधिकार मा आयुक्त यांना देण्यास ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

सदर संस्थेस रुग्णांसाठी आकारण्यात येणाऱ्या शुल्कामध्ये वाढ करावयाची असल्यास सदर प्रस्ताव मंजूरीस्तव मा. महासभेत सादर करावा तसेच आरक्षण क्र .217 येथे तळमजल्यावर असलेली O.P.D. या संस्थेने महापालिकेच्या नियमप्रमाणे व दराप्रमाणे चालविण्याची त यारी दर्शविल्यास मा. आयुक्त यांनी त्या संस्थेस औषधांचा पुरवठा करून त्यांना चालविण्यास द्यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. सिमा शाह

अनुमोदक :- श्री. दिनेश जैन

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 77, मा. महासभा ठराव क्र. ६०, दि. २०/०२/२०१८ व मा. महासभा ठराव क्र. २१, दि. ०७/०६/२०१९ च्या अनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील शैक्षणिक संथांच्या कर आकारणी बाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम १(र) नुसार फेर निर्णय घेणेबाबत.

शानु गोहील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत सध्या शाळा, कॉलेज या शैक्षणिक संस्थांच्या इमारती आहेत. त्यापैकी काही शैक्षणिक संस्था ग्रामपंचायत, नगरपालिका काळापासून कार्यरत आहेत. अशा शैक्षणिक संस्थांच्या इमारतीवर महाराष्ट्र नगरपालिका एकत्रित मालमत्ता कर अधिनियम १९६९ नियम १०(२) च्या तरतुदीप्रमाणे तात्कालिन नगरपालिकेने मालमत्ता कराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणी करण्यात आलेली होती. व ती आजपर्यंत काही शैक्षणिक संस्थाना लागू ठेवण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महापालिका दि. २८/०२/२००२ पासून अस्तित्वात आलेली आहे. यामुळे महापालिकेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ लागू आहे. शैक्षणिक संस्थांचे हित पाहता मा.महासभा दि.२०/०२/२००८ रोजी ठराव क्र. २६ अन्वये शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांना (इमारती) वार्षिक भाडेमुल्य निवासी दराने गृहित धरून मालमत्ता कराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणीस मंजूरी स्वतंत्र इमारतीकरीता दिलेली होती. सदर ठरावाच्या अनुषंगाने मनपाने जुन्या शैक्षणिक संस्थांना ५० टक्के दराने कर आकारणी करणे अनिवार्य होते.

दि. २०/०२/२००८ रोजी ठराव क्र.२६ अन्वये झालेल्या ठरावावर आजपर्यंत प्रशासनाने फेरबदल व ठराव विखंडीत केलेला नाही . महानगरपालिकेतील एकूण शैक्षणिक संस्थांना केलेल्या दर आकारणीची माहिती कर विभागाकडून घेतली असता त्यामध्ये काही शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता कराच्या ५० टक्याप्रमाणे कर आकारणी केलेली आहे . काही शैक्षणिक संस्थांच्या इमा रतींना निवासी दराने कर आकारणी झालेली आहे . काही शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांवर बिगर निवासी दराने कर आकारणी झाल्याचे दिसून येत आहे . अशा वेगवेगळ्या भाडेमुल्य दराने कराची आकारणी झाल्याने शैक्षणिक संस्थामध्ये सभ्रम निर्माण झालेला आहे व शैक्षणिक संस्थांकडून कर आकारणीच्या अनियमिततेबाबत मोठ्या प्रमाणात तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत . महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक संस्था विद्या दानाचे काम चांगले करीत असल्याने शैक्षणिक संस्थाना कर आकारणी मध्ये समानता असणे आवश्यक आहे

एका शहरामध्ये महानगरपालिकेने एकाच आर्थिक वर्षा मध्ये तीन प्रकारची कर आकारणी शैक्षणिक संस्थांना केल्याचे दिसून येते ही कर आकारणी नियमबाह्य आहे . शैक्षणिक वापराकरीता एकाच वर्षामध्ये वेगवेगळे कर आकारणीचे दर होऊ शकत नाही . शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांना कर आकारणी बाबत समानता असली पाहिजे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार कर व दर ठरविणेचे अधिकार महासभेस आहेत. मा.महासभा दि. २०/०२/२००८ चा ठराव क्र.२६ अन्वये मंजूर झालेल्या ठरावाप्रमाणे शैक्षणिक संस्थांच्या इमारतींचा वापर शैक्षणिक कामाकरिता होत असल्याने अशा इमारतीचे वार्षिक भाडे करपात्र मुल्य निवासी दराने काढावे व प्रचलित मालमत्ता कराची घरपट्टी /सामान्यकर) ५० टक्के दराने कराची आकारणी करावी.

त्या ठरावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने सन २००८ पासून ज्या शैक्षणिक संस्थांना स्वतंत्र इमारती आहेत त्या शैक्षणिक संस्थांना त्या-त्या वर्षाच्या निवासी दराच्या सामान्य करात ५० टक्के दर आकारून कर आकारणी करून महानगरपालिकेने याप्रमाणे कार्यवाही करावी.

ज्या शैक्षणिक संस्थांना बिगर निवासी / निवासी दराने कराची आकारणी झालेली आहे , अशा शैक्षणिक संस्थांना मा. महासभा दि. २०/०२/२००८ ठराव क्र. २६ नुसार सुधारीत कर आकारणी करावी व जादा कर भारणा झालेल्या असल्यास त्या रक्कमेचे पुढील आर्थिक वर्षात समायोजन करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे . तसेच कर आकारणी सुधारणेकामी कर विभागाने ज्या शैक्षणिक संस्थांना मा . महासभा दि.२०/०२/२००८ ,ठराव क्र.२६ च्या विरुद्ध कर आकारणी झालेली आहे . अशा शैक्षणिक संस्थांकडून दि. ३१/०३/२०२० पर्यंत अर्ज मागवून कर आकारणीमध्ये सुधारणा / दुरुस्ती करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

हेतल परमार :-

माझे अनुमोदन आहे.

रिटा शाह :-

याच्यामध्ये फक्त एकच मला विचारायचे आहे की, याच्यामध्ये स्वतंत्रपणे बिल्डींग सांगितलेली आहे. परंतु त्याच्याकडे मालकीची जागा आहे . त्या शैक्षणिक संस्थेला तुम्ही देणार नाही . मग ते उल्लेख करा अशी माझी सुचना आहे.

मा. आयुक्त :-

ह्या ठिकाणी शाळा चालू आहेत. शाळा, कॉलेज, शैक्षणिक ती इमारत त्यांचा टॅक्स.

रिटा शाह :-

मालकी हक्काची जागा आहे ना.

मा. आयुक्त :-

भाड्याने नाही म्हणता का?

मा. महापौर :-

रेसिडेन्टमध्ये पण आहे.

गिता जैन :-

एक बिल्डींग आहे त्या खालच्या तळ मजल्यावर चार पाच रुममध्ये शाळा चालते मग त्यांनाही द्यायची का ही सवलत.

रिटा शाह :-

आमची मालकीची जागा आहे. संस्थेची त्यांना मिळणार का?

मा. महापौर :-

ठरावामध्ये काय म्हटलेले आहे ते स्पष्टपणे.

गिता जैन :-

दयायला पाहिजे की नाही ऑडीटर काय सांगतो हे बाकीच्या महानगरपालिकेमध्ये काय धोरण आहे?

मा. आयुक्त :-

प्रत्येक ठिकाणी वेगवेगळे आहे.

गिता जैन :-

तरी आपला ऑडीट पॉइंट काय सांगतो साहेब.

रिटा शाह :-

धृवकिशोरजी मेरा क्लियर किजीए ना.

गिता जैन :-

ऑडीट पॉइंट पण क्लियर करा ना साहेब. ऑडिटर काय सांगतो तसे देऊ शकता का?

धृवकिशोर पाटील :-

ज्या स्वतंत्र इमारती आहेत ना शाळांचा त्याच लोकांना हे अॅप्लीकेबल आहे.

मा. आयुक्त :-

मला काय म्हणायचे आहे माझी प्राथमिक शाळा आहे. अर्धी बिल्डींग रेसिडेन्शीयल आहे आणि अर्धी बिल्डींगमध्ये माझी आहे. इतर स्कुल असेल त्याला ते दिले पाहिजे.

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब बघा एका बिल्डींगमध्ये एका फ्लॅटमध्ये जर शाळा चालत असेल तर मला रहिवाशी दर लागलेला आहे आणि एका फ्लॅटमध्ये जर करत असेल.

मा. आयुक्त :-

फ्लॅटमध्ये शाळा कशी राहिल.

धृवकिशोर पाटील :-

साहेब आहे ना भरपूर आहेत आणि ज्या दुकानामध्ये शाळा चालू आहेत ज्या कमर्शियल दुकानामध्ये शाळा चालू आहेत त्यांना कमर्शियल रेट लागलेला आहे . हा जो विषय आहे हा कम्पलीटली स्वतंत्र जर इमारत असेल तर स्वतंत्र बिल्डींग असेल तर त्या लोकांनाही.

रिटा शाह :-

साहेब माझे पूर्णपणे ह्याला ऑब्जेक्शन आहे.

मा. आयुक्त :-

माझी सभागृहाला विनंती राहिल मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व शैक्षणिक संस्थांना जिथे हा व्यवसाय म्हणणार नाही जिथे हे शैक्षणिक कार्य चालू आहे अशा वास्तुंना समान कारवाई असावी असे माझे मत वाटते अस ती इमारत कुठे आहे, अर्धी आहे की छोटी आहे त्याच्या अॅक्च्युअल शैक्षणिकसाठी वापर होतो. फक्त तेवढीच जागा मग इमारत जागा सगळे.

रिटा शाह :-

साहेब मी कशाला उठली आहे मला काही फरक पडत नाही तुम्ही रिबेट दिला की नाही दिला . मी माझे 50 टक्के सुट होती. मी कॅन्सल पण केलेली आहे आणि मी भरते. परंतु माझे बोलणे असे आहे की.....

मा. आयुक्त :-

मी काय म्हणतो शहरातल्या सगळ्या संस्था याच्यात मान्य केल्या पाहिजेत.

रिटा शाह :-

तुमचे मला मान्य आहे तुम्ही कायद्याने बोलतात . परंतु साहेब जे स्वतंत्र बिल्डींगचे बोलतात ज्यांची स्वतंत्र बिल्डींग आहे अशा शाळांन 50 टक्के रिबेट द्यायचे साहेब हे स्वतंत्र बिल्डींगवाले कारण मी पण शाळा संस्था चालवते. माझ्या शाळेमध्ये 800 विद्यार्थी झोपडपट्टीचे फक्त शिकतात.

गिता जैन :-

साहेब आपले ऑडिट पॉइंट काय सांगतो तेवढा एक खुलासा करून द्या . देऊ शकतो की नाही देऊ शकत.

रिटा शाह :-

बाकी ज्या मोठ्या शाळा आहेत ज्यांचे स्वतंत्र बिल्डींग आहेत ते किती डोनेशन घेतात पहिला बघा जाऊन साहेब.

मा. आयुक्त :-

माझी सभागृहाला विनंती आहे हा विषय असा आहे ग्रामपंचायत असताना एक दर लागला , महापालिका माझ्यानंतर एक दर लागला. महापालिका झाल्यानंतर काही शाळेला कमर्शियल दर लागला काही शाळेला निवासी दर लागला . काही शाळेला सुट दिली नाही . आम्ही दोन वर्षात एकही शाळेचे असेसमेंट केले नाही. गैरसमज नको. विषय असा आहे की ज्यावेळेस हे लेखा परिक्षणामध्ये ह्या बाबी येतात तर एक सुसंगीत धोरण असावे आणि सगळ्या शाळांना समान हे असावे असा हा एक प्रस्ताव होता आणि त्या पध्दतीने हा प्रस्ताव ह्या पूर्वीच्या महासभेत सादर केला होता . परंतु त्यामध्ये तत्कालीन महासभेने 2019 मध्ये गोषवाऱ्याच्या शिवाय काही स्वतःचे निर्णय त्याच्यात टाकले आणि त्याची अंमलबजावणी काही होऊ शकली नाही. तर आज ह्या ठिकाणी दुबार हा विषय आणण्याचे कारण असे होते की सगळ्याला एकच रूल लावावा . मग ती शाळा पार्शियल असेल छोटी असेल भव्य इमारत असेल तर तसा काही भेदभाव ठेऊ नये . ते चौथीचे असो की कॉलेज असो म्हणजे ज्युनियर कॉलेज असो किंवा माध्यमिक शाळा असो. सगळ्यांना समान असावे.

रिटा शाह :-

सर माझी सुचना ठरावामध्ये इन्क्लुड करून घ्यावी.

मर्लिन डिसा :-

सर समानता केली तर त्यांची फीज समान नाही आहेत . काही शाळा जास्त फी घेतात काही फी हजाराने आहे. आता त्या मॅडम बोलतात 500 रुपये.

मा. आयुक्त :-

जी सुट दिली जाते ना आपल्या कडून सुट देण्याचा विषय आहे . मालमत्ता करामध्ये त्यांनी काय दर वापरतात तो आपला विषय नाही.

मर्लिन डिसा :-

सर जशी फी चार्ज करतात तशी तुम्ही सुट त्या परसेंटेजवर द्या.

निलम ढवण :-

साहेब अवाढव्य डोनेशन अवाढव्य फीज ही लोकांना परवडणारी नाही . सर्वसामान्य लोकांच्या मुलांना कधी त्यांना ॲडमिशन सर्वसामान्य लोक जर 12-12 तास त्यांच्याकडे लाईनमध्ये उभे राहतात त्यांनी ॲडमिशन पण देत नाही.

मा. आयुक्त :-

मालमत्तांना दिली जाणारी सुट ऑब्लीक सवलत रद्द करून शहरातील सरसकट शाळांना बिगर निवासी दराने मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात यावी असे माझे मत आहे . मी माझे मत सुध्दा दिले आहे पण कोणी हे वाचतच नाही.

गिता जैन :-

तरी पण साहेब गोषवाऱ्याचे कसे बोलणार जेव्हा ठराव झाला आहे आणि त्यात सवलत द्या असे लिहीले आहे तर आम्ही कसे गोषवाऱ्यावर बोलणार आम्हाला ठरावावर बोलावे लागणार की नाही.

मा. आयुक्त :-

सवलत दिली तर सगळ्यांना दिली पाहिजे.

गिता जैन :-

मी तेच विचारते आपले ऑडिटर सवलत द्यायच्या मताचे आहेत की नाही ते तरी आम्हाला कळू द्या. आपण देऊ शकतो की नाही त्यांना बोलू न विचारा की आपण एखादा हा शेवटी कमर्शियल आहे साहेब सेवा नाही. त्यातून कमवायचे आहे.

निलम ढवण :-

एखादा विद्यार्थी तर पैसे भरू शकत नसेल तर त्याच्यात सवलत देऊ शकत नाही . एखाद दुसऱ्या विद्यार्थ्यांना अवाढव्य फी असते डोनेशन मग त्यांना शैक्षणिक.....

गिता जैन :-

ताई त्या-त्या शाळेचे ते विषय आहेत ते आपल्याला बोलायची गरज नाही. फक्त आपले.....

निलम ढवण :-

ही सवलत देणार आहेत ते प्रत्येक जण घेणार काही ना काही पेपर करून प्रत्येक घेणार ना शैक्षणिक संस्था.

गिता जैन :-

मी तोच विरोध करत आहे. त्या शाळा कमर्शियल बिझनेस करत आहे.

मा. आयुक्त :-

आता तुम्ही हा जो ठराव केला आहे ना याच्यात बॅकडेडेड सवलत देता येत नाही जे काही होईल ते ह्या आर्थिक वर्षापासून पुढे सर्वांना लागू राहिल . नाहीतर पूर्वी पैसे भरले त्याचे पैसे वापस द्या असला काही प्रकार होणार नाही.

गिता जैन :-

साहेब मला फक्त असे विचारायचे आहे की इज इट पॉसिबल एखादी शाळा कमर्शियली चालते साहेब. दे आर चार्जिंग आणि त्यांना तिथून उत्पन्न प्राप्त होत आहे तर त्यांना आपण परत सवलत का म्हणून द्यावी. एखाद्या बिझनेस मॅनला आपण देत नाही एखाद्या केमिस्टला आपण देत नाही . मग ते ही सेवाच करत आहेत. एखाद्या हॉस्पिटलला देत नाही आपण कमर्शियल लावत आहोत . मग शाळा पण कमर्शियल आहे.

मर्लिन डिसा :-

यस.

निलम ढवण :-

बरोबर आहे.

गिता जैन :-

त्यांना आपण कशाला करतो.

मर्लिन डिसा :-

टोटली कमर्शियल आहे सवलत द्यायची गरज नाही.

निलम ढवण :-

बरोबर आहे. शाळांना आपण महापालिकेतर्फे पण सवलतीचे ठराव किंवा विषय आपण आणतो. जे काही तुमच्या मते जे काही लागतील . पण त्या शाळांना असे का नाही बंधनकारक केले आहे की

आपल्या एखाद्या सर्वसामान्य किंवा गरिब विद्यार्थी आले तर त्यांच्यासाठी काही कोटा ठेवा . त्यांना तुम्ही अॅडमिशन देत जा म्हणून ते ही कम्पनशन करा ना साहेब असे विषय महासभेसमोर आणा.

मा. आयुक्त :-

ह्या सभेचा निर्णय घ्या ना त्याच्यावर. हा विषय त्याच्यात आहे ना.

निलम ढवण :-

अशा पध्दतीचे आणावे ठराव आता त्यांनी केला . त्या ठरावात आमची सुचना घेणार नाहीत . सर अशा सुचना आमच्याकडून देखील दिल्या जातील सुचना घेणार का? साहेब घेतल्या पाहिजे. तुम्ही म्हणणार महापौर मॅडमने रुलिंग दिले पाहिजे त्याच्यावर.

गिता जैन :-

कमिशनर साहेब ऑडिटरला बोलवा त्यांना विचारा की ऑडिट पॉईंट इथे उत्पन्न होणार की नाही. गोष्ट संपली मग नॅचरली बहु मताने जो ठराव होणार तो होणार पण ऑडिटर काय सांगतो ते तरी मत घ्या. मग नको तेव्हा ऑडिट पॉईंट निघतो.

संजय दोंदे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो फक्त सामान्य करात जो आपण मालमत्ता करायचे आहे त्यातच फक्त 50 टक्के सुट देतो बाकी सर्व टॅक्स सेम आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब आता आमचे दोंदे साहेब बोलले की , निवासी दरामध्ये आपण 50 टक्के सुट देतो. सुट द्यायला महापालिका अधिकारच नाही . सुट देणे ह्या महापालिकेच्या अॅक्टमध्ये प्रोव्हिजन नाही. नगरपरिषद असताना त्यावेळी प्रोव्हिजन होती आणि त्यामुळे आपण त्या शिक्षण संस्थांना टॅक्समध्ये 50 टक्के सुट देतो . गोषवाच्यामध्ये क्लिअर कट लिहीलेले आहे . 2002 ला महापालिका अस्तित्वात आली आणि अस्तित्वात आल्यानंतर आपल्याला सुट देता येत नसल्यामुळे 2008 ला प्रशासनाने आपल्याला गोषवारा दिला की आपण कशाप्रकारे रेट आकारावेत ते द्या आणि 2008 च्या ठरावामध्ये आपण ह्याच्यामध्ये क्लिअरकट म्हटले आहे की महापालिकेने निवसी दरामध्ये 50 टक्के दर आकारावा. इट इज नॉट सुट. दर आणि कर ठरवायचा अधिकार महासभेस आहे.

गिता जैन :-

साहेब असे पकडले काय आणि असे पकडले काय.

धृवकिशोर पाटील :-

माझी आपणांस विनंती आहे थोडेसे मी बोलत असताना कृपया कोणी बोलू नये अशी माझी विनंती आहे विषय असा आहे प्रत्येक वर्षीचा दर हा वेगवेगळा असतो. आज एक रुपया साठ पैसे आहे. तो एक रुपये ऐंशी पैसे आहे नंतर दोन रुपये साठ पैसे आहे. प्रत्येक वर्षी दर हा वेगळा असतो. आम्ही काय म्हटलेले आहे की ज्या-ज्या वेळी ती शिक्षण संस्था निघेल आणि ती अर्ज करेल त्या-त्या वेळेला जो दर असेल त्या निवासी दरामध्ये आपण 50 टक्के दर आकारावा. ह्याला सुट म्हणत नाही. हा एक आपल्याला जो अधिकार दिलेला आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 त्याप्रमाणेच साहेब आपण 99 प्रमाणे आपण हे केले आहे.

मा. आयुक्त :-

धृवकिशोर पाटील साहेब तुम्ही जे सांगतात ही कल्पना आहे . पण आपल्या इथे जी परिस्थिती आहे तुम्हाला सांगतो . एकूण आपल्याकडे 95 शाळा आहेत . त्याची कर आकारणी झालेली आहे . त्यापैकी 73 शाळेची परिस्थिती अशी आहे निवासी दराने आहे . आणि त्या 73 मध्ये 64 शाळांना कोणतीही सुट दिलेली नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

9 शाळांना 50 टक्के सामान्य करात सुट दिलेली आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

दुसरा मुद्दा बिगर निवासीच्या माध्यमातून 22 शाळांना कर आकारणी केलेली आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये 20 शाळेला कोणतीही सुट दिलेली नाही.

धृवकिशोर पाटील :-

बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

दोन शाळेला म्हणजे सामान्य करात 50 टक्के सूट दिलेली आहे म्हणजे सामान्य करात 50 टक्के सूट दिलेल्या ह्या शहरामध्ये 11 शाळा आहेत आणि निवासी दराने 73 आहेत. बिगरनिवासी 22 आहेत. तर माझे काय म्हणणे आहे काही तरी नगरपरिषदेच्या काळातील एक विषय ठरवा आणि महापालिका झाल्यापासून मग वेगळे ठरवा किंवा एक जनरलाईज काहीतरी धोरण झाले पाहिजे.

गिता जैन :-

शाळा शेवटी शाळा असते. तेव्हा झालेली काम आणि आता झालेली काय शेवटी देर आर डुईंग देर बिझनेस मग तुम्ही त्यात सेवा मोजायला जाणार तर मग हॉस्पिटल पण सेवा करते.

मा. आयुक्त :-

आमचा प्रस्ताव असा आहे बिगर निवासी दराने सरसकट आकारणी क रावी ह्याला मान्यता असावी असा आमचा प्रस्ताव आहे.

प्रविण पाटील :-

आयुक्त साहेब एक विषय असा आहे आपण एका शहरामध्ये एखादे अनधिकृत बांधकाम केले की, त्याला आपण शास्तीचा कर लावतो. बऱ्याच शाळा अशा आहेत की त्या अनधिकृत आहेत. मग त्यांना तुम्ही शास्ती लावणार की सुट देणार? बांधकाम अनधिकृत आहे शाळेचे बांधकाम असेल किंवा कुठलेही असेल. तिथे आपण निवासी केले किंवा एखादे झोपडं बांधले अनधिकृत तर तिथे शास्तीचा कर येतो. आता किती शाळा अशा अनधिकृत आहेत त्यांना तुम्ही शास्ती लावणार का सुट देणार ते तरी सांगा.

मा. आयुक्त :-

ह्यामध्ये बिगर निवासी दराने मालमत्ता कराची आकारणी करावी असा माझा प्रस्ताव आहे.

प्रविण पाटील :-

माझा विषय वेगळा आहे. शास्तीचा विषय आहे.

मा. आयुक्त :-

ते तपासून घ्यावे लागेल. मला शाळेच्या बाबतीत.....

प्रविण पाटील :-

साहेब तुम्ही आता धोरण ठरवता.

मा. आयुक्त :-

नाही.

प्रविण पाटील :-

सुट देण्याचे.

मा. आयुक्त :-

सुट देण्याचे आम्ही धोरण नाही ठरवत . जी सुट दिलेली आहे माझा गोषवारा काय आहे जी सुट दिलेली आहे त्याच्यापेक्षा सरसकट बिगरनिवासी दराने लावावे . सगळ्यांना असा आमचा प्रस्ताव आहे.

प्रविण पाटील :-

समजा शाळेचे अनधिकृत बांधकाम आहे त्याच्यासाठी काय?

मा. आयुक्त :-

अनधिकृतला डबलच लागणार.

प्रविण पाटील :-

शास्तीसकट?

मा. आयुक्त :-

शास्तीसह लागणार.

प्रविण पाटील :-

मग त्यांना सुट देणार की नाही?

गिता जैन :-

सुट कोणालाच द्यायची नाही.

मा. आयुक्त :-

सुट नाही.

मर्लिन डिसा :-

सुट कोणाला पण द्यायची नाही.

गिता जैन :-

पण ठराव सुटवाल्याचाच केला आहे.

मा. आयुक्त :-

हा प्रस्ताव जो आहे तो सुट देण्याचा नाही. कोणाचे गैरसमज नको.

प्रविण पाटील :-

गोषवारा आयुक्तांचा आहे. आयुक्त साहेबांचा गोषवारा वेगळा ठराव वेगळा.

गिता जैन :-

म्हणून आम्ही ठरावावर बोलतो.

मा. आयुक्त :-

आम्ही आपल्या शहरातली सगळी माहिती सादर केली . महापालिकेने ह्यापूर्वी जो निर्णय घेतला तो सादर केला. काहीतरी एक समान धोरण सगळ्यांना बिगर निवसी दराने लावण्याचे अधिकार द्यावेत हे सांगितले.

गिता जैन :-

त्यासोबत एकाच बिल्डींगचे वेगवेगळ्या फ्लॅटला आपण वेगवेगळ्या दराने कर लावले आहेत . तेही समान करमध्ये आणा.

प्रविण पाटील :-

निवासी दर समान कर मागे आणलेला.

धृवकिशोर पाटील :-

मॅडम आपसे अनुरोध है की हर एक आदमी को टाईम दिजीए वह उस टाईम पे बोलेंगे।



अशरफ शेख :-

आयुक्त महोदय, माझा एक प्रश्न आहे राईट टू एज्युकेशन मध्ये प्रत्येक शाळेला किती टक्के म्हणजे किती परसेंटेज आपण अॅडमिशन देतो, नियम काय आहे?

मा. आयुक्त :-

हे पहा सुट शब्द तुम्ही वापरूच नका.

धृवकिशोर पाटील :-

आयुक्त महोदय , आपण गोषवाऱ्यात जे नमुद केलेले आहे ह्या गोषवाऱ्यामध्ये किती विसंगतपणा आहे मी तुम्हाला दाखवतो . आपण याच्यामध्ये असे म्हटलेले आहे की महापालिकेच्या अगोदर नगरपरिषदच्या काळामध्ये सुध्दा आपल्या महापालिकेमार्फत शाळांना वेगळे दर लावले आहेत . काहींना निवासी लावले तर काहींना निवासीमध्ये सुट दिली आहे असे नगरपरिषदच्या काळामध्ये पण लावलेत. त्याच्यानंतर सुध्दा महापालिका झाली आणि महापालिकेमध्ये सुध्दा आपल्या प्रशासनाने शाळांना वेगळे दर लावले . काहींना कमर्शियल लावले काहींना निवासी लावले तर काहींना कमर्शियल लावून 50 टक्के सूट दिली तर काहींना निवासी दर 50 टक्के सूट दिली. टोटल 96 शाळा आहेत. जो आपण म्हटले ना सगळा तक्ता माझ्याकडे आहे . दुसरी गोष्ट 2008 ला ठराव झाला त्या ठरावामध्ये आपण असे म्हटलेले आहे की निवासी दरामध्ये 50 टक्के दर आकारावा. तो ठराव झाल्यानंतर सुध्दा आपले काम होते जर त्या ठरावामध्ये तो ठराव जर तुम्हाला अंमलात आणायचा नव्हता तर प्रशासनाने तो ठरावामध्ये चेंज केले पाहिजे होते किंवा प्रशासनाने तो ठराव विखंडीत करायला पाठवला असता. तरी सुध्दा तो ठराव विखंडीत करायला पाठवला नाही . काही चेंज ही केले नाही . त्याच्यानंतर सुध्दा आपल्या महापालिकेमध्ये काही शाळांना काही कॉलेजला निवासी लावले त्याच्यामध्ये 50 टक्के सूट दिलेली आहे आणि काही शाळांना काही कॉलेजला निवासी लावले त्याच्यामध्ये 50 टक्के सूट दिलेली आहे आणि काही शाळांना साहेब कमर्शियल लावले आहे . त्याच्यामध्ये सुट दिलेली नाही आणि काही शाळांना कमर्शियल लावले आहे आणि त्याच्यामध्ये 50 टक्के सूट दिलेली आहे. हा विसंगतपणा कोणी केला आपल्या प्रशासनाने केला 2008 चा जो तुम्ही ठराव बघितला की त्याच्यामध्ये आम्ही असे म्हटले आहे की निवसी दरामध्ये 50 टक्के दर आकारावा आणि दर आकारणे आणि कर लावणे हा महापालिकेच्या महासभेचा अधिकार आहे . त्याप्रमाणे आपण तो दर आकारलेला आहे . परंतु त्याची इम्पलीमेंटेशन न करता पुन्हा 2011 ला तो ठराव पास झाला. त्याच्यामध्ये पण सेम म्हटले आहे की 2008 च्या ठरावाची अंमलबजावणी करावी परंतु त्याच्यानंतर सुध्दा केली नाही . विसंगत केलेले आहे त्याच्यानंतर 2015 ला आपली ऑडिट क्वेरी झाली ह्या ऑडिट क्वेरीमध्ये काय म्हटले आहे की आपण काही शाळांना रेसिडेन्शियल लावले आहे आणि काही शाळांना कमर्शियल लावले आहे . त्याच्यामध्ये आर्थिक नुकसान झालेले आहे . ह्याच ऑडिटमध्ये दुसरे आहे की 2012-13 ला काही प्रॉपर्टीना टॅक्स लावलेला आहे . पण त्याची बीले अजूनपर्यंत गेली नाही आणि त्याच्यामुळे ह्युज लॉस झालेला आहे . आणि अशा अनेक प्रकारची बील जर तुम्ही पाठवले नसतील तर महापालिकेचा लॉस आहे. साहेब जर तुम्ही एकाच ठिकाणी शाळेसाठी प्रस्ताव आणता आणि दुसऱ्या ठिकाणी जर तुम्ही ऑडिटमध्ये दुसरी जर फेरी येते मग त्याचा प्रस्ताव महासभेत का सादर करत नाही.

मा. आयुक्त :-

माझा प्रस्तावाचा शेवटचा पॅरेग्राफ मी वाचू का . मी आपला एकच मिनिट घेतो . महालेखापाल यांनी लेखा आक्षेप नोंदवताना शैक्षणिक संस्थांना निवासी स्वरूपाची कर आकारणी व देण्यात आलेल्या सवलती बाबत घेतलेल्या आक्षेपानुसार महाराष्ट्र महापालिका अधिनियमचे कलम (99) 127,132,133 (अ) अन्वये सुट देण्याबाबतची या कायद्यात तरतूद नाही . मात्र कलम 99 नुसार स्थायी समितीचे प्रस्ताव विचारात घेऊन 99 नुसार स्थायी समितीचे दर विचारात घेऊन दर ठरविण्याचे अधिकार महासभेत आहेत. अधिनियमात तरतूद नसताना देण्यात आलेली सवलत सुसंगत नव्हती. आता आम्ही

काम करणारे आहेत. खरतर मी ह्याच्यात जास्त खोलात गेलो नसतो. तुमच्याशी चर्चा केली नसती हे असेच चालत राहिले असते पण ते कुठेतरी सुधारणा व्हावी अशी आमची अपेक्षा आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

सर आमची पण अपेक्षा तीच आहे.

मा. आयुक्त :-

मग ते समजून घेत नाही कोणी काहीतरी बोलते मग आम्हाला वाईट वाटते . हे काय होते काम करायचे त्याचे तर श्रेय घ्यायचे नाही वेगळच नाही तरी ब्लेम करायचे.

निलम ढवण :-

साहेब काहीतरी नाही लोक शंका विचारत आहेत.

मा. आयुक्त :-

मला काय म्हणायचे आहे सदस्य महोदया हे वाचले पाहिजे . वाचून बोलले पाहिजे होते काय काहीतरी बोलले जाते आणि त्याची चर्चा होते . आता मी ह्याच्यामध्ये काय म्हटले ह्याच्या अधिनियमात तरतूद नसताना देण्यात आलेली सवलत सुसंगत नव्हती त्यामुळे ह्यापूर्वी ज्या शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता देण्यात आ लेली सुट सवलत रद्द करून सरसकट बिगर निवसी दराने मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात यावी असे माझे ह्या विभागाचे मत आहे व त्यानुसार ठराव करावा ही विनंती. हे सगळे आम्ही सादर केलेले आहे. आता हे म्हणतात की तुम्ही दिले नाही निदर्शनास आणले नाही असे काही ना.

धृवकिशोर पाटील :-

सर 2008 चा ठराव माझ्याकडे आहे. त्याच्यामध्ये कुठे म्हटले आहे की आम्ही सुट मागितली आहे म्हणून. त्याच्यात असे म्हटलेच नाही सुट द्या म्हणून.

मा. आयुक्त :-

पाटील साहेब हे पूर्वी होऊन गेलेले त्या त्या काळातले निर्णय आहेत . आता आपल्याला ते दुरुस्त करायचे आहेत.

धृवकिशोर पाटील :-

आम्ही दुरुस्त केल्या.

मा. आयुक्त :-

आता ते का केले नाही. काय केले होते आज आपण कसे त्याला जस्टीफिकेशन करायचे.

धृवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब, आज आम्ही महापालिकेच्या 99 नियमाप्रमाणे आम्ही निवासी दरामध्ये 50 टक्के दर आकारावे म्हणून आम्ही ठराव पास केला आहे . त्याच्यामध्ये आम्ही अजिबात म्हटले नाही की सुट द्यावी म्हणून . त्याच्यानंतर साहेब दुसरी गोष्ट साहेब एखाद्या माणसाला तुम्ही बिल दिले आणि त्याने तुम्हाला पैसे दिल्यानंतर जर समजा त्यांनी पैसे जास्त दिले असेल किंवा तुम्ही त्याला डबल बिल दिले असेल तुम्ही मला सांगा एका शाळेला जास्त पैशाचे बिल आकारले एका शाळेला तुम्ही कमी पैशाचे बिल आकारले आणि आता जर समजा आम्ही त्या दराने ठरविले आणि ज्या शाळेने जास्त पैसे दिले आहेत ते तुम्हाला समायोजन करायला नको आणि ज्या शाळेने कमी पैसे भरलेले आहेत. तुम्ही त्यांना डिमांड करायला नको पाहिजे . तुम्ही मला सांगा ना एखाद्याने बिल्डींग बांधली आणि एखाद्याचा फ्लॅट समजा 200 स्क्वेअर जर असेल आणि तुमच्या रेकॉर्डमध्ये दिडशे स्क्वेअर फिटचे जर असेल आणि तुमच्या निदर्शनास आल्यानंतर तुम्ही त्याची वाढीव मागणी करणार की नाही?

मा. आयुक्त :-

काय असते , कुठलाही निर्णय प्रोग्रेसिव्ह असतो . ह्या निर्णयाच्या पुर्वी ज्या -ज्या रकमा आमच्याकडे समायोजित झालेल्या आहेत त्या वापस देता येत नाही . तुम्हाला सांगतो जे काही होईल ते इथुन याची अंमलबजावणी केली जाईल. एखाद्याला सुट दिली म्हणता त्याला काय वाढून मागायचे का.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सुट दिली आहे साहेब.

मा. आयुक्त :-

एखाद्याला कमर्शियल वसुल केली.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब, तुम्ही मला सांगा माझे जर घर समजा 500 फुटाचे असेल आणि तुम्ही जर टॅक्स लावला.....

रिटा शहा :-

साहेब, विषय काय आणला आहे आणि विषय काय चालला आहे.

गिता जैन :-

तुम्ही त्याला नॉन कमर्शियल टॅक्स लावा सगळे समान लावा . तेवढे झाले आणि तेच सेम थीक फ्लॅटलाही करा. एक बिल्डींगचे फ्लॅट वेगवेगळ्या दराने होत आहे त्यालाही समान दर लावा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सर आम्ही सांगितले आहे की, 2008 च्या ठरावाची अंमलबजावणी करा. निवासी दराच्या 50 टक्के दर आकारावेत . ज्या शाळेचे पैसे जास्त घेतले असतील ते समायोजन करावे . कमी घेतले असतील त्यांच्याकडून वाढीव करा. ही दुरुस्ती करा असा आम्ही ठराव केलेला आहे.

रिटा शहा :-

साहेब, त्यांनी ठराव मांडला आहे . त्याच्यामध्ये माझी सुचना आहे तुम्ही सांगितल्या प्रमाणे सर्व शाळांना त्याच्यामध्ये समाविष्ट करा आणि स्वतंत्र बिल्डींगचे ते शब्द खोळावे . त्या जागेवर सर्व शाळा लिहा. आणि साहेब, दुसरे 2008 चा जो ठराव झालेला होता त्याच्यावर मी लिगालीटी विचारते त्याच्यावर काही हाईकोर्टाची केस झाली होती का त्या ठरावावर? आणि त्याचे निर्णय काय झाले होते? कोर्टाचे जजमेंट काय आहे?

मा. आयुक्त :-

आपल्याकडे आहे. मला तसे काही वाचनात आले नाही.

रिटा शहा :-

मला जोपर्यंत माहित आहे तेव्हा निलम म्हात्रे म्हणून आपले नगरसेवक होते त्यांनी काही तरी केस केली होती त्याच्यावर.

मा. आयुक्त :-

टॅक्स वरका ?

रिटा शहा :-

हो त्या तुम्ही तपासून घ्या.

मा. आयुक्त :-

मी तपासून घेतो.

गिता जैन :-

साहेब, ते तुम्ही करू शकत नाही म्हणून मी वारंवार साहेब त्या ऑडिटरला बोलवा ऑडिट पॉईंट येणार. आता तुम्ही पाहिजे तर हे जे चुकीचा ठराव चालला आहे साहेब . पाहिजे तर ऑडिटरला बोलवून ते क्लेरिफिकेशन घ्या की, तुम्हाला तसं करता येणार का.

गिता जैन :-

मग बरोबर आहे . उई ऑल अॅग्री विथ दॅट आणि सगळ्यांना सरसकट तसेच करा साहेब . आपण एखाद्या जे -जे कमर्शियल आहे इव्हन हॉस्पिटल आपली सेवा करत नाहीना साहेब . तेही कमर्शियल आहे. स्कुल सेवा करत नाही तेही कमर्शियल आहे . त्यांना कमर्शियल टॅक्स का लाऊ नये . आणि कायद्या प्रमाणे लावलेच पाहिजे . आणि साहेब, ते समान कर सगळे फ्लॅटलाही ते करून टाका . एकाच बिल्डींगमध्ये चार वेगवेगळे फ्लॅटला चार वेगवेगळे कर येतात.

मा. महापौर :-

ठराव झालेला आहे.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, ह्याच्यामध्ये सुचना घ्या शैक्षणिक संस्थाना आपण एवढ्या सोयी सवलती जर देत असाल तर त्यामध्ये सर्वसामान्य जी लोक आहेत त्यांची मुले आहेत याच्यामध्ये त्यांना देखील फी मध्ये सवलत देऊ देत ना . फी आणि प्रवेश याच्यामध्ये देखील त्यांना सवलत दिली पाहिजे . प्रवेश मिळाला पाहिजे.

डिसा मर्लिन :-

कंडीशन ठेवायची.

गिता जैन :-

साहेब, परत दोन विसंगत विषय आहेत जे करचे आहे ताई ते करचेच राहणार . त्यात सवलती काय द्यायची ते इंकल्युड होऊ शकत नाही . कारण आपण करमध्ये सवलत देऊच शकत नाही . कर कमर्शियल दरानेच लावावे लागेल . आणि त्याला तूम्ही आपण सवलत देतो म्हणून मुलांना सवलत द्या.

निलम ढवण :-

त्यांच्या मुलांना सांगत नाही . तरी पण शैक्षणिक त्याच्यामध्ये दिला पाहिजे . मुलांना याच्यामध्ये द्या असे आम्ही म्हणतच नाही . भरमसाठ फी अस ल्यामुळे त्यांना सवलत शैक्षणिक संस्थांना देऊच नाही.

गिता जैन :-

आर.टी.ई. कशाला आहे? आर.टी.ई. आहे.

निलम ढवण :-

पण आता ठराव तर झाला आहेना. ती तुमच्या बहूमताने पास होणार आहे.

गिता जैन :-

शिरवळकर साहेब माझा त्यात विरोध नोंदवून घ्या.

निलम ढवण :-

तुमचा ठराव झाला की अंबलबजावणी होते.

मा. महापौर :-

तुमचा ठराव असेल तर मांडावे. तुमचे काय आहे ते मांडावे. ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंग :-

महापौर मॅडम, कमिश्नर साहेब, मुझको जानकारी चाहिये जो टेंभा हॉस्पिटल भिमसेन जोशी रुग्णालय है.....

डिसा मर्लिन :-

एक मिनिट स्कुल का मुद्दा खतम होनेदो ।

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंग (मुन्नासिंग) :-

ठिक है आप चालू रखो दो मिनिट का समय खाली दिजिये तो वह किस के देखरेख में हॉस्पिटल चालू रहता है आजके डेट में?

डिसा मर्लिन :-

अभी स्कुलका मुद्दा सुनीये महापौर मॅडम मला एक सांगा.....

श्रीप्रकाश जिलेदार सिंग (मुन्नासिंग) :-

ठिक है स्कुलका मुद्दा होने के बाद महापौर मॅडम मुझे दो मिनटका समय बाद में दिजिये ।

डिसा मर्लिन :-

सर माझे एक सज़ेशन आहे . हे सगळे सी .बी.एस.सी., आई.सी.एस.सी., जी.आई.बी. जे बोर्ड आहेत त्यांना कमर्शियल टॅक्स लावा. स्टेट बोर्डला आपण निवासी आणि .....

मा. महापौर :-

तुमचा ठराव आहे का? ठराव मांडावे.

डिसा मर्लिन :-

लिहीलेले नाही. पण मॅम गीव्हिंग अ सजेशन.

मा. महापौर :-

नाही तुम्ही ठराव द्या तर.

प्रकरण क्र. 77 :-

मा. महासभा ठराव क्र. ६०, दि. २०/०२/२०१८ व मा. महासभा ठराव क्र. २१, दि. ०७/०६/२०१९ च्या अनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील शैक्षणिक संस्थांच्या कर आकारणी बाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम १(२) नुसार फेर निर्णय घेणेबाबत. ठराव क्र. 93 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत सध्या शाळा, कॉलेज या शैक्षणिक संस्थांच्या इमारती आहेत. त्यापैकी काही शैक्षणिक संस्था ग्रामपंचायत, नगरपालिका काळापासून कार्यरत आहेत. अशा शैक्षणिक संस्थांच्या इमारतीवर महाराष्ट्र नगरपालिका एकत्रित मालमत्ता कर अधिनियम १९६९ नियम १०(२) च्या तरतुदीप्रमाणे तात्कालिन नगरपालिकेने मालमत्ता कराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणी करण्यात आलेली होती. व ती आजपर्यंत काही शैक्षणिक संस्थाना लागू ठेवण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर महापालिका दि. २८/०२/२००२ पासून अस्तित्वात आलेली आहे. यामुळे महापालिकेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ लागू आहे. शैक्षणिक संस्थांचे हित पाहता मा.महासभा दि.२०/०२/२००८ रोजी ठराव क्र. २६ अन्वये शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांना (इमारती) वार्षिक भाडेमुल्य निवासी दराने गृहित धरून मालमत्ता कराच्या ५० टक्के दराने कर आकारणीस मंजूरी स्वतंत्र इमारतीकरीता दिलेली होती. सदर ठरावाच्या अनुषंगाने मनपाने जुन्या शैक्षणिक संस्थांना ५० टक्के दराने कर आकारणी करणे अनिवार्य होते.

दि. २०/०२/२००८ रोजी ठराव क्र.२६ अन्वये झालेल्या ठरावावर आजपर्यंत प्रशासनाने फेरबदल व ठराव विखंडीत केलेला नाही . महानगरपालिकेतील एकूण शैक्षणिक संस्थांना केलेल्या दर आकारणीची माहिती कर विभागाकडून घेतली असता त्यामध्ये काही शैक्षणिक संस्थांना मालमत्ता कराच्या ५० टक्याप्रमाणे कर आकारणी केलेली आहे . काही शैक्षणिक संस्थांच्या इमारतींना निवासी दराने कर आकारणी झालेली आहे . काही शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांवर बिगर निवासी दराने कर आकारणी झाल्याचे दिसून येत आहे . अशा वेगवेगळ्या भाडेमुल्य दराने कराची आकारणी झाल्याने शैक्षणिक संस्थामध्ये सभ्रम निर्माण झालेला आहे व शैक्षणिक संस्थांकडून कर आकारणीच्या अनियमिततेबाबत

मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

पान क्र. १०१

मोठ्या प्रमाणात तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत. महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये शैक्षणिक संस्था विद्या दानाचे काम चांगले करित असल्याने शैक्षणिक संस्थाना कर आकारणी मध्ये समानता असणे आवश्यक आहे

एका शहरामध्ये महानगरपालिकेने एकाच आर्थिक वर्षामध्ये तीन प्रकारची कर आकारणी शैक्षणिक संस्थांना केल्याचे दिसून येते ही कर आकारणी नियमबाह्य आहे . शैक्षणिक वापराकरीता एकाच वर्षामध्ये वेगवेगळे कर आकारणीचे दर होऊ शकत नाही. शैक्षणिक संस्थांच्या मालमत्तांना कर आकारणी बाबत समानता असली पाहिजे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार कर व दर ठरविणेचे अधिकार महासभेस आहेत. मा.महासभा दि. २०/०२/२००८ चा ठराव क्र.२६ अन्वये मंजूर झालेल्या ठरावाप्रमाणे शैक्षणिक संस्थांच्या इमारतींचा वापर शैक्षणिक कामाकरिता होत असल्याने अशा इमारतीचे वार्षिक भाडे करपात्र मुल्य निवासी दराने काढावे व प्रचलित मालमत्ता कराची घरपट्टी /सामान्यकर) ५० टक्के दराने कराची आकारणी करावी.

त्या ठरावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने सन २००८ पासून ज्या शैक्षणिक संस्थांना स्वतंत्र इमारती आहेत त्या शैक्षणिक संस्थांना त्या-त्या वर्षाच्या निवासी दराच्या सामान्य करात ५० टक्के दर आकारून कर आकारणी करून महानगरपालिकेने याप्रमाणे कार्यवाही करावी.

ज्या शैक्षणिक संस्थांना बिगर निवासी / निवासी दराने कराची आकारणी झालेली आहे , अशा शैक्षणिक संस्थांना मा. महासभा दि. २०/०२/२००८ ठराव क्र. २६ नुसार सुधारीत कर आकारणी करावी व जादा कर भारणा झालेल्या असल्यास त्या रकमेचे पुढील आर्थिक वर्षात समायोजन करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे . तसेच कर आकारणी सुधारणेकामी कर विभागाने ज्या शैक्षणिक संस्थांना मा . महासभा दि.२०/०२/२००८ ,ठराव क्र.२६ च्या विरुद्ध कर आकारणी झालेली आहे . अशा शैक्षणिक संस्थांकडून दि. ३१/०३/२०२० पर्यंत अर्ज मागवून कर आकारणीमध्ये सुधारणा / दुरुस्ती करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. शानु गोहिल

अनुमोदक :- श्रीम. हेतल परमार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.78, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता दैनंदिन संचालन देखभालीसाठी देणेस मान्यता मिळणेबाबत.

विनोद म्हात्रे :-

अ.क्र.	मालमत्तेचे नाव	अर्जदाराचे नाव / संस्थेचे नाव
1	मनपा इमारती मधील व्यायाम शाळा मोर्वा उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	श्री राधाकृष्णा मंदिर मोर्वा
2	उत्तन व्यायाम शाळा, उत्तन, भाईंदर (प.)	मे. मिशन लोकहित सामाजिक संस्था, उत्तन

वरील संस्थाना तीन वर्ष मुदतीसाठी करारनामा करून मालमत्ता चालविण्यासाठी देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

नयना म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

महापौर :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 78 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता दैनंदिन संचालन देखभालीसाठी देणेस मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. 94 :-

अ.क्र.	मालमत्तेचे नाव	अर्जदाराचे नाव / संस्थेचे नाव
1	मनपा इमारती मधील व्यायाम शाळा मोर्वा, उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	श्री राधाकृष्णा मंदिर मोर्वा
2	उत्तन व्यायाम शाळा, उत्तन, भाईंदर (प.)	मे. मिशन लोकहित सामाजिक संस्था, उत्तन

वरील संस्थाना तीन वर्ष मुदतीसाठी करारनामा करून मालमत्ता चालविण्यासाठी देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. विनोद म्हात्रे

अनुमोदक :- श्रीम. नयना म्हात्रे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.79, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेले मंजूर विकास योजना रस्ते सीमेंट काँक्रीट करून विकसित करणेच्या मोबदल्यात विकासकास मोबदला मिळणेसाठी निर्णय होणेबाबत.

धुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे . वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसू चना क्र .टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि .15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र . टिपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12 दि.29/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.

मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील कलम 9(IV)A नुसार रस्ता विकसित करण्याचे समुचित प्राधिकरण मिरा भाईंदर महानगरपालिका असून 'मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. 33 परिशिष्ट (IV)6 नुसार जागामालकाने सुविधा क्षेत्र विकसित करून महानगरपालिकेकडे विनामुल्य हस्तांतरण केल्यास विकसित केलेल्या संपूर्ण क्षेत्राचा विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्याची तरतुद आहे . तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्रामध्ये रस्त्याचा समावेश असल्यामुळे तसेच मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी याप्रमाणे विकास योजना रस्त्याच्या बाजूच्या गटारासहीत सिमेंट काँक्रीटचे रस्ते विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात करून देण्यास तयारी दर्शविल्याप्रमाणे विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांना महानगरपालिकेने दि .31/01/2011 व दि .22/02/2011 अन्वये अटीशर्ती सह महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत 2,26,177.89 चौ.मी. साठी कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत.

सदर कार्यादेशाप्रमाणे मे. रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी विकास योजना रस्ते विकसीत करून विकास हक्क प्रमाणपत्र मिळणेस प्रस्ताव सादर केला असता सदर प्रकरणी महान गरपालिकेने त्यांना विकास हक्क प्रमाणपत्र दिले नसल्यामुळे मे. रवी डेव्हलपमेंट यांनी महानगरपालिकेच्या विरोधात मा. उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र. 5509/2013 दाखल करून प्रकरण न्यायप्रविष्ट केले असता, सदर याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठाने दि. 15/04/2015 रोजी महानगरपालिकेने 4 आठवड्यात निर्णय घेणेबाबत आदेश पारित केलेले आहेत.

सदर प्रकरणी मा. स्थायी समिती सभा, प्रकरण क्र. 50, ठराव क्र. 49 दि.27/07/2015 अन्वये महानगरपालिकामार्फत तडजोड करण्यास व समझोता पत्र दाखल करण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 48(1)(ह) अन्वये मा. उच्च न्यायालयात दाखल करणेत येऊन त्याप्रमाणे महानगरपालिकेमार्फत मा. उच्च न्यायालयात दि.29/07/2015 रोजी संमतीपत्र दाखल केलेले असून मा. उच्च न्यायालयाने दि.29/07/2015 रोजी महानगरपालिकेने दिलेल्या संमतीप्रमाणे कार्यवाही करणेस आदेशीत केलेले आहे.

विकास योजनेमधील रस्ते विकसीत करून त्यामोबदल्यात किती व कसे विकास हक्क प्रमाणपत्र द्यावे याबाबत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतूद नसल्यामुळे व शासनाचे सन 2011 कालावधीत कोणतेही परिपत्रक / सूचना / मार्गदर्शन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नसल्यामुळे अश्या प्रकरणांत विकसीत करणेसाठी आलेला खर्चाचा मोबदला हस्तांतरीत विकास हक्काच्या (TDR) स्वरूपात देणेकरिता TDR चा दर जमिन दराच्या तुलनेत किती विचारात घ्यावा याकरिता सहा. संचालक, नगररचना (मुल्यांकन), कोकण विभाग यांना महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/136/2011-12, दि.15/04/2011 अन्वये मागदर्शन अपेक्षिलेले होते. याबाबत सहाय्यक संचालक, नगररचना (मुल्यांकन) विभाग यांनी पत्र क्र. ससंनर(मु.)/कोवि/ठाणे/मिरा भाईंदर मनपा संदर्भ/272, दि.23/05/2011 अन्वये TDR चा दर हा संबंधीत जमिन दरापेक्षा कमी असल्याचे व मुंबई महानगरपालिकेबाबत TDR वापर करण्यास 40% इतकी वापर क्षमता विचारात घेतली जात असल्याचे (पर्यायाने TDR चा दर हा सर्वसाधारण जमिन दराच्या 60% इतका परिगणित होत असल्याचे) कळविलेले आहे.

त्यानुसार विकासक मे. रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या कामाचा दर्जा तपासणीसाठी भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान (IIT) मुंबई यांचेकडे प्रस्ताव सादर केलेला असून त्याप्रमाणे भारतीय प्रायोगिक संस्था (IIT) मुंबई यांनी सदर रस्ते 25 वर्षांपेक्षा जास्त काळ टिकण्याची शक्यता असल्याचे दि. 05/03/2015 रोजी अहवाल दिल्याप्रमाणे विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या झालेल्या मुल्यांकनाप्रमाणे आणि सहा. संचालक नगररचना (मुल्यांकन) कोकण विभाग ठाणे यांच्याकडील पत्र क्र.ससंनर(मु.)/कोवि/ठाणे/मिरा भाईंदर म.न.पा. संदर्भ/277 दि.23/05/2011 प्रमाणे विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र क्र.517 दि.28/08/2015 अन्वये विकास हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित केलेले आहे.

त्यानंतर मंजूर विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रासह आरक्षणाच्या विकास करण्याबाबत व नागरी सुविधा क्षेत्राच्या विकासकाबाबत विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबत शासनाने दि. 29/01/2016 अन्वये अधिसूचना पारित केली. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीप्रमाणे व दि. 29/01/2016 रोजीच्या शासन अधिसूचनेमधील तरतूदीप्रमाणे जागामालक त्यांच्या मालकीच्या असलेल्या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्र विकसीत करणेची तरतूद आहे. त्याप्रमाणे विकासकाच्या मालकीच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचा विकास करू शकतात. तथापि विकासकाच्या मालकीच्या जागेलगत असलेले इतर विकासकाच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचा विकास करण्याची तरतूद नसल्यामुळे सिमेंट काँक्रीटच्या रस्त्याचा अर्धवट विकास होण्याची शक्यता घेऊन तसेच फक्त मालकीच्या जागेतील रस्त्याचा विकास विचारात घेतल्यास तुकड्या-तुकड्यामध्ये रस्त्यांचा विकास होवून रस्त्याची मजबूती व एकसलगता उपलब्ध होणार नाही. तसेच त्यामुळे सदर सिमेंट काँक्रीट रस्त्याचा नागरीकांना पूर्णतः



फायदा मिळू शकणार नसल्यामुळे या सर्व बाबींचा विचार करता विकासकाकडून विकास योजना रस्त्याचा विकास तुकड्या तुकड्यामध्ये करून न घेता एक सलग रस्त्याचा विकास करून घेणेबाबत व रस्त्याचा विकास पूर्ण झालेनंतर विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे. याप्रमाणे तत्कालीन आयुक्त यांन जा.क्र.मनपा/आयुक्त/381/2015-16 दि.28/03/2016 अन्वये आदेशित केलेले आहे.

शासन अधिसूचनेमधील तरतुदीप्र माणे सदर विकासकाने विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या मोबदल्यामध्ये वेळोवेळी विकासकास भारतीय प्रायोगिक संस्था (IIT) मुंबई यांचेकडील अहवाल घेऊन विकास हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित केलेले असून विकास योजना रस्त्याचा वापर सुरु आहे.

तदनंतर मा. शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 154 अन्वये दि.23/04/2018 रोजी विकास योजना रस्ता विकसीत केल्यानंतर विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र वितरीत करणेबाबतचे नव्याने निर्देश दिलेले असून त्यामध्ये त्यानी विकास योजना रस्ते विकासकास विकासहक्क प्रमाणपत्र देतेवेळी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील जिल्हा दर सुची प्रमाणे (DSR) नुसार दराचा आधार घेवून रस्त्याचे बांधकाम वैशिष्ट्यानुसार रस्ता विकसनाचा खर्च निश्चित करून एकूण बांधकामाची किंमत संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाचे आयुक्त यांनी निश्चित करून पुढील कार्यवाही करावी असे निर्देश दिलेले आहेत.

याबाबत विकासकाने विकसीत केलेल्या विकास योजना रस्त्याचे विकास हक्क प्रमाणपत्र मा . शासनाने दि.29/01/2016 रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे विकासकास विकासहक्क प्रमाणपत्र वितरीत केलेले आहे. उर्वरीत क्षेत्राचे विकास हक्क प्रमाणपत्र विकासकास मिळणेबाबत प्रस्ताव सादर केला असता विकासकास दि.23/04/2018 अन्वेच्या मा. शासनाच्या निर्देशानुसार जिल्हादर सुचीप्रमाणे (DSR) आकडेमोड करून विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

तथापि विकासकाने दि.09/08/2018 अन्वये मा. शासनाने दिलेले दि.23/04/2018 अन्वयेचे धोरण त्यांना लागू होत नसून महानगरपालिकेने 2011 रोजी कार्यादेश दिलेले असून त्याप्रमाणे रस्ता विकसीत करत असून त्याप्रमाणे मी रस्ता विकसीत करण्याचे काम करत आहे . मा. शासनाने दि.29/01/2016 च्या परिपत्रानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबत विकासकाने विनंती केलेली आहे.

तसेच मौजे घोडबंदर, स.क्र.21/1, 24/1पै., या जागेमधील 18.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता विकसित करणेबाबत मे . जे.के.डेव्हलपर्स यांनी दि .21/03/2016 अन्वयेच्या पत्रान्वये मा गणी केलेली असून त्यांना विकास योजना रस्ता , गटारे व नाल्यासहित विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात विकसित करणेकरीता महानगरपालिकेने मे . जे.के. डेव्हलपर्स यांना पत्र क्र.मनपा/साबां/2204/2016-17 दि.04/06/2016 अन्वये कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत . मे. जे. के. डेव्हलपर्स यांनी दि .12/09/2018 पत्रान्वये मा. शासन निर्णय दि .29/01/2016 च्या परिपत्रकानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहर ठाणे व बृहन्मुंबई शहरालगत असल्यामुळे मागिल 15 वर्षांपासून शहराचा मोठया प्रमाणात विकास झालेला असून न शहरातील जमिनीचे दर हे जमिनीच्या बाजार मुल्याच्या तुलनेमध्ये जास्त प्रमाणात शिध्दशिघ्र गणकामध्ये गृहित धरलेले आहेत . जमिनीच्या वाढलेल्या दराचा विचार करता दि.23/04/2018 रोजीच्या शासन निर्णयाप्रमाणे विकासकास विकसित केलेल्या रस्त्याच्या बांधकामापोटी झालेल्या खर्चापेक्षा टीडीआर स्वरुपात फारच कमी प्रमाणात मोबदला मिळत आहे . यास्तव विकासकांनी विकसीत केलेल्या कामासाठी रोख स्वरुपामध्ये मोबदल्याची मागणी केल्यास त्याप्रमाणेची रक्कम विकासकास देणे महानगरपालिकेस शक्य होणार नाही.

सबब महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांना मुल भूत सोईसुविधा उपलब्ध होणेच्या दृष्टीकोनातून रस्ते विकसीत केलेनंतर मा. सहा. संचालक, नगररचना (मुल्यांकन), कोकण भवन यांचे अभिप्रायाप्रमाणे जमिनीच्या दराच्या 60% प्रमाणेचे दर गृहित धरून विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्रान्वये मोबदला देणे बाबत मा . शासनास पत्र क्र .मनपा/नर/4638/2018-19 दि.30/10/2018

अन्वये शासन स्तरावरती धोरणात्मक निर्णय घेणेबाबत पत्रव्यवहार केलेला आहे . याबाबत मा.राज्य मंत्री, (नगरविकास) यांचे दालनात दि .01/3/2019 रोजी सकाळी 11.00 वाजता बैठक पार पडलेली आहे. प्रकरणात शासनाने जा .क्र. टिपीएस-1219/714/प्र.क्र.45/19/नवि-12, दि.30/07/2019 अन्वये पुढीलप्रमाणे कळविले आहे.

‘मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील विविध विकासकांच्या मालकीच्या , महानगरपालिका हस्तांतरीत झालेल्या / होणा-या क्षेत्रावर जाहीर निविदा मागवून टि .डी.आर. च्या स्वरूपात रस्ते विकसीत करण्यासंदर्भात आपणास यापुर्वीच संदर्भित दि.23/03/2018 रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे . त्यानंतर विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी दि .28/02/2019 रोजी सदर बाबतीत मा . राज्यमंत्री, नगरविकास यांचेकडे सादर केलेल्या निवेदनावर दि .01/03/2019 रोजी मा . राज्यमंत्री महोदयांनी सर्व संबंधितांची बैठक आयोजित केली होती . सदर बैठकीत विकासकाने व महानगरपालिकेने सादर केलेल्या कागदपत्रांवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली . त्याअनुषंगाने खालीलप्रमाणे आपणास कळविण्याचे मला आदेश आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल रिट याचिका क्र. 5509/2013 मधील मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन पुढील कार्यवाही करणे क्रमप्राप्त होते. याबाबत आपणास यापुर्वीही दि.23/03/2018 रोजीच्या पत्रान्वये शासन स्तरावरून कळविण्यात आले आहे . सबब, प्रस्तुत प्रकरणी विकासकास टि .डी.आर. देण्यासंदर्भात मि रा भाईंदर शहरातील रस्ते विकसीत करण्याची आवश्यकता व त्याअनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेली कार्यवाही , विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदी, टि.डी.आर. संदर्भातील शासन नगर विकास विभागाचा निर्णय व मा . उच्च न्यायालयाचे आदेश इत्यादी विचारात घेऊन प्रकरणी महा नगरपालिकेने गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात यावा”.

उपरोक्त बाब विचारात घेता मा .शासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकासयोजनेत दर्शविलेले विकास योजना रस्ते सिमेंट कॉक्रीट करून विकसित करण्याच्या मोबदल्यात विकासकास मोबदला मिळण्यासाठी विचार विनिमय करून निर्णय होण्यासाठी प्रशासनाने वरीलप्रमाणे प्रस्ताव मा.महासभेपुढे सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेतील दर्शविलेले विकास योजना रस्ते महानगरपालिकेने दिलेल्या कार्यादेशाप्रमाणे विकासकाकडून विकसित केल्याने शहरातील व अपुर्ण कामे पुर्ण होणेसाठी रस्ते / गटारे महानगरपालिकेचे एकही पैसा खर्च न होता विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे विकसित झालेली आहेत. त्यामुळे विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट यांना पत्र क्र.मनपा/साबां/8830/2010-11 दि.22/02/2011 अन्वये व मे . जे.के. डेव्हलपर्स यांना पत्र क्र .मनपा/साबां/2204/2016-17 दि.04/06/2016 अन्वये दिलेल्या कार्यादेशामधील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने विकासकांनी मागणी केल्याप्रमाणे सुधारीत TDR बाबतची शासन अधिसूचना लागू न करता विकासकांना यापूर्वी दिलेल्या कार्यादेशानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबतची आवश्यक ती कार्यवाही करणेबाबत मा.आयुक्त सो., यांना अधिकार देणेस ही महासभा मंजूरी देत आहे.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

स्नेहा पांडे :-

कमिश्नर साहब, इस विषय पर मैंने पहलेभी पत्र दिया है । रवी डेव्हलपर्स द्वारा बहूतसारी वहापर अनधिकृत काम है जिसके लिये उनको ऑलरेडी डी .आर.सी. दिजा चुकी है । यह आपके गोषवारा मैं है की, डी.आर.सी. नंबर 517 दि. 28/08/2015 को उनको 9 हजार 500 53.32 चौ.मी. इतना डी.आर.सी. ऑलरेडी उनको दिया जा चुकाथा । कोर्ट के निर्णय के अनुसार इस डी .आर.सी. से

उनको 8 हप्ते के अंदर जो वहापे अनधिकृत बांधकाम उन्होने अपने बिल्डींगो में प्रोजेक्टस में कियाथा उसपर रेग्युलराईज करने के लिये वो डी .आर.सी. उनको इश्यु किया गया था । लेकिन मेसेस रवी डेव्हलपर्स ने उस डी .आर.सी. का उपयोग रेग्युलराईज ना करते हुये बहुत सारे बिल्डरोको जैसे आर.एन.ए. बिल्डर, स्टार बिल्डर्स, युनिक बिल्डर्स,ऐसे बिल्डरो को उन्होने उनको वो डी .आर.सी. बेच दिया जोकी उस समयके तत्कालिन आयुक्त मिस्टर अच्छुत हांगेजीनेभी उसपर दस्तकत किया हूवा था ट्रास्फरके लिये तो ऐसे बिल्डर जो इस तरहके इललिगल काम करते है वहाकी हजारो जनता जो आज उन बिल्डींगो में रहती है वह इललिगल बिल्डींगो में रहने के लिये मजबुर है क्योकी आजभी उन्हे नगरपालिका ओ.सी. नही दे रही है । ऐसे बिल्डर को फिर से उस 9653.32 चौ.मी. डी.आर.सी. के अं व्हरेज में उन्होने उस काम को रेग्युलराईज नही किया फिर दुसरी बार उन्होने वापस डी .आर.सी. के लिये अपलाय किया है । तो मेरी ऐसी विनंती है की, ऐसे बिल्डरों को डी.आर.सी. इश्यु नही किया जाये यह मिरा भाईंदर महानगरपालिका काभी आर्थिक नुकसान है और इसके लिये मैं चाहती हूँ की, इन चिजो के लिये जोभी बिल्डर जोभी अपने पदाधिकारी जोभी इसमे इन्व्हॉल है जिसकी भी गलती से इस तरह के हजारो लोग इललिगल बिल्डींगो में रहने के लिये मजबुर है उनके उपर उचित कारवाई किया जाये उगर यहासे नही होता है तो मैं इस विषयको लेके हाईकोर्ट तक जाऊंगी इतना मैं आपके सामने कह रही हूँ और आप इस मे पूरी इन्क्वायरी करे यह मेरी मागणी है ।

गिता जैन :-

कमिश्नर साहेब , हया सगळ्यात आपले किंवा आपल्याकडून प्रशासनाकडून आपली भुमिका काय आहे . हया प्रकरणी म्हणजे इथे जोराने जे वाचले गेले ते मला खरच काही कळाले नाही सिरियसली. तुमचा गोषवारा वाचला पण ठराव काय आहे तो कळाला नाही.

मा. आयुक्त :-

धुवकिशोर पाटील साहेब , तुमचा निर्णय शेवटी काय झाला ? काय निर्णय झाला ते शेवटचे सांगा.

रिटा शहा :-

साहेब, ठराव करुन झालेला आहे. अनुमोदन झालेले आहे.

मा.आयुक्त :-

जे कम्क्युझन तुम्ही शेवटचे वाचले तेवढे वाचा. तुम्ही एवढे फास्ट वाचता ना.

रिटा शहा :-

काहीच कळत नाही.

मा. आयुक्त :-

शेवटचे कम्क्युझन वाचा.

रिटा शहा :-

साहेब, ठरावाची कॉपी सर्व नगरसेवकांना द्या.

धुवकिशोर पाटील :-

मॅडम, गोषवारा आणि हे सेम आहे.

मा. आयुक्त :-

ठराव झालेला सगळ्यांनाच कळणार ना.

धुवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी मंजुर विकास योजनेतील दर्शविलेले विकास योजना रस्ते महानगरपालिकेने दिलेल्या कार्यादेशाप्रमाणे विकासकाकडून विकसित केल्याने शहरातील व अपुर्ण कामे पुर्ण होण्यासाठी रस्ते /गटारे म हानगरपालिकेचा एकही पैसा खर्च नकरता विकासहक्क प्रमाणपत्राद्वारे विकसित झालेली आहेत . त्यामुळे विकासक मेसर्स रवी डेव्हलपर्स यांनी पत्र

क्र.मनपा/सार्वजनिक बांधकाम 08-08-2020/2010-11 दि. 04/07/2016 अन्वये दिलेल्या कार्यादेशातील अटीशर्तीचे अधिन राहून महानगरपालिकेच्या वेगळ्या दृष्टीने....

स्नेहा पांडे :-

साहेब, अटीशर्तीच्या अधीन राहून काम केलेले नाही, म्हणून आपण कशाला द्यायचे.

रिटा शहा :-

साहेब, माझा प्रश्न असा आहे की , त्याने टी.डी.आर. आपण ऑलरेडी देऊन त्यांना टाकलेला आहे.

स्नेहा पांडे :-

मॅडम, दिला आहे परत द्यायचा आहे.

मा. आयुक्त :-

एकूण 2011 मध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने रवी विकासक यांना दि . 31/01/2011 व दि.22/02/2011 हे दोन आदेशान्वये शहरातील एकुन 2 लाख 26 हजार 177.89 स्क्वेअर मिटर सिमेंट रोड महानगरपालिकेचा पैसा न टाकता त्याचा स्व खर्चाने टी .डी.आर. च्या माध्यमातून विकास करण्यासाठी त्याला कार्यादेश दिलेले आहेत . 2 लाख 26 हजार 177 एवढ्या क्षेत्रासाठी आता पर्यंत त्यापैकी 62 हजार 123 चौ.मी. काम पूर्ण झालेले आहे. आणि हे काम करत असतांना पहिला त्याला पहिला डी.आर.सी. दिली. 517 नंबरची दि. 28-08-2015 हया वर्षी तर त्या वेळेस डी.एस.आर. चे धोरण नव्हते. मुंबई महानगरपालिकेमध्ये टी.डी.आर. चे जे धोरण होते त्या पध्दतीने त्यावर्षी 2015 मध्ये दिले होते तर आर . आर. व्हॅल्युच्या 60 टक्के जमिनीचा जो व्हॅल्यु असतो त्याचा 60 टक्के त्याला ती जमीन डेव्हलप केल्यामुळे त्यावेळी त्याला दिले होते. आणि ती डी.आर.सी. होती 9 हजार 663 एरियाची. त्या नंतर एक शासनाने धोरण निश्चित केला 2016 मध्ये आणि ई.एस.आर. च्या बांधकाम रेट भागीले त्या जमिनीचे आर .आर. व्हॅल्यु म्हणजे शिघ्र गतीने रेडी रेकनर व्हॅल्यु आणि गुणीले 1.25 फॅक्टर या पध्दतीने त्यांना 3 डी.आर.सी. दिले म्हणजे त्यावेळेस 2016 ला धोरण आले आणि त्याच्यामध्ये पहिल्या डी .आर.सी. मध्ये त्याला कामाचा 75 टक्के मोबदला म्हणजे टोटल आर.आर.व्हॅल्युच्या भेटत होता . दुसऱ्या मध्ये त्याला 100 टक्के मोबदला भेटत होता . अजुन परत 2018 ला शासन निर्णय याच्यामध्ये रिव्हाईज झा ला आणि जिथे ई.एस.आर. च्या बांधकाम रेट घेत होतो त्यामध्ये शासनाने निर्णय केला की त्या-त्या जिल्हा दर सुचिच्या बांधकामाचे दर घ्यावेत म्हणजे जे कंस्ट्रक्शन कॉस्टला जे दर येतो . आता समजा नांदेळ ला दर येतो मुंबईत वेगळा येतो , चंद्रपुरला वेगळा येतो. त्यात दरसुची असते. एक स्क्वायर मिटर कामाला काय खर्च येतो तो फॅक्टर भागीले त्या एरियाची आर.आर. व्हॅल्यु आणि गुणीले 1.25 आपल्या इथले आर.आर. व्हॅल्यु वाढतच गेलेली आहे . म्हणजे त्या खालच्या फॅक्टरच्या म्हणजे डिव्हाईडच्या खाली आहे आणि बांधकाम हे ई .एस.आर. बांधकामरेटच्या 50 टक्के च्या खाली आलेले आहे. 40 टक्के म्हणजे समजा ई.एस.आर. बांधकाम रेट 25 हजार होते त्यावेळेस त्याला 100 टक्के मोबदला भेटला होता. पण 18 ला निर्णय असे झाले की, डी.एस.आर. रेटच्या धोरण धरा डी .एस.आर. चा रेट एक स्क्वायर मिटर काँक्रीट करायचा असेल तर साधारण 9 हजारच्या जवळपास येतो. बांधकाम 5-6 हजार पर्यंत जातो. म्हणजे वीट बांधकामाचा तर त्यामुळे त्याला ते 48 टक्के बेनिफीट भेटायला लागला . मग त्याने सगळे काम थांबवून टाकले . मी आल्या नंतर दोन रस्ते अर्धवट होते त्याला दाद देऊन आपण ते दोन रस्ते पुर्ण करून घेतले . त्याला जे खर्च कारतो त्याला 48 टक्के बेनिफीट तो माईनसमध्ये होता मग हयाच्यावर शासनाकडे त्याने अपील केले दोन वेळेस निर्णय झाले . मग शासनाने त्याचा अपिलाच्या निर्णय देऊन महासभेने हयाच्यामध्ये निर्णय घ्यावेत . आता 2018 च्या दराप्रमाणे जर आपण काम करायचे म्हणले तर तो काम करू शकणार नाही. आणि दिलेल्या कामाचा फक्त त्यांनी 62 हजार एवढे काम झालेले आहे . अजुन आपल्याकडे साधारण दिड लाख काम तयाच्याकडून करून घेणे अपेक्षित आहे . दिड लाख ते 1

लाख 70 हजार हया बदलचा हा निर्णय आहे . आणि त्या ताई म्हणल्या प्रमाणे हा जो टी .डी.आर. त्याला भेटतो त्याचे जे स्ट्रक्चर आहेत त्याच्यात त्यांनी वापरून ते रेग्युलराईज करायला पाहिजे . हा एक मुद्दा आहे.

रिटा शहा :-

नाही साहेब, त्याला आपण टी.डी.आर. की डी.आर.सी. जे काही आपण दिलेले आहे . ज्या-ज्या वेळी 2011 ला दिले 2016 ला दिले 2018 ला दिले 2019 ला दिले त्या वेळेचा रेट त्याला मंजूर होता म्हणून त्याने डी .आर.सी. घेतली आणि आपण त्याच्यामध्ये अटीशर्ती टाकतो आणि त्याप्रमाणे त्याने काम नाही केले तर आपण त्याला अॅज पर द लॉ त्यांना ब्लॅकलिस्टेड करायला पाहिजे होते.

मा. आयुक्त :-

त्याचे म्हणणेही तेच आहे. माझे जे दर मंजूर होते ते दर मला द्या. कालांतराने ते दर कमी होत गेले आपल्याकडे.

रिटा शहा :-

आपल्याकडे म्हणजे बारारामध्ये कमी झाले की मिरा भाईंदरमध्ये कमी झाले?

मा. आयुक्त :-

त्यामध्ये सुधारीत शासन निर्णय आल्यामुळे त्याला जे पूर्वी वर्क ऑर्डर दिली होती त्याच्या मधील त्याचा जो डिफ्रन्स भेटत होता त्याच्या पेक्षा 48 टक्के त्यांना डिफ्रंट भेटतो.

रिटा शहा :-

मग तेव्हा जेव्हा त्याला डी.आर.सी. दिली तेव्हा त्याला ते मान्य होते म्हणून त्याला दिसले.

मा. आयुक्त :-

डी.आर.सी. काम केल्या नंतर दिले जाते.

रिटा शहा :-

पण त्याला आपण ऑलरेडी डी.आर.सी. दिली आहे ना. त्याचा अर्थ झाला काम पुर्ण झाले.

मा. आयुक्त :-

नाहीना.

रिटा शहा :-

त्याला आपण डी.आर.सी. दिलीच नाही?

मा. आयुक्त :-

एकूण 2 लाख 26 हजार 13-14 रस्ते करायचे आहेत त्यापैकी त्याने.....

रिटा शहा :-

आता भविष्याचे जे रस्ते बनणार आहेत तुम्ही त्याचे बोलत आहात ना साहेब.

मा. आयुक्त :-

हो भविष्यातले.

रिटा शहा :-

मागचे डिफरन्सेस मागत आहे की , त्याला त्याचे काय नुकसान झालेले आहे ते आपल्याकडे मागत आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये दोन प्रकार आहेत. 2018 ला ज्या वेळेस शासनाचे रिव्हाईज निर्णय आले जे पूर्वी इतर पध्दतीने देत होते ते मी एकदम कमी करून टाकले.

रिटा शहा :-

शासनने केलेले आहे ना?

मा. आयुक्त :-

शासनाने निर्णय केल्यामुळे मी त्याचे कमी केले. त्यांनी काम थांबवून टाकले. आणि त्यांनी जे केलेले आहे ते आताचा शासन निर्णय आहे त्या पध्दतीने आम्ही त्याला दिलेले आहे. आणि त्याचा त्याच्यामध्ये साधारण 52 टक्के त्याचे नुकसान होत आहे.

रिटा शहा :-

नाही साहेब, त्याने काही तरी मान्य असेल तेव्हा त्याने आपले महानगरपालिकेशी संवाद साधून पत्रव्यवहार करून त्याने मागणी केली आणि आपण त्या हिशेबाने त्याला दिले. आता आपण कुठल्या बाजारातून जाऊन सोणे आणले आणि आता मध्ये सांगत होते 29 हजार झाले होते आणि लगेच 44 हजार झाले म्हणजे काय सोणार ते परत घेणार आहेत की आपल्याला ब्लॅक बिल करणार आहेत का. मग असे कोण बिल्डर आहेत त्यांना ब्लॅकलिस्टेड कराना साहेब.

मा. आयुक्त :-

त्याला जे 100 रुपये मिळत होते त्याला 48 रुपये आता भेटायला लागले.

रिटा शहा :-

नाही त्याला तुम्ही ब्लॅकलिस्टेड करा. त्याची कशाला मेहरबानी घेतात. त्याला टी.डी.आर. नका देऊ.

गिता जैन :-

साहेब, फक्त एक सांगा आपण जेव्हा तेव्हा सांगतो की, शासनाचा खर्च वाचवणार म्हणून आपण खोट खर्च सगळ काही करायचे आहे. मग आपल्याला जिथे जिथे आपण त्यांनी न केलेले सिमेंट रोड केले ते शासनाला परवडले की नाही परवडले ? आपल्याकडे पैसे होते म्हणून आपण बाकीच्या ठिकाणी जिथे रवी डेव्हलपर्सने नाही केले बाकिच्या ठिकाणी सिमेंट रोड झाले की नाही?

मा. आयुक्त :-

आपण आपल्या पैशांनी केले.

गिता जैन :-

झाले की नाही?

मा. आयुक्त :-

जे करायचे असेल तर आपल्याला अडीचशे तीनशे कोटी रुपये खर्च येणार.

गिता जैन :-

आपण जेव्हा ह्याप दाखवतो की जर आपण खर्चाने केला तर आपल्याला परवडणार पण आपण बरेच रस्ते केले आपल्या खर्चा ने स्वखर्चाने दुसरा माझा विरोध नाही आहे. त्यांना तुम्ही द्या पण त्यांनी जी पहिली अट पाळली नाही की तुम्हाला जे डी.आर.सी. भेटली त्यात तुम्हाला रेग्युलराईज करायचे होते. आता जर त्यांना डी.आर.सी. तुम्ही नवीन रेटने देत जरी असाल तर साहेब इथे आपल्याकडे काय असे ह मी किंवा डिपॉझिट पहिला ठेवा त्या त्या बिल्डींगला तुम्ही रेग्युलराईज करा. त्यानंतर त्यांना काय करायचे ते करा म्हणजे ज्या माणसाला न्याय द्यायला आपण हे सगळं खोट करून चालतोय. खोटच आहे साहेब बघा कुठलाही निर्णय मागे होऊ शकत नाही. मागे जाऊ शकत नाही बरोबर आहे ते तुम्ही मान्य करता. एखादा बिल्डर आता मी समजा मी काही रेटने तुमच्याकडून डी.आर.सी. घेतली आहे वाढले किंवा कमी झालं साहेब तुमची जबाबदारी नाही आहे साहेब त्यावेळी मला मंजूर होता तो सौदा मी केला. आता ठिक आहे हे असे गुंचवले आहे की, तिथे राहणारी माणसाचा प्रश्न आहे बरोबर आहे. नागरीकांचा प्रश्न आहे आपल्याला सोडवायचा आहे म्हणून आपण हे सगळ करून पण घ्यावे लागेल. ही एक मजबुरी पण आहे पण त्याची काही सिक्युरीटी पण असावी साहेब. त्याची जी डी.आर.सी. आपली दिली जाते पहिला आपण आपल्या कडूनच त्याला ट्रान्स्फर करून जे इरेग्युलर वास्तु आहे त्यांना रेग्युलर करा. काही तरी कुठेतरी जेव्हा आपण एवढे खोटे

करायला चाललोच आहे साहेब खोट आहे एकदा डी .आर.सी. ज्या कारणास्तव दिली त्यांनी ते केले नाही आपण त्यांना रेग्युलराईज करायला दिले बरोबर आहे त्यांनी ते केले नाही . म्हणजे एकदातर त्यांनी ते चिटींग केली आहे. आपल्या बरोबर त्याच बिल्डराची बाजू घेऊन आपल्याला परत डी.आर.सी. देणे म्हणजे नाक दाबणे की नाही तर मी हे रोड करणार नाही अर्थ ठेवणार आणि अर्थ त्याने सगळीकडे रोड केले अर्थ सोडले हमी घ्यायची नाही साहेब. सिक्योरिटी काय आता ही दिली साहेब एक सरळ रस्ता तेही आहे साहेब. जी आपण डी.आर.सी. त्यांना दिली आहे त्यांनी ती विकली आहे बरोबर आहे. त्या त्या वेळचा आर.आर. चा रेट त्याच्याकडून इथे जमा करून घ्या. काम केले मग ते मोजाना मग ते रेग्युलराईज करायला त्यांना द्या शी देअर आर हन्ड्रेड वेज तुम्हाला जर ते लिगल करायचे आहे तर हन्ड्रेड वेज आहे. पण एखाद्याला जर फेवर करायचे आहे तर तसे बोला की आम्हाला फेवर करायची आहे. आपल्याला आपल्याकडे इथे बिल्डींगे झाली तिथे माणसे रहायला आली . त्याच्याशी न्याय करायचे हे आपले कर्तव्य आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याला जे टी.डी.आर., डी.आर.सी. भेटेल त्यांनी ते बिल्डींगचे जेव्हा ते वापरले पाहिजे.

गिता जैन :-

रेग्युलराईज करावे. पहिलेच वापरायला पाहिजे होते . आता आपण परत दिले आणि ते तसे करणार याची गॅरंटी तुम्ही काय घेणार. साहेब आपण कंटेम केले आहे.

स्नेहा पांडे :-

कमिश्नर साहेब, इसके बाद 22 जानेवारी 2020 को नगररचना के पास एक अपर तहसिलदार का पत्र आया है। मेसर्स रवी डेव्हलपर्स के विषय में 2 करोड 38 लाख 75 हजार इतना उनसे वसुली करणा बाकी है तबतक उनको कोई परमिशन नहीं दिया जाये या ओ.सी. बिल्डींगो को नहीं दिया जाये। तो अपन फिर डी .आर.सी. देके मेहरबानी कर के क्यो इतनी मेहर बान है? इतने दिनो तक हमारे जनता.....

मा. आयुक्त :-

होतय काय विषय काय आपले रस्ते विकसीत करून घ्यायचे की नाही हा विषय आहे . पहिला त्याचा नंतर मिळालेली डी.आर.सी. ....

स्नेहा पांडे :-

मिली हुई डी .आर.सी. को उन्होंने बेच दिया और काम नहीं किया चिटींग किया अभीभी तहसिलदार के पास 2 करोड 38 लाख उनका बकाया है। वह भरना नहीं कर रहे हैं। तो क्या गॅरंटी है की डी.आर.सी. लेके वह रेग्युलराईज कर देंगे ? उनका हमिपत्र कुछ तो व्हॅल्यु आपके पास रहना पडेगा।

गिता जैन :-

साहेब आपण रस्ते डेव्हलप करायला एखादा बिल्ड रकडे किंवा एखादा डेव्हलपर्सकडे एवढे मजबुर आहात का? मग जिथे जिथे रवी बिल्डरने केले तसे बिल्डर नाहीत का ? त्यांचे रस्ते ते करत नाहीत का?

मा. आयुक्त :-

काय होते आमदार मॅडम दोन प्रकार आहेत. वेगवेगळ्या माध्यमातुन विकासकामे केले जातात. मजबुर वगैरे काय याच्यात सं बंध आहे. आपल्याला माझी विनंती राहिल आपल्याकडे असे एवढे पैसे भरलेले आहेत का की आपण सगळे रस्ते सिमेंट रस्ते करू शकतो . महानगरपालिकेने का केले नाही इतक्या दिवसात? आपली परिस्थितीनुसार विकास होतो. आणि विकास करण्यासाठी वेगवेगळे उप अंग आहेत. केंद्रशासनाचा निधी आहे, राज्य शासनाचा निधी आहे, आपला निधी आहे, खासदारांचा निधी आहे.

गिता जैन :-

सी.सी. रोड जे केले आहेत साहेब कधी जाऊन तिथे तिथे जिथे जिथे झाले आहेत साहेब त्यांचे पाहणी केली आहे का?

मा. आयुक्त :-

हे टी.डी.आर. चा एक त्याच्यात माध्यम आहे.

गिता जैन :-

त्यांची हालत बघितली आहे का साहेब त्या पेक्षा डांबर रोड चांगले होते . आता अर्धा भाईदर बुडणार साहेब. रस्ते एवढे वर आले आहेत बिल्डींगा एवढ्या खाली गेल्या आहेत बघुन तर या साहेब . त्यांच्या गाड्या बाहेर निघत नाही. जरा प्रत्यक्ष पाहणी करुन या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

विषय असा आहे की , आयुक्तांनी महासभेपुढे सादर केले आहे . प्रशासनाचे काम आहे याच्यामध्ये टेक्नीकल जे काही स्पेसिफिकेशन त्यांच्याकडे ते इंजिनियर आहेत महानगरपालिकेमध्ये टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट आहे त्याचे काम आहे . आपले काय फक्त पॉलिसी डिसिझन घेणे . त्यांनी म्हटलेल की महानगरपालिकेने याच्या वरती विचार विनिमय करुन निर्णय घ्या साहेब . आम्ही निर्णय घेतला आहे.

मा. आयुक्त :-

त्यांचे दोन मुद्दे आहेत त्यांचे एक सिक्युरीटी ठेवा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, मला एक सांगा त्यावेळी आमदार मॅडम महापौर होत्या.....

(सभागृहात गोंधळ)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, महानगरपालिकेने निर्णय घेतला त्याचे इम्प्लीमेंट करायचे काम तुमचे आहे . टेक्नीकल बघायचे काम तुमचे आहे . यु आर टेक्निकल साऊंड परसन आम्ही नाहीत . आम्ही कॉमर्स ग्रॅज्युएट आहोत. हे इंजिनियरचे काम आहे . टाऊन प्लॅनर डिपार्टमेंटचे का म आहे . आणि आम्हाला तुम्हाला सांगायची गरज नाही पडली पाहिजे साहेब की तहसिलदारचे एवढे पैसे बाकी आहेत तुम्ही त्याचे रेग्युलराईज करुन घ्या.

मा. आयुक्त :-

तो विषय वेगळा आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, विषय असा आहे तर तुम्ही सांगायला तर पाहिजे . हा विषय ह्या विषयाशी सुसंगत नाही आहे . तुम्ही फक्त पॉलिसी डिसिझन घ्या की आम्ही टी .डी.आर. द्यायचा की नाही द्यायचा फक्त हो या नो. बाकीचे तुमचे जे काही असेल ते तुम्ही नंतर आम्हाला येऊन भेटा. परंतु तुमचे काम आहे तुम्ही निर्णय घ्या साहेब आम्ही निर्णय घेतलेला आहे . आणि अनावश्यक चर्चा मॅडम माझी तुम्हाला विनंती आहे ठराव मंजुर करा आणि पुढचा विषय घ्या.

प्रशांत दळवी :-

महापौर मॅडम, विषय असा आहे रवी डेव्हलपर्सच्या बाबतीत आता सन्मा . सर्व सदस्य ह्या विषयावर बोलले. आता इथे आयुक्त साहेब आपण काही खोटं करत नाही म्हणजे प्रशासन काही खोटं करत नाही आणि हे सभागृह पण काही खोटं करणार नाही.

मा. आयुक्त :-

आपण एकमेकांशी बोलून घेतो.



प्रशांत दळवी :-

बोलून घेतो एकमेकांशी.

मा. आयुक्त :-

नाही बोलले पाहिजे.

प्रशांत दळवी :-

नाही बोलले पाहिजे बाहेर मिडीया आहे इथे जनता बसली आहे . आपण करतोय काय इथे पॉलिसी डिसिझन घ्यायला इकडे आलेलो आहोत . आणि हे डिसिझन होत असतांना एकमेकांवरती आरोप करणे किंवा खोट करतोय की मी खोट करतोय त्यापेक्षा आमचं पॉलिसी डिसिझन साहेब आम्ही दिलेले आहे आमचा निर्णय झालेला आहे . महापौर मॅडम , आज आपण सभा चालु करतांना एक लक्षवेधले असेल की , ह्या ठिकाणी आपण प्रश्नोत्तर तासाचे तास घेतले नाहीत . प्रश्नोत्तर घेतलेले नाहीत आणि लक्षवेधी स्विकारली आहे . याचे कारण आयुक्त महोदय ह्या ठिकाणी सर्व सन्मा सदस्यांना भरपुर ठिकाणी लग्न आहेत त्यामुळे सर्व सदस्यांनी सुचविलेले होते की लवकर आपण आटोपून घ्यावे. महापौर मॅडम, माझी तुम्हाला एवढीच विनंती आहे आपले डिसिझन आपण निर्णय आपला दिलेला आहे त्याच्या व्यतिरिक्त ज्यांना कोणाला जर बोलायचे असेलना मॅडम तर त्यांनी तसा तो ठराव करावा अन्यथा आपण पुढचे आपल्याला आणखीन "क" खाली दुसरे दोन प्रश्न आहेत माझी तुम्हाला विनंती आहे.

निला सॉस :-

महापौर महोदय, मेरा निवेदन है की , इस में सुचना लिजाये की जैसा की मैं कहना चाहूंगी यह बात सही है की , बहुमुखी विकास करना है मिरा भाईंदर महानगरपालिका शहर का तो यह वास्तविकता है की , हमारी महानगरपालिका कहीना कही उतनी मतलब माईनस मेही है की हम हर जगह सी.सी. रोड नहीं बना सकते तो आई अंप्रीसिएड द बार्टर जो हमने की लेकीन जैसा की उस में वह शर्त इतना क्लियरीटी होनी चाहिये की महानगरपालिका का कंट्रोल रहना चाहिये । ना की कोई दुसरा कंट्रोल करे और हमारा प्रभाग कितना त्रस्त रहा है । यह आधे अधुरे रोड मतलब ढाई साल हमारे सारे कार्य शुन्य हूये । क्योकी सारे अधुरे रोड हमारे प्रभाग में है । और कमिश्नरजी अच्छीतन्हा जानते है । तो मुझे लगता है इस विषय को लेकर प्रशासनने भी अपनी पुरी भुमिका निभाई । इसलिये विषय कोर्टतक भी गया और बाद में शासन तकभी गया और फिर घुम के यहा आया है । तो इसका समाधान नि काले लेकीन समाधान निकालते वक्त जरूर ध्यान रखे की , यह सुचना आप लिजिये की रवी गृप की जितनी भी बिल्डींग है आज भी उनके पास ओ .सी. नहीं है और उसका मेन रिझन यहभी है की ओपन लॅड टॅक्स पेंडिंग इस आज सारी बिल्डींग का ओपन लॅड टॅक्स पेंडिंग है जोकी बिल्डर की जबाबदारी हो ती है इन बिग रेव्हेन्यु इट अ बिग रेव्हेन्यु लॉस्ट और ओ क्यो नगररचनाने कलेक्ट नहीं हूवा । तो ओपन लॅड टॅक्स उनका लिया जाये जिस से ओ .सी. भी उनको मिल सके क्योकी ओ .सी. भी उस कारण नहीं मिल पारही है टॅक्स नहीं इम्प्लीमेंट नहीं हो रहा तो यह सारी अटीशर्ती और जिन बिल्डीं गो पे टी.डी.आर. लोड करने की शर्त से उन्होने लिया था ताकी ओ लिगल हो जाये तो वह हमारा उसके उपर निरिक्षण होना चाहिये या एक ऐसी समिती बनाये की आज जब डी.आर.सी. डिस्ट्रीब्युट करते गये क्योकी मुझे लगता है की अभी जो आप डी .आर.सी. देने वाले हो वह सारे काम जो हो चुके है उसके लिये प्लस जो बॅलेन्स का उनके पहले आपने दिये हूये होंगे तो आई बिलीव्ह की अभी अभी आगे की लिये आप ओ डिस्ट्रीब्युशन ऑफ द डी .आर.सी. शुल्ड बी इन अंडर सम कमिटी की वह उस शर्ती का पालन कर रहे है या नहीं और उस आधार पर दिया जाये । तो जनता का जो विषय है जो लोग उनके कारण त्रस्त है लाखो हजारो लोगोने फ्लॅट लिये हूये है और अधिकतर 13 और 18 प्रभाग में आते है जिसके पास ओ .सी. नहीं है वह ओपन लॅड टॅक्स

बिग रेव्हेन्यु करोडा का होगा। मुझे लगता है वो प्लान्ट पेन्डींग तो उसे कलेक्ट किया जाये बिल्डरो से थँक्यु ।

प्रविण पाटील :-

आयुक्त साहेब , हया राज्य शासनामध्ये महाविकास आघाडीचे सरकार आले आहे . ठाकरे सरकार आता नविन बजेट नविन चालु होत आहे . हया शहराचे कार्यसंमत् आमदार प्रतापजी सरनाईक ज्या अनुषंगाने ग्राम सडक योजना ज्या देशामध्ये राज्यामध्ये चालते त्याच धर्तीवर हया बजेटमध्ये आमदार साहेबांनी विशेष मागणी केली आहे की हया शहरामधील सर्व रस्ते हे सी .सी. रस्ते व्हावेत म्हणून हया बजेटमध्ये ती तरतुद होणार आहे आणि आता जो विषय आहे तो नक्कीच सुटेल अशी अपेक्षा करतो आणि आयुक्त साहेब मी तुम्हाला ते पत्र लिहीलेच आहे तशी कारवाई व्हावी अशी विनंती.

तारा घरत :-

मा. महापौर मॅडम, 06/09/2019 रोजी स्थायी समितीची सभा झाली होती . त्या दिवशी गौरी पूजन हाते. मी सभेला सही केली नव्हती. तर माझी खोटी सही केली आहे.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही मला निवेदन दिले त्याच्या आधारे ऑलरेडी मी चौकशी आदेश दिलेले आहेत. हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

आयुक्त साहेब, सहीचा उल्लेख जो त्यावेळेला नव्हता म्हणजे त्यांनी सहीच केलेली नाही तर तुम्ही ते पाहणी करण्या पेक्षा ज्याने खोटी सही मारली त्याच्यावर कारवाई तर करा गुन्हा दाखल करायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

दोन गोष्टी आहेत त्या ताई सभागृहात आल्या होत्या त्यांनी त्या सभागृहात बोलल्या हे मिनिटला मी बघितले आहे . त्यांचा अक्षेप काय आहे की मी सही केली नाही तर ती सही त्यांनी केलेली आहे की दुसऱ्याने केली आहे ते जे फॉलरन्स चेक असते ना सिग्नीचरची तिथे तो प्रस्ताव जाईल ना.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

त्या सभेमध्ये कोट्यावधी रुपयाची कामे पास झालेली आहेत . टेंडर निघाले आहेत म्हणून हा विषय एवढा मोठा आहे. आणि त्याच्या वरती तुम्ही कारवाई नाही केली तर.....

मा. आयुक्त :-

चौकशी करुन कारवाई होईल.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

चौकशी कधी करणार आज दिवस किती झाले. पत्रव्यवहार कधी केलेला.

मा. आयुक्त :-

मागच्या एक आठवड्याखाली त्यांनी मला पत्र दिलेले आहे . आणि त्या कामकाजात त्यांनी भाग घेतलेला आहे . ते म्हणतात की त्याला सही केली नाही . हा एक मुद्दा आहे आणि तिथे कोरम होता कामकाज होता.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

कोरम कसा असेल तिथे कमी सदस्य होते.

तारा घरत :-

मला तेच त्यांनी सांगण्यात आले कोरम पुर्ण झालेला मी सही कशाला करु.

मा. आयुक्त :-

किती सदस्य अपेक्षित होते तिथे सचिव आणि किती सदस्य उपस्थित होते?

नगरसचिव :-

तारा मॅडम पकडून 8 होते.

मा. आयुक्त :-

8 होते.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

8 कसे 7 च आहेत हो.

मा. आयुक्त :-

आता कसे आहे जी वस्तुस्थिती आहे ती मान्य केली पाहिजे.

प्रविण पाटील :-

सचिव साहेब, त्यांच्या सहीने सभेला काही फरक पडणार आहे का? फक्त आता विषय राहिला आहे तो सहीचा.

मा. आयुक्त :-

सही खरी आहे की खोटी आहे एवढे आपण तपासून घेऊ.

प्रविण पाटील :-

सभा ही तुमची अधिकृत होईल . आयुक्त साहेब आमची अशी मागणी आहे की जेनेकरून हा विषय फार गंभीर आहे. एखाद्या सदस्याची सही करणे.

माझी भुमिका सुध्दा तीच आहे एखाद्याने सही केली नाही तर तिथे सही करायला नकार दिला म्हणून प्रशासनाने लिहीले पाहिजे. जिथे सही दुसऱ्याने करण्याचा प्रश्नच येत नाही कामकाजामध्ये त्याच्यासाठी ते आपल्याला चेक करावे लागेल.

तारा घरत :-

एक महिनाभर रजिस्टरवर सही नव्हती एक महिन्या नंतर सही केलेली आहे.

मा. आयुक्त :-

असे होऊ शकत नाही काय सचिव तसे आहे?

तारा घरत :-

त्यांना विचारा.

मा. आयुक्त :-

हे असे म्हणतात एक महिना सही नव्हती.

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

आता स्वतः सदस्य सांगत आहे म्हणजे त्यांना माहित आहे त्यांनी सही केली की नाही आणि सहीमध्ये फरक पण आहे.

मा. आयुक्त :-

आपण ते तज्ञाकडे तपासून घेऊन कारवाई करू.

प्रविण पाटील :-

कारवाई काय करणार साहेब?

मा. आयुक्त :-

जी प्रोसिजर असते ती प्रोसिजर पूर्ण होऊन कारवाई होईल. मी त्याचा अहवाल सभेला देईन.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर झालेला आहे.

प्रविण पाटील :-

महापौर मॅडम, एखाद्या सदस्याची चुकीची सही होते फार गंभीर विषय आहे. त्याच्यावर काय कारवाई होणार त्याचे इम्प्लीमेंट होऊ द्याना.

(सभागृहात गोंधळ)

उद्या तुमची पण चुकीची सही गेली तर चालेल का?

हरिश्चंद्र आमगांवकर :-

कोट्यावधी रुपयाचा कारभार.

मा. महापौर :-

मी वारंवार तेच सांगत आहे की त्यांची लवकरात लवकर चौकशी करावी.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

त्याच्यावर काय कारवाई होऊ शकते?

निलम ढवण :-

मॅडम, तुम्ही अर्ज कधी दिलेला आहे . मग तो अर्ज दिल्या नंतर अद्याप काही झाले नाही म्हणून हा विषय आता घेतला गेला . मग ते इतके दिवस का गेले त्यांना पण समाधानकारक उत्तर मिळायला पाहिजे होते. तुम्ही पण समाधानकारक द्यावा काय असेल ते.

प्रविण पाटील :-

तीन महिने झाले साहेब ह्या गोष्टीला.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेबांनी सांगितले की योग्य ती चौकशी करून निर्णय घेतला जाईल.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रविण पाटील :-

अर्ज दिला आयुक्तांना भेटलो तीन महिने झाली कशी चौकशी करणार काय चौकशी करणार तीच मागणी आमची आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ते सिग्निचर व्हेरिफिकेशनला पाठवतील

प्रविण पाटील :-

तसे कराना.

निलम ढवण :-

कधी पाठवतील तीन महिने झाले.

प्रविण पाटील :-

5 महिने झाली आयुक्त साहेब. याच्यावर तुम्ही काय निर्णय घेणार ते सांगा.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेबांनी निर्णय दिलेला आहे. त्याव्यतिरिक्त चौकशी करणार.

(सभागृहात गोंधळ)

स्नेहा पांडे :-

पाटील साहेब , हम लोग कमिश्नर साहब से कार्यवाहीके लिये उम्मीद कर रहे हैं तो उनका अगला स्टेप क्या है । हम उनसे जानना चाहेंगे ।

मा. महापौर :-

आप सभी बैठ जाईये ।

प्रविण पाटील :-

आयुक्त महोदय, 5 महिने झाली आता सांगा.

मा. आयुक्त :-

मागच्या वेळी सरनाईक साहेब ज्या वेळेस आले होते. आपण कॉमन बैठक घेतली त्यावेळेस हा मुद्दा माझा समोर आला आणि आपणही पत्र मला दिलेले आहे. विरोधी पक्षनेते आणि गटनेते माझाशी चर्चा झाली इन्क्वायरीसाठी मी सचिवांना नॉटीस काढलेली आहे. त्यांचा अहवाल त्यांनी सबमिट केला म्हणून आताच मला बोलले. ते तपासून घेतले जाईल. आणि जे उचित प्रशासनाकडून हे काही इथे घडले असे नाही बऱ्याच वेळेस असे विषय येतात जी सही त्यांची जेन्युयन आहे की नाही ते तज्ञाकडेच पाठवावे लागेल आणि त्यांचे अभिप्राय आल्या नंतर जी कारवाई नियमाणुसार करणे अपेक्षित आहे.

प्रविण पाटील :-

तुम्ही पाठविलेले आहे आयुक्त साहेब?

मा. आयुक्त :-

आता त्यांनी मला सांगितले की अहवाल सबमिट केला आहे. तो अहवाल विचारात घेऊन पुढील कारवाई केली जाईल.

प्रविण पाटील :-

आम्हाला तेच अपेक्षित आहे.

मा. आयुक्त :-

यात दोन विषय होते एक तहसिल कार्यालयाचा आणि एक आयुक्त कार्यालयाचा. नाही तर तुम्ही वाईडप करतात.

मर्लिन डिसा :-

मला काँक्रीट रोड विषयी बोलायचे आहे. आपण काँक्रीटायजेशन करत आहोत. शहरात चांगली गोष्ट आहे. पण सर आता मी तुम्हाला भेटून सांगितले होते जिथे डांबरीकरण तिथे काँक्रीटायजेशन होत आहे. तर माझी एक रिक्वेस्ट आहे आमच्या वॉर्डमध्ये शितलनगर एरिया आहे. सर्वात खोल एरिया आहे आता एक पॉकेट बनलेली आहे. पावसाळ्यात तिथे पाणी तुंबून राहणार. जर हायटाईट असेल आणि जर जोरदार पाऊस असेल तर तिथून पाणी जाण्याची शक्यता नाही. तर चारही बाजूंनी रस्ता ऊंच होत आहे. एस.के. स्टोनचा रस्ता, शांती नगर, शितल नगर, एम.टी.एन.एल रोडचा रस्ता, शांती पार्क हा एरिया आहे तर ह्या एरियासाठी काहीतरी आपण आता.

मा. आयुक्त :-

टेक्नीकली आपण तिथे चेक करून घेऊन.

मर्लिन डिसा :-

प्लिज चेक करा.

गिता जैन :-

कमिशनर साहेब एक विनंती राहणार आपण तो करा सी.सी. रोड करा त्यात काही नाही पण स्टडी करून करा.

मर्लिन डिसा :-

त्याचा अभ्यास तरी करायचा.

मा. आयुक्त :-

याच्यामध्ये काय होते जर तुम्ही पाहिले जो ओल्ड गावठण असतो किंवा सुरुवातीला डेव्हलप झालेला भाग असतो कुठल्याही शहरामध्ये आणि थोडा फार जर लो लाईन असेल प्रोटोग्राफकली.

मर्लिन डिसा :-

साहेब गेल्यावर्षी ग्राऊंड फ्लोअर वरती पाणी भरले होते.

मा. आयुक्त :-

कालांतराने आपले जिने आहेत खाली होतात जुन्या गावातले तुम्ही कुठेही पहा आणि म्हणून जुने लोक त्याला प्लिन्थ द्यायचे घडी वर घर बांधायचे आपण काय आता नव्याने ते रोड लेव्हलला घर बांधतो भविष्यातला विचार करत नाही मग नंतर प्रॉब्लेम तयार होतात.

मर्लिन डिसा :-

साहेब काँक्रीट रोडच्या बाजूला कुठे पण अशी मातीची एरिया सोडली ना तर ते पाणी वॉटर टेबल खाली मॅटेन होणार आणि पूर्ण पाणी गटारात नाही जाणार.

मा. आयुक्त :-

जॉईंटली तो एरिया आपण बघून घेऊ टेक्नीकली.

मर्लिन डिसा :-

ठिक आहे सर.

राजीव मेहरा :-

कमिशनर साहेब यह इश्यु मॅने काँक्रीट रोड बनने के पहले भी आपसे उठाया था।

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या. हा विषय वेगळा झालेला आहे. आता बसून घ्या. यह विषय हो चूका है और इन्होंने इंटीडकशन भी दे दिया है की यह विषय दुसरा आ गया है।

राजीव मेहरा :-

मॅडम सिरीयस मॅटर है यह मॅने पहले भी कमिशनर साहेब से दो, तीन बार बात भी की है और आपका यह कहना था की वह लो लाईन है | वह लो लाईन एरिया है और आप बाजू में काँक्रीटायजेशन कर रहे हैं तो काँक्रीटायजेशन करते हुए यह भी ध्यान रख सकते थे की जो रोड बन रहा है अभी उसका लेव्हल मॅटेन किया जाए, उसकी हाईट नहीं बढ़े। अपने चारो साईट से उसी हाईट देढ-देढ, दो-दो फुट बढ़ा दी है जो शितल नगर में पहले से ही इश्यू चल रहा है | करीब दो फुट पानी का भरा होता है। लास्ट टाईम कम से कम तीन से साडे ती घंटे से पानी नहीं निकला | एक घंटे में निकल जाता है और सबका नुकसान होता है करीब करीब और आप जब यह इंजिनिअर एक भी नहीं रहता है जब आपका काम कर रहे हैं आप जब डिझाईन करते हो तो तब डिझाईन में आप ध्यान नहीं देते हो की यहाँ पे लो लाईन एरिया है तो उसको मॅटेन करना चाहिए | रोड का लेव्हल निचे करना चाहिए, शितल नगर ही नहीं इव्हन शांती नगर में भी जो रोड बनाया है उसके बाजू की बिल्डींग लो लाईन हो गई है तो वहाँ पे भी पानी भरने वाला है। तो इंजिनिअर कभी भी आपके साईट पे नहीं रहते हैं जब आप डिझाईन इतना बड़ा प्राजेक्ट आप काँक्रीटायजेशन का करीब करीब एक घंटा आपने बनाके बसने काँक्रीटायजेशन तो उस चिज का ध्यान कही पर भी नहीं रखा गया है | आप देखेंगे तो रोड का लेव्हल गटर के उपर स्लॅब डाल दिए आपने गटर के उपर स्लॅब डाल दिए उसकी कॅपेसिटी नहीं बढ़ने वाली है वॉटर लेव्हल के हिसाब से और लॉगिंग बढ़ेगी।

मा. आयुक्त :-

आपण जाग्यावर प्रत्यक्ष पाहून.

राजीव मेहरा :-

आप कभी देखेंगे? शितल नगर का इश्यू दो तीन साल से मैं आपको बता रहा हूँ मॅने आपको करीब करीब छे लेटर दिए हैं।

मा. आयुक्त :-

अठरा महिने हो रहे हैं मुझे यहाँ आके मैं तीन साल से नहीं हूँ | यह जो रोड मंजूर हुए है उसको तीन साल के उपर हो गए हैं। इसका जो प्लान हुआ मेरे आने के पहले हुआ।

राजीव मेहरा :-

साहब मैं आपकी बात कर रहा हूँ। मतलब मैं कमिशनर साहब की बात कितने कमिशनर चेंज होते रहेंगे लेकिन उनके पास नॉलेज पहिले कोई चिज था सो यह वह गलत हुई है आपके टाईम पे वह शुरु हो रही है तो आपको ध्यान देना चाहिए उस चिज का।

मा. आयुक्त :-

इश्यू ऐसा है आप तात्वीक मुद्दे के उपर बात करते कभी भी करते टाईम में कही भी कुछ भी डेव्हलपमेंट होती तो पहले से डिक्ड से कही भी अपडेट होता है। तुम कही का भी रस्ता ले लो बोलने से वह रुकता नहीं। इश्यू एकही रहता है की उसको जैसा मिनिमाईज किया जाए और वहाँ का प्रॉब्लेम है लॉगिंग ऑफ वॉटर जो लॉग होता है तो जॉईंटली देख लेंगे जहाँ प्रॉब्लेम करके वह पानी कैसा निकाल सकता.....

राजीव मेहरा :-

मैं आपको बोल रहा हूँ यह काँक्रीटायजेशन के पहले में आपसे मिला हूँ । पिछले बारीश के पहले इसका कोई सोल्यूशन नहीं है।

मा. आयुक्त :-

एम.एम.आर.डी.ए के जो इनके तज्ञ है उसको मैं बुलाता हूँ आप दोनो आइए।

राजीव मेहरा :-

सर मैं इंजिनियर नहीं हूँ। मैं उसमें इंटरफेअर नहीं करूँगा। मुझे सोल्यूशन कैसे दोगे शितल नगर वालो को सोल्यूशन चाहिए।

मा. आयुक्त :-

मैं वही बात कर रहा हूँ।

राजीव मेहरा :-

मुझे बुलाने के जरूरत नहीं है , मैं आपसे अपेक्षा करता हूँ की शितल नगर वालो का जो प्रॉब्लेम है इतने टाईम से चल रहा है और यह प्रॉब्लेम बढने वाला है उसका सोल्यूशन कब दोगे इस बारीश के पहले दोगे या दो बारीश के बाद दोगे?

मा. आयुक्त :-

उसके लिए एक जॉईंट मिटींग करेंगे टेक्नीकल एस्पर्टीशन द्वारा।

राजीव मेहरा :-

मैं आपको दुसरो के जैसे नहीं बोला हूँ की आप मुझे मिटींग में बुलाओ मैं बोलता हूँ मेरा यह प्रॉब्लेम है शितल नगर में यह प्रॉब्लेम है शांती नगर में यह प्रॉब्लेम होगा उसको आप कैसे सॉल्व करके दोगे। इंजिनियर साहब आपके पास है आय.टी.टी. आपके पास आते है मैं आपको सिर्फ प्रॉब्लेम बता सकता हूँ उसका सोल्यूशन आपको दो है। मुझे एक चिज का जवाब दिजीए की कोई भी आर.जी. प्रायव्हेट है एम.बी.एम.सी. की आर.जी. है उसपे आप रोड का ट्रायल रोड डाल सकते है क्या?

मा. आयुक्त :-

वह उठाने का आदेश उसको दिया है।

राजीव मेहरा :-

नहीं उठाया है उसको स्प्रेड करा दिया है। रोड का लेव्हल से वह ग्राउंड दो फिट और उपर हो गया है।

मा. आयुक्त :-

उसको पुरा खाली करने का आदेश दिया है।

राजीव मेहरा :-

इंटेसन क्या है? आपके वॉर्ड ऑफिसर का इंटेसन उस चिज में क्या है?

मा. आयुक्त :-

यह वॉर्ड ऑफिसर का विषय नहीं है तुम्हारा लोकल इश्यू है।

राजीव मेहरा :-

नहीं गलत चिज हो रही है। अगर मैं भी गलत कर रहा हूँ मेरे पर भी कारवाई होगी की नहीं। मैंने आपको यह चिज नोव्हेंबर में लाके आपके नजर में लेके आया था आज लास्ट डेट जानेवारी का।

मा. आयुक्त :-

वह पुरा उठाने का आदेश दिया है।

राजीव मेहरा :-

कुछ नहीं उठाया है उसको स्प्रेड कर दिया गया है। उसको छुपाने की कोशिश कर दी गई है।

मा. आयुक्त :-

वहाँ लाल मिट्टी डाल के उसको प्लेन किया जाएगा।

राजीव मेहरा :-

हमको लेव्हल नहीं चाहिए हमको वह वहाँ से निकलना चाहिए। जिसने डाला है मैं आपको इस हाऊस में बोलता हूँ की अगर आपके वॉर्ड ऑफिसरने किया तो वह भी इन्व्हॉल है।

मा. आयुक्त :-

उसके उपर कारवाई करेंगे पुरा उठाके डिस्पाँझ कर देंगे वहाँ अच्छी लेव्हल का लाल मिट्टी डालके....

राजीव मेहरा :-

दो ग्राउंड है एक जगह पे आप कौस्तुभ राणे के नाम पे वृक्ष प्राधिकरण की तरफ से काम करते हो और उधर जाके रॅबीट भी डालते हो।

मा. आयुक्त :-

वह गलत है।

मर्लिन डिसा :-

सर माझी एवढीच रिक्वेस्ट आहे की जिथे माती असु द्या कारण पावसाळ्यात कुठेतरी जमीन.....

मा. आयुक्त :-

तिथे मातीच राहिल आणि दोन दिवसात त्याच्यावर अॅक्शन घेऊ.

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या आता.

प्रकरण क्र. 79 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेले मंजूर विकास योजना रस्ते सीमेंट काँक्रीट करून विकसित करणेच्या मोबदल्यात विकासकास मोबदला मिळणेसाठी निर्णय होणेबाबत.

ठराव क्र. 95 :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-1296/847/सीआर-162/96/युडी-12, दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.15/07/97 पासून अंमलात आलेली आहे . वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र .टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि .15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र . टीपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12 दि.29/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झाले आहेत.



मिरा भाईंदर शहरासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील कलम 9(IV)A नुसार रस्ता विकसीत करण्याचे समुचित प्राधिकरण मिरा भाईंदर महानगरपालिका असून 'मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. 33 परिशिष्ट (IV)6 नुसार जागामालकाने सुविधा क्षेत्र विकसीत करून महानगरपालिकेकडे विनामुल्य हस्तांतरण केल्यास विकसीत केलेल्या संपूर्ण क्षेत्राचा विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्याची तरतुद आहे . तसेच मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे नागरी सुविधा क्षेत्रामध्ये रस्त्याचा समावेश असल्यामुळे तसेच मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी याप्रमाणे विकास योजना रस्त्याच्या बाजूच्या गटारासहीत सिमेंट काँक्रीटचे रस्ते विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात करून देण्यास तयारी दर्शविल्याप्रमाणे विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांना महानगरपालिकेने दि .31/01/2011 व दि .22/02/2011 अन्वये अटीशर्तीसह महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत 2,26,177.89 चौ.मी. साठी कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत.

सदर कार्यादेशाप्रमाणे मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी विकास योजना रस्ते विकसीत करून विकास हक्क प्रमाणपत्र मिळणेस प्रस्ताव सादर केला असता सदर प्रकरणी महानगरपालिकेने त्यांना विकास हक्क प्रमाणपत्र दिले नसल्यामुळे मे . रवी डेव्हलपमेंट यांनी महानगरपालिकेच्या विरोधात मा . उच्च न्यायालयात रिट याचिका क्र .5509/2013 दाखल करून प्रकरण न्यायप्रविष्ट केले असता , सदर याचिकेमध्ये मा . उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठाने दि .15/04/2015 रोजी महानगरपालिकेने 4 आठवड्यात निर्णय घेणेबाबत आदेश पारित केलेले आहेत.

सदर प्रकरणी मा . स्थायी समिती सभा , प्रकरण क्र . 50, ठराव क्र . 49 दि.27/07/2015 अन्वये महानगरपालिकामार्फत तडजोड करण्यास व समझोता पत्र दाखल करण्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 48(1)(ह) अन्वये मा. उच्च न्यायालयात दाखल करणेत येऊ न त्याप्रमाणे महानगरपालिकेमार्फत मा. उच्च न्यायालयात दि.29/07/2015 रोजी संमतीपत्र दाखल केलेले असून मा. उच्च न्यायालयाने दि.29/07/2015 रोजी महानगरपालिकेने दिलेल्या संमतीप्रमाणे कार्यवाही करणेस आदेशीत केलेले आहे.

विकास योजनेमधील रस्ते विकसीत करून त्यामोबदल्या त किती व कसे विकास हक्क प्रमाणपत्र द्यावे याबाबत मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतुद नसल्यामुळे व शासनाचे सन 2011 कालावधीत कोणतेही परिपत्रक / सूचना / मार्गदर्शन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस प्राप्त झालेले नसल्यामुळे अश्या प्रकरणांत विकसीत करणेसाठी आलेला खर्चाचा मोबदला हस्तांतरीत विकास हक्काच्या (TDR) स्वरूपात देणेकरिता TDR चा दर जमिन दराच्या तुलनेत किती विचारात घ्यावा . याकरिता सहा . संचालक, नगररचना (मुल्यांकन), कोकण विभाग यांना महानगरपालिकेचे पत्र क्र . मनपा/नर/136/2011-12, दि.15/04/2011 अन्वये मागदर्शन अपे क्षिलेले होते . याबाबत सहाय्यक संचालक, नगररचना (मुल्यांकन) विभाग यांनी पत्र क्र . ससंनर(मु.)/कोवि/ठाणे/मिरा भाईंदर मनपा संदर्भ/272, दि.23/05/2011 अन्वये TDR चा दर हा संबंधीत जमिन दरापेक्षा कमी असल्याचे व मुंबई महानगरपालिकेबाबत TDR वापर करण्यास 40% इतकी वापर क्षमता विचारात घेतली जात असल्याचे (पर्यायाने TDR चा दर हा सर्वसाधारण जमिन दराच्या 60% इतका परिगणित होत असल्याचे) कळविलेले आहे.

त्यानुसार विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या कामाचा दर्जा तपासणीसाठी भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान (IIT) मुंबई यांचेकडे प्रस्ताव सादर केलेला असून त्याप्रमाणे भारतीय प्रायोगिक संस्था (IIT) मुंबई यांनी सदर रस्ते 25 वर्षांपेक्षा जास्त काळ टिकण्याची शक्यता असल्याचे दि .05/03/2015 रोजी अहवाल दिल्याप्रमाणे विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या झालेल्या मुल्यांकनाप्रमाणे आणि सहा . संचालक नगररचना (मुल्यांकन) कोकण विभाग ठाणे यांच्याकडील पत्र क्र.ससंनर(मु.)/कोवि/ठाणे/मिरा भाईंदर म.न.पा. संदर्भ/277 दि.23/05/2011 प्रमाणे विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र क्र.517 दि.28/08/2015 अन्वये विकास हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित केलेले आहे.

त्यानंतर मंजूर विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रासह आरक्षणाच्या विकास करण्याबाबत व नागरी सुविधा क्षेत्राच्या विकासकाबाबत विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबत शासनाने दि .29/01/2016 अन्वये अधिसूचना पारित केली . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे व दि .29/01/2016 रोजीच्या शासन अधिसूचनेमधील तरतुदीप्रमाणे जागामालक त्यांच्या मालकीच्या असलेल्या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्र विकसीत करणेची तरतूद आहे . त्याप्रमाणे विकासकाच्या मालकीच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचा विकास करू शकतात . तथापि विकासकाच्या मालकीच्या जागेलगत असलेले इतर विकासाच्या मंजूर रेखांकनामधील रस्त्याचा विकास करण्याची तरतूद नसल्यामुळे सिमेंट काँक्रीटच्या रस्त्याचा अर्धवट विकास होण्याची शक्यता घेऊन तसेच फक्त मालकीच्या जागेतील रस्त्याचा विकास विचारात घेतल्यास तुकड्या -तुकड्यामध्ये रस्त्यांचा विकास होवून रस्त्याची मजबूती व एकसलगता उपलब्ध होणार नाही . तसेच त्यामुळे सदर सिमेंट काँक्रीट रस्त्याचा नागरीकांना पूर्णतः फायदा मिळू शकणार नसल्यामुळे या सर्व बाबींचा विचार करता विकासकाकडून विकास योजना रस्त्याचा विकास तुकड्या तुकड्यामध्ये करून न घेता एक सलग रस्त्याचा विकास करून घेणेबाबत व रस्त्याचा विकास पूर्ण झालेनंतर विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे. याप्रमाणे तत्कालीन आयुक्त यांना जा.क्र.मनपा/आयुक्त/381/2015-16 दि.28/03/2016 अन्वये आदेशित केलेले आहे.

शासन अधिसूचनेमधील तरतुदीप्रमाणे सदर विकासकाने विकसीत केलेल्या रस्त्याच्या मोबदल्यामध्ये वेळोवेळी विकासकास भारतीय प्रायोगिक संस्था (IIT) मुंबई यांचेकडील अहवाल घेऊन विकास हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित केलेले असून विकास योजना रस्त्याचा वापर सुरू आहे.

तदनंतर मा. शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 154 अन्वये दि.23/04/2018 रोजी विकास योजना रस्ता विकसीत केल्यानंतर विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र वितरीत करणेबाबतचे नव्याने निर्देश दिलेले असून त्यामध्ये त्यांनी विकास योजना रस्ते विकासकास विकासहक्क प्रमाणपत्र देतेवेळी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील जिल्हा दर सुची प्रमाणे (DSR) नुसार दराचा आधार घेवून रस्त्याचे बांधकाम वैशिष्ट्यानुसार रस्ता विकासाचा खर्च निश्चित करून एकूण बांधकामाची किंमत संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाचे आयुक्त यांनी निश्चित करून पुढील कार्यवाही करावी असे निर्देश दिलेले आहेत.

याबाबत विकासकाने विकसीत केलेल्या विकास योजना रस्त्याचे विकास हक्क प्रमाणपत्र मा . शासनाने दि.29/01/2016 रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे विकासकास विकासहक्क प्रमाणपत्र वितरीत केलेले आहे. उर्वरीत क्षेत्राचे विकास हक्क प्रमाणपत्र विकासकास मिळणेबाबत प्रस्ताव सादर केला असता विकासकास दि .23/04/2018 अन्वेच्या मा . शासनाच्या निर्देशानुसार जिल्हादर सुचीप्रमाणे (DSR) आकडेमोड करून विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

तथापि विकासकाने दि .09/08/2018 अन्वये मा . शासनाने दिलेले दि .23/04/2018 अन्वयेचे धोरण त्यांना लागू होत नसून महानगरपालिकेने 2011 रोजी कार्यादेश दिलेले असून त्याप्रमाणे रस्ता विकसीत करत असून त्याप्रमाणे मी रस्ता विकसीत करण्याचे काम करत आहे . मा. शासनाने दि.29/01/2016 च्या परिपत्रानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबत विकासकाने विनंती केलेली आहे.

तसेच मौजे घोडबंदर, स.क्र.21/1, 24/1पै., या जागेमधील 18.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता विकसित करणेबाबत मे . जे.के.डेव्हलपर्स यांनी दि .21/03/2016 अन्वयेच्या पत्रान्वये मागणी केलेली असून त्यांना विकास योजना रस्ता , गटारे व नाल्यासहित विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात विकसित करणेकरीता महानगरपालिकेने मे . जे.के. डेव्हलपर्स यांना पत्र क्र.मनपा/साबां/2204/2016-17 दि.04/06/2016 अन्वये कार्यादेश देण्यात आलेले आहेत . मे. जे. के. डेव्हलपर्स यांनी दि .12/09/2018 पत्रान्वये मा. शासन निर्णय दि .29/01/2016 च्या परिपत्रकानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहर ठाणे व बृहन्मुंबई शहरालगत असल्यामुळे मागिल 15 वर्षांपासून शहराचा मोठ्या प्रमाणात विकास झालेला असून शहरातील जमिनीचे दर हे जमिनीच्या बाजार मुल्याच्या तुलनेमध्ये जास्त प्रमाणात शिध्दशिघ्र गणकामध्ये गृहित धरलेले आहेत . जमिनीच्या वाढलेल्या दराचा विचार करता दि.23/04/2018 रोजीच्या शासन निर्णयाप्रमाणे विकासकास विकसित केलेल्या रस्त्याच्या बांधकामापोटी झालेल्या खर्चापेक्षा टीडीआर स्वरूपात फारच कमी प्रमाणात मोबदला मिळत आहे . यास्तव विकासकांनी विकसित केलेल्या कामासाठी रोख स्वरूपामध्ये मोबदल्याची मागणी के ल्यास त्याप्रमाणेची रक्कम विकासकास देणे महानगरपालिकेस शक्य होणार नाही.

सबब महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांना मुलभूत सोईसुविधा उपलब्ध होणेच्या दृष्टीकोनातून रस्ते विकसित केलेनंतर मा. सहा. संचालक, नगररचना (मुल्यांकन), कोकण भवन यांचे अभिप्रायाप्रमाणे जमिनी च्या दराच्या 60% प्रमाणेचे दर गृहित धरून विकासकास विकास हक्क प्रमाणपत्रान्वये मोबदला देणे बाबत मा . शासनास पत्र क्र.मनपा/नर/4638/2018-19 दि.30/10/2018 अन्वये शासन स्तरावरती धोरणात्मक निर्णय घेणेबाबत पत्रव्यवहार केलेला आहे . याबाबत मा.राज्य मंत्री, (नगरविकास) यांचे दालनात दि .01/3/2019 रोजी सकाळी 11.00 वाजता बैठक पार पडलेली आहे. प्रकरणात शासनाने जा .क्र. टिपीएस-1219/714/प्र.क्र.45/19/नवि-12, दि.30/07/2019 अन्वये पुढीलप्रमाणे कळविले आहे.

‘मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील विविध विकासकांच्या मालकीच्या , महानगरपालिका हस्तांतरीत झालेल्या / होणा-या क्षेत्रावर जाहीर निविदा मागवून टि .डी.आर. च्या स्वरूपात रस्ते विकसित करण्यासंदर्भात आपणास यापुर्वीच संदर्भित दि.23/03/2018 रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे . त्यानंतर विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट्स यांनी दि .28/02/2019 रोजी सदर बाबतीत मा. राज्यमंत्री, नगरविकास यांचेकडे सादर केलेल्या निवेदनावर दि .01/03/2019 रोजी मा. राज्यमंत्री महोदयांनी सर्व संबंधितांची बैठक आयोजित केली होती . सदर बैठकीत विकासकाने व महानगरपालिकेने सादर केलेल्या कागदपत्रांवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली . त्याअनुषंगाने खालीलप्रमाणे आपणास कळविण्याचे मला आदेश आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल रिट याचिका क्र . 5509/2013 मधील मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन पुढील कार्यवाही करणे क्रमप्राप्त होते. याबाबत आपणास यापुर्वीही दि.23/03/2018 रोजीच्या पत्रान्वये शासन स्तरावरून कळविण्यात आले आहे . सबब, प्रस्तुत प्रकरणी विकासकास टि .डी.आर. देण्यासंदर्भात मिरा भाईंदर शहरातील रस्ते विकसित करण्याची आवश्यकता व त्याअनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने केलेली कार्यवाही , विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदी, टि.डी.आर. संदर्भातील शासन नगर विकास विभागाचा निर्णय व मा . उच्च न्यायालयाचे आदेश इत्यादी विचारात घेऊन प्रकरणी महानगरपालिकेने गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात यावा”.

उपरोक्त बाब विचारात घेता मा.शासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकासयोजनेत दर्शविलेले विकास योजना रस्ते सिमेंट कॉक्रीट करून विकसित करण्याच्या मोबदल्यात विकासकास मोबदला मिळण्यासाठी विचार विनिमय करून निर्णय होण्यासाठी प्रशासनाने वरीलप्रमाणे प्रस्ताव मा.महासभेपुढे सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेतील दर्शविलेले विकास योजना रस्ते महानगरपालिकेने दिलेल्या कार्यादेशाप्रमाणे विकासकाकडून विकसित केल्याने शहरातील व अपुर्ण कामे पुर्ण होणेसाठी रस्ते / गटारे महानगरपालिकेचे एकही पै सा खर्च न होता विकास हक्क प्रमाणपत्राद्वारे विकसित झालेली आहेत . त्यामुळे विकासक मे . रवी डेव्हलपमेंट यांना पत्र क्र.मनपा/साबां/8830/2010-11 दि.22/02/2011 अन्वये व मे . जे.के. डेव्हलपर्स यांना पत्र मा. महासभा दि. ३१/०१/२०२० (दि. २०/१२/२०१९ रोजीची तहकुब सभा)

क्र.मनपा/साबां/2204/2016-17 दि.04/06/2016 अन्वये दिलेल्या कार्या देशामधील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने विकासकांनी मागणी केल्याप्रमाणे सुधारीत TDR बाबतची शासन अधिसूचना लागू न करता विकासकांना यापूर्वी दिलेल्या कार्यदेशानुसार विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेबाबतची आवश्यक ती कार्यवाही करणेबाबत मा.आयुक्त सो., यांना अधिकार देणेस ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. दिनेश जैन  
ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 80, मिरा भाईंदर महानगरपालिका आरक्षण क्र. 178 मैदान येथील समाज मंदिर इमारतीस मा. सरपंच तथा भाईंदर शेतकरी शिक्षण मंडळाचे माजी अध्यक्ष श्री . कृष्णराव गोविंदराव म्हात्रे यांचे नाव देणेबाबत.

मा. उपमहापौर :-

संबंधित सदस्य उपस्थित नाहीत त्याच्यामुळे त्या प्रस्तावावर रती चर्चा होणे गरजेचे नाही. परंतु त्यांना लेखी उत्तर दिलेले आहे. त्याच्यामुळे पुढची पुरक घोषणा घ्या.

मा. महापौर :-

त्यांचे उत्तर पत्रामध्ये दिलेले आहे परत त्यांचे विषय घेणार नाही . वारंवार त्याच्यावर चर्चा होणार नाही.

नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा शासकीय कर्मचाऱ्यांसाठी भाड्याने देणेबाबत . भाईंदर (प.) आरक्षण क्र. 97 अप्पर तहसिलदार कार्यालयासाठी.

प्रशांत दळवी :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत भाईंदर पश्चिम येथील मंजूर विकास योजनेतील पं .पु. डॉ.केशव बळीराम हेडगेवार भवन इमारत आरक्षण क्र .97 (मार्केट) मौजे भाईंदर सर्व्हे क्र .278 (676) 5,6,1 व 277 (677) 7अ, 7ब, 7क, समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीतुन महानगरपालिकेस बांधुन हस्तांतरीत झालेली आहे . सदर जागेचे क्षेत्रफळ 819.21 चौ.मीटर आहे . सदर इमारतीत तळ मजल्यावर मार्केट सुरु करण्यात आलेले असुन मा . विशेष महासभा दि.26/07/2018 ठराव क्र.43 अन्वये सदर इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील जागा तहसिलदार कार्यालयास देण्यासाठी निर्णय घेतलेला आहे. त्याप्रमाणे पहिल्या मजल्यावरील जागा प्रशासनाने शासकीय दराने भाडे ठरवून व 5 वर्षांच्या कालावधीकरीता अप्पर तहसिलदार कार्यालयास तात्पुरते भाड्याने देण्यात यावे व नगरभवन येथे तहसिलदारांच्या ताब्यात असलेली तलाठी व सेतू कार्यालयाची जागा रिकामी करुन महापालिकेच्या ताब्यात घेतल्यानंतरच करारनामा करुन तहसिलदार कार्यालयास उपरोक्त जागा भाड्याने देण्यात यावी.

सदर कार्यालयास आवश्यकता वाटल्यास त्यांना स्वतंत्र जीना किंवा प्रवेशद्वार महापालिकेने बनवून द्यावे . तसेच महापालिकेने तळ मजल्यावर मार्केट विकसीत केलेले असून त्या निविदा धारकासोबत महापालिकेने करारनामा केलेला असल्याने मार्केट त्या इमारतीमधून स्थलांतरीत करु नये असा मी ठराव मांडत आहे.

मनोज दुबे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 81 :-

मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा शासकीय कर्मचाऱ्यांसाठी भाड्याने देणेबाबत.

ठराव क्र. 96 :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत भाईंदर पश्चिम येथील मंजूर विकास योजनेतील पं .पु. डॉ.केशव बळीराम हेडगेवार भवन इमारत आरक्षण क्र .97 (मार्केट) मौजे भाईंदर सर्व्हे क्र .278 (676) 5,6,1 व 277 (677) 7अ, 7ब, 7क, समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीतुन महानगरपालिकेस बांधुन हस्तांतरीत झालेली आहे . सदर जागेचे क्षेत्रफळ 819.21 चौ.मीटर आहे . सदर इमारतीत तळ मजल्यावर मार्केट सुरु करण्यात आलेले असुन मा . विशेष महासभा दि .26/07/2018 ठराव क्र .43 अन्वये सदर इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील जागा तहसिलदार कार्यालयास देण्यासाठी निर्णय घेतलेला आहे . त्याप्रमाणे पहिल्या मजल्यावरील जागा प्रशासनाने शासकीय दराने भाडे ठरवून व 5 वर्षांच्या कालावधीकरीता अप्पर तहसिलदार कार्यालयास तात्पुरते भाड्याने देण्यात यावे व नगरभवन येथे तहसिलदारांच्या ताब्यात असलेली तलाठी व सेतू कार्यालयाची जागा रिकामी करुन महापालिकेच्या ताब्यात घेतल्यानंतरच करारनामा करुन तहसिलदार कार्यालयास उपरोक्त जागा भाड्याने देण्यात यावी.

सदर कार्यालयास आवश्यकता वाटल्यास त्यांना स्वतंत्र जीना किंवा प्रवेशद्वार महापालिकेने बनवून द्यावे . तसेच महापालिकेने तळ मजल्यावर मार्केट विकसीत केलेले असून त्या नि विदा धारकासोबत महापालिकेने करारनामा केलेला असल्याने मार्केट त्या इमारतीमधून स्थलांतरीत करु नये असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदक :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मर्लिन डिसा :-

महापौर मॅडम एक विचारायचे होते पुरे दुनिया में अभी कोरोना व्हायरस का जो डर बैठा हुआ है, हमारी पालिका के तरफ से कुछ अॅक्शन लिया है क्या ? कुछ तयारी कुछ मेझर्स बी .एम.सी. ने लिए है।

मा. आयुक्त :-

मॅडम इट इज इंटरनॅशनल कॉरंटाईन इश्युज इट शुल्ड नॉट बी.....

मर्लिन डिसा :-

बी.एम.सी. इज टेकन मेजर सो आय व्हिल टेकींग.....

मा. महापौर :-

एक विषय और है बाद में थोडा चर्चा करेंगे।

मा. आयुक्त :-

प्रत्येकाने काळजी घेतली पाहिजे.

शानु गोहिल :-

केरळमध्ये डिटेक्ट झालेले आहे.

मा. आयुक्त :-

ते सुध्दा चायनातून आलेले लोक आहेत.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. 82, मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा शासकीय कार्यालयांसाठी भाड्याने देणे.

प्रशांत दळवी :-

मिरा भाईंदर , वसई विरार पोलिस आयुक्तालयाकरीता मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा भाड्याने देणेबाबत मा . महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली मा . आयुक्त, महापालिकेचे पदाधिकारी , सर्व पक्षीय गटनेते, शहर अभियंता व कार्यकारी अभियंता यांची समिती गठीत करून निर्णय घ्यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

मनोज दुबे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. 82 :-

मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा शासकीय कार्यालयांसाठी भाड्याने देणे.

ठराव क्र. 97 :-

मिरा भाईंदर , वसई विरार पोलिस आयुक्तालयाकरीता मिरा भाईंदर महापालिकेची जागा भाड्याने देणेबाबत मा . महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली मा . आयुक्त, महापालिकेचे पदाधिकारी , सर्व पक्षीय गटनेते, शहर अभियंता व कार्यकारी अभियंता यांची समिती गठीत करून निर्णय घ्यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदक :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र . 83, मिरा भाईंदर महापालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी मान्यवरांचे पुतळे बवण्याच्या जागा आरक्षणात दर्शविणेसाठी विकास योजनेचा फेरबदल करणे.

धृवकिशोर पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) शासन अधिसूचना टिपीएस - 1296/847/सीआर-162/युडी-12 दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि.15/07/1997 पासून अंमलात आलेली आहे . वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र .टीपीएस- 1298/941/सीआर-89/98/युडी-12 दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असून दि .15/10/2000 पासून अंमलात आलेली आहे . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र .टिपीएस- 1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12 दि.21/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी विकास योजनेमध्ये विविध मान्यवरांचे पुतळे बसविणेसाठी च्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे आरक्षणे विकास योजनेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

- जागा क्र.1 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे पेणकरपाडा , स.क्र.75 या जागेमधील आ.क्र.187 (बगीचा) मध्ये प्रस्तावित लोहपुरष सरदार वल्लभभाई पटेल यांचा पुर्णाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)
- जागा क्र.2 :- मौजे नवघर, स.क्र.(209)15 मधील असुन मंजुर विकास योजनेनुसार नाविकास क्षेत्र (No Development Zone ) सी.आर.झेड ने बाधीत आहे . सदर जागेत भारतरत्न अब्दुल कलाम यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)
- जागा क्र.3 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, स.क्र.59(101)/5पै., या जागेमधील 30.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित महाराणा प्रताप यांचा अश्वारूढ पुतळा. (मोजमाप 12.00 मी x 34.00 मी.)
- जागा क्र.4 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव , स.क्र.747पै., 748पै., या जागेमधील 15.00 मी. व 30.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित जिजामाता यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)
- जागा क्र.5 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे भाईंदर , स.क्र.678/4 या जागेमधील 45.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित लोकमान्य टिळक यांचा अर्धाकृती पुतळा (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)
- जागा क्र.6 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे खारी, स.क्र.200पै., या जागेमधील आ.क्र.122 ब मध्ये प्रस्तावित सावित्रीबाई यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)
- जागा क्र.7 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे काशी , स.क्र.2 हि.क्र.6पै., या जागेमधील 18.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित माता रमाबाई आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)
- जागा क्र.8 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे काशी, येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.8 लगत जंक्शनमध्ये प्रस्तावित भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)
- जागा क्र.9 :- मंजुर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, येथील गोल्डन नेस्ट, 45.00 मी.व 18.00 मी. रुंद विकास योजना रस्ता जंक्शनमध्ये प्रस्तावित वीर सावरकर यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध मान्यवरांचे पुतळे बसविणेसाठी त्यांचे पुतळे मंजुर विकास योजनेतील आरक्षणे /विकास योजना रस्ता/ विविध जागेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 37 (1) अन्वये विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणेसाठी मान्यता देण्यात येत आहे . तसेच सर्व पुढील कार्यवाही करण्याचे तसेच शासनास प्रस्ताव पाठविण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत. वरील प्रमाणे

- 1) लोहपुरष सरदार वल्लभभाई पटेल, यांचा मिरारोड (पुर्व) जॉर्गर्स पार्क येथे
- 2) डॉ. अब्दुल कलाम यांचा जैसल पार्क चौपाटी उदयान येथे
- 3) चिमाजी आप्पा यांचा चौक धक्का

4) महाराणा प्रताप यांचा भाईदर (पूर्व) जुन्या फाटकाजवळ पुतळा बसविण्याच्या सर्व मान्यता प्राप्त झालेल्या असुन सदर पुतळे बसविण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम, पुतळ्याच्या संदर्भात सुचना देते.

मा. महापौर :-

काय सुचना आहे?

निलम ढवण :-

2016 मध्ये महासभेमध्ये सावित्रीबाई फुले , लोकमान्य टिळक , जिजामाताजी आणि विर सावरकर ह्यांच्या पुतळ्यां संदर्भात मागणी केली होती आणि त्यानुसार मला आता जी माहिती मिळाली तर त्यामध्ये माहिती दिलेलीच आहे . परंतु पुतळ्यांसाठी एक विशेष सुचना मी ह्यामध्ये देत आहे. मिरा भाईदर महापालिका मा . महासभा दि . 20/12/2019 सभा 31/1/2020 मिरा भाईदर महापालिका अंतर्गत विविध मान्यवरांचे पुतळे उभारण्याबाबत . मिरा भाईदर महापालिका क्षेत्रामध्ये विविध आपल्या महापुरुषांचे पुतळे बसविण्याची मागणी केलेली आहे . ह्या महापुरुषांचे वैचारिक सामाजिक कार्य यातून आजच्या व येणाऱ्या पिढीला आदर्श व प्रेरणा मिळावी व इतिहास जागृह रहावा हा उद्देश परंतु अशा विविध महापुरुषांचे पुतळे विविध ठिकाणी बसविले जातात. परंतु त्या पुतळ्यांवर छत्र नसल्याने विविध पशु पक्षी त्यावर बसु नयेजी घाण होते त्याने हे पुतळे विद्वप होतात . तर उघड्या पुतळ्यांची विटंबना होत असते . त्यामुळे सर्व पुतळ्यांवर एक छत्री देण्यात यावी व तशी कार्यवाही करावी ही विनंती अशी सुचना मी देत आहे.

धृवकिशोर पाटील :-

आपण फक्त 37 ची कारवाई करण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे . आता ह्याच्यानंतर तशी आर्थिक प्रशासकीय मंजुरी येईल ती पुन्हा महासभेस सादर होईल आणि त्याच्यानंतर टेंडर आणि इस्टीमेट पडेल त्यावेळी ही सुचना विचारात घेण्यात येईल. आता फक्त आपण 137 ची कारवाई करत आहोत.

निलम ढवण :-

ठिक आहे मगाशी सगळी आता चर्चेचा विषय होता त्यावेळी त्यांनी सांगितले होते सुचना मांडा म्हणून मी हे दिले होते.

मा. महापौर :-

ते तुम्हाला नंतर आणायचे आहे.

स्नेहा पांडे :-

महापौर मॅडम, गोल्डन नेस्ट सर्कल के स्वातंत्र वीर सावरकर जी का पुतळा पास होके कितना साल हो गया है उसके साथ भी और कई महापुरुषों के पुतले की मंजुरी मिली थी जो लग भी गए हैं । लेकिन स्वा. सावरकर चौक का वहाँ पर स्वा. सावरकरजी का अर्धाकृती पुतळा पास हुआ है। उसका भी पाठपुरावा किया जाए और वह बनाया जाए और दुसरा एक विषय मॅडम महाराणा प्रताप चौक के यहाँ पे महाराणा प्रतापजी की मुर्ती पिछले तीन चार महिने से रेडी होके रखी हुई है । उसकी सुचना मैंने यहाँ से ली की रेडी होने के बावजूद भी उसका अनावरण उद्घाटन क्यों नहीं किया जा रहा है ? तो मुझे ऐसा जवाब मिला है की प्रशासन की मंजुरी नहीं होने के कारण से उसका ओपनींग नहीं हो पाया है। मैं यह जानना चाहती हूँ की सन 2009 में महाराणा प्रताप एकता मंच मा. स्व. दौलतसिंग भाटी



साहबजीने उस वक्त स्व :खर्च से बनाने के लिए उन्होंने परमिशन लिया था पालिका से और तबसे उनका पाठपुरावा था लेकिन उनका स्वर्गवास हो जाने के बाद महापालिका ने पुरी जिम्मेदारी अपने उपर लिया था? तो इतने सालों में 2003 से लेके आज 2019, 10 साल हो गए हैं अभी तक उसका मान्यता क्यों नहीं मिला है ऐसा अपने को प्रायोरिटी बेस पे उसका पास करना चाहिए और दुसरी बात लोगो की भावनाओं के साथ उसको चुनावी मुद्दा बनाकर बनाया गया ऐसा लोग कह रहे हैं ? महाराणा प्रताप एकता मंच की महिला उपाध्यक्ष में भी हूँ | इसी लिए मेरे पास भी लोग संस्था के लोग भी आते हैं की मॅडम आप हाऊस में पुछीए विषय किजीए की वह क्यों ऐसा हुआ है तो मैं ऐसा निवेदन करुंगी की आगे से किसी महापुरुष का उपयोग किसी भी महान व्यक्ती का उपयोग इलेक्शन में चुनाव के लिए ना किया जाए.....

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. 83 :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध मान्यवरांचे पुतळे बसविणेसाठी मान्यता देणे तसेच त्यांच्या पुतळ्याचे आरक्षणे विकास योजनेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1966 च्या कलम 37 (1) अन्वये फेरबदल करणेच्या प्रस्तावाबाबत.

ठराव क्र. 98 :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडुन) शासन अधिसुचना टिपीएस - 1296/847/सीआर-162/युडी-12 दि.14/05/97 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असुन दि.15/07/1997 पासुन अंमलात आलेली आहे . वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसुचना क्र .टीपीएस-1298/941/सीआर-89/98/युडी-12 दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झालेली असुन दि .15/10/2000 पासुन अंमलात आलेली आहे . मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र .टिपीएस-1208/1346/प्र.क्र.267/08/नवि-12 दि.21/08/2009 अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी विकास योजनेमध्ये विविध मान्यवरांचे पुतळे बसविणेसाठी च्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे आरक्षणे विकास योजनेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

जागा क्र .1 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे पेणकरपाडा , स.क्र.75 या जागेमधील आ .क्र.187 (बगीचा) मध्ये प्रस्तावित लोहपुरष सरदार वल्लभभाई पटेल यांचा पुर्णाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)

जागा क्र.2 :- मौजे नवघर, स.क्र.(209)15 मधील असुन मंजूर विकास योजनेनुसार नाविकास क्षेत्र (No Development Zone ) सी.आर.झेड ने बाधीत आहे . सदर जागेत भारतरत्न अब्दुल कलाम यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)

जागा क्र.3 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, स.क्र.59(101)/5पै., या जागेमधील 30.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित महाराणा प्रताप यांचा अश्वारूढ पुतळा. (मोजमाप 12.00 मी x 34.00 मी.)

जागा क्र.4 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, स.क्र.747पै., 748पै., या जागेमधील 15.00 मी. व 30.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित जिजामाता यांचा अर्धाकृती पुतळा. (मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)

जागा क्र.5 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे भाईंदर , स.क्र.678/4 या जागेमधील 45.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित लोकमान्य टिळक यांचा अर्धाकृती पुतळा

(मोजमाप 9.00 मी x 10.00 मी.)

जागा क्र.6 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे खारी, स.क्र.200पै., या जागेमधील आ.क्र.122 ब मध्ये प्रस्तावित सावित्रीबाई यांचा अर्धाकृती पुतळा.

(मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)

जागा क्र.7 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे काशी , स.क्र.2 हि.क्र.6पै., या जागेमधील 18.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे जंक्शनमध्ये प्रस्तावित माता रमाबाई आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा.

(मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)

जागा क्र.8 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे काशी, येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.8 लगत जंक्शनमध्ये प्रस्तावित भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा.

(मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)

जागा क्र.9 :- मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे गोडदेव, येथिल गोल्डन नेस्ट, 45.00 मी.व 18.00 मी. रुंद विकास योजना रस्ता जंक्शनमध्ये प्रस्तावित वीर सावरकर यांचा अर्धाकृती पुतळा.

(मोजमाप 9.00 मी 10.00 मी.)

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध मान्यवरां चे पुतळे बसविणेसाठी त्यांचे पुतळे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणे /विकास योजना रस्ता/ विविध जागेत दर्शविणेसाठी महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 37 (1) अन्वये विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणेसाठी मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सर्व पुढील कार्यवाही करण्याचे तसेच शासनास प्रस्ताव पाठविण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत. वरील प्रमाणे

- 1) लोहपुरुष सरदार वल्लभभाई पटेल, यांचा मिरारोड (पुर्व) जॉर्गर्स पार्क येथे
- 2) डॉ. अब्दुल कलाम यांचा जैसल पार्क चौपाटी उद्यान येथे
- 3) चिमाजी आप्पा यांचा चौक धक्का
- 4) महाराणा प्रताप यांचा भाईंदर (पुर्व) जुन्या फाटकाजवळ पुतळा बसविण्याच्या सर्व मान्यता प्राप्त झालेल्या असून सदर पुतळे बसविण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- श्री. हसमुख गेहलोत  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

हेतल परमार :-

स्टार प्लसमध्ये दिल तो हॅप्पी है जी या सिरीयलमधील सुप्रसिध्द मुख्य अभिनेत्री सेजल शर्मा आपल्या शिवार गार्डनच्या समोर राहत होती आणि तिचे 24 तारखेला दुःखद निधन झाले आहे तर मी त्यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

दिनेश जैन :-

कु. लतिश अनिल जैन हा भिवंडीचा मुलगा होता . ते आमच्या जैन समाजाच्या साधुचे असे सकाळी विहारमध्ये त्यांचे प्राण वाचविण्याकरिता स्वतःच्या प्राणाचे बलिदान दिलेले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे.

निलम ढवण :-

श्री. जयंतीलाल पाटील यांचे बंधु विशाल गुरुनाथ पाटील यांचे देखील अल्पशः आजाराने निधन झालेले आहे त्यांचे सगळ्या सभागृहाच्या वतीने शोक प्रस्ताव मांडत आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

गोडदेव गावातले सतिश पाटील यांचे काल अल्पशः आजाराने निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे.

रवि व्यास :-

भाईदर (प.) अंबेबाई टॉवर येथे माजी शिवसेना शाखा प्रमुख श्री. रमेश भानुशाली यांचे दुःखद निधन झाले आहे यांचा सुध्दा मी शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

नगरसचिव :-

सर्वानी श्रध्दांजली वाहण्यासाठी जागेवर दोन मिनिट शांत उभे रहायचे आहे.

दुखःवठा ठराव क्र. 99 :-

स्टार प्लसमध्ये दिल तो हॅप्पी है जी या सिरीयलमधील सुप्रसिध्द मुख्य अभिनेत्री सेजल शर्मा हयांचे निधन झाले आहे . तसेच कु. लतिश अनिल जैन यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे . तसेच श्री. जयंतीलाल पाटील यांचे बंधु विशाल गुरुनाथ पाटील यांचे देखील अल्पशः आजाराने निधन झालेले आहे त्यांचे सगळ्या सभा गृहाच्या वतीने शोक प्रस्ताव मांडत आहे . गोडदेव गावातले सतिश पाटील यांचे काल अल्पशः आजाराने निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे. तसेच भाईदर (प.) अंबेबाई टॉवर येथे माजी शिवसेना शाखा प्रमुख श्री. रमेश भानुशाली यांचे दुःखद निधन झाले आहे यांचा सुध्दा मी शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. हेतल परमार

अनुमोदक :- श्रीम. निलम ढवण

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

आजची सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

(सभा संपण्याची वेळ संध्या 5.30 वाजता)

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

  
(वासुदेव शिरवळकर)

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका